

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

15. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa: 26.8.2019

Číslo poradia:

Informatívna správa o pripravovaných investičných zámeroch :

- a) **Rekonštrukcia a modernizácia Hornozemplínskeho osvetového strediska vo Vranove nad Topľou**
- b) **Rekonštrukcia a modernizácia Múzea moderného umenia Andyho Warhola v Medzilaborciach**
- c) **Optimalizácia umiestnenia stredných škôl v meste Kežmarok.**

Predkladá:
Ing. Vladimír Grešš
vedúci odboru majetku a investícií

Návrh na uznesenie:
v prílohe materiálu

Spracoval:
Ing. Vladimír Vaľa
Ing. František Barnáš
Ing. František Váhovský
odbor majetku a investícií

Odsúhlasil:
PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa: 12.8.2019

N á v r h n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

A. berie na vedomie

informáciu o príprave investičných akcií:

- rekonštrukcia a modernizácia Hornozemplínskeho osvetového strediska vo Vranove nad Topľou,
- rekonštrukcia a modernizácia Múzea moderného umenia Andyho Warhola v Medzilaborciach,
- optimalizácia umiestnenia stredných škôl v meste Kežmarok.

B. schvaľuje

zámer Prešovského samosprávneho kraja vstúpiť do projektu rekonštrukcie Múzea moderného umenia Andyho Warhola v Medzilaborciach spolu s Vládou SR, ktorá finančnú podporu tomuto projektu deklarovala vo svojom verejnom vyhlásení.

Dôvodová správa:

a) Rekonštrukcia a modernizácia Hornozemplínskeho osvetového strediska vo Vranove nad Topľou.

Budova Hornozemplínskeho osvetového strediska vo Vranove nad Topľou (ďalej HZOS) bola odovzdaná do užívania v r. 1986. Po roku 2005 sa z dôvodu únavy a opotrebovania materiálu objavili problémy a havarijné stavy, napr. zatekajúca strecha, nevyhovujúce sociálne zariadenia, upchatá zvislá kanalizácia a ďalšie. Od r. 2015 sa začal Ú PSK zaoberať myšlienkou kompletnej rekonštrukcie budovy. V r. 2017 bola vypracovaná správa z energetického auditu budovy. V roku 2018 sa uskutočnili rokovania za účelom určenia ďalších postupov - vykonania diagnostiky pilotáže, nosných konštrukcií a panelov. Následne bol realizovaný „Projekt uskutočniteľnosti“ a v apríli 2019 bola spracovaná dokumentácia na základe spracovaných podkladov a analýz, ktorá predstavuje možnosti komplexnej rekonštrukcie predmetného objektu HZOS vo vlastníctve PSK so zameraním na zhodnotenie možnosti jeho rozšírenia a premiestnenia prevádzky Hornozemplínskej knižnice vo Vranove nad Topľou. Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou je regionálnou verejnou knižnicou, ktorá sídli v prenajatých priestoroch Domu kultúry na úžitkovej ploche 820 m², čo nezodpovedá ani minimálnym štandardom na prevádzku verejných knižníc (1200 m²). Spracovaná dokumentácia hodnotí okrem iného aj možnosti celkového prístupenia objektu a možnosti dostavby plôch statickej dopravy pre dané kultúrno-spoločenské zariadenie.

Predpokladaný rozpočet na rekonštrukciu budovy je 4 000 000 EUR.

Z dôvodu ďalších postupov ja potrebné uskutočniť súťaž návrhov a následne spracovať projektovú dokumentáciu pre rekonštrukciu budovy HZOS vo Vranove nad Topľou.

b) Rekonštrukcia a modernizácia Múzea moderného umenia Andyho Warhola v Medzilaborciach

Múzeum moderného umenia Andyho Warhola v Medzilaborciach (ďalej len „MMUAW“) sa nachádza v priestoroch pôvodného kultúrneho domu a v súčasnosti zdieľa priestory spoločne v mestom Medzilaborce v pomere 60% MMUAW a 40% mesto Medzilaborce, pričom neexistuje presné rozdelenie majetku.

Po júlovom zasadnutí Vlády SR v Medzilaborciach v roku 2018 v rámci akčného plánu pomoci okresu Medzilaborce získalo MMUAW dotáciu 25.000,-EUR za účelom rekonštrukcie exteriéru a interiéru múzea (malé úpravy). Po následnej večernej prehliadke múzea vládnymi predstaviteľmi sa upravila táto dotácia pre MMUAW zo strany Vlády SR o 100.000,-EUR, čiže dokopy 125.000,-EUR s tým, že časť z týchto peňazí sa vyčlení na štúdiu kompletnej rekonštrukcie budovy, ktorá bude predmetom rokovania s Úradom Vlády SR a rozhodne sa o ďalšom kole finančnej pomoci zo strany Vlády SR. Vláda SR verejne prostredníctvom médií deklarovala záujem finančne podporiť kompletnú rekonštrukciu budovy, v ktorej sídli aj MMUAW. Cieľom a hlavným zámerom je zatraktivizovať múzeum, mesto a región a dať MMUAW súčasný vzhľad múzea 21. storočia, ktorý by korešpondoval s jeho jedinečným európskym významom (Je to jediné múzeum Andyho Warhola v Európe a jedno z dvoch na svete).

MMUAW v spolupráci s pedagógmi Fakulty umení Technickej Univerzity v Košiciach pripravila víziu štúdie novej kompletnej rekonštrukcie budovy, v ktorej sídli MMUAW, vrátane interiérov tých častí, ktoré využíva MMUAW a verejných priestranstiev – okolia MMUAW, ktoré patria mestu Medzilaborce. Táto vízia štúdie bola následne prezentovaná na ďalšom výjazdovom zasadnutí Vlády SR v Medzilaborciach a to 9. apríla 2019. Po tomto

zasadnutí Vlády SR bol daný zo strany Vlády SR verejný prísľub. „Predseda vlády SR Peter Pellegrini (Smer-SD) sa dotkol témy Múzea moderného umenia Andyho Warhola (MMUAW) v Medzilaborciach, ktoré nazval klenotom celej Európy. Múzeum prezentovalo výsledok štúdie, ako by mohla byť táto inštitúcia rekonštruovaná. „Všetci členovia vlády dnes jednomyselne dali verejný prísľub, že ak MMUAW spolu s vyšším územným celkom a mestom Medzilaborce predložia vláde konkrétnu štúdiu a projekt na veľkú a masívnu rekonštrukciu múzea, ktorá bude určite v objeme niekoľkých miliónov eur, vláda SR je pripravená prefinancovať značnú časť tejto rekonštrukcie tak, aby sme - naozaj čo najskôr po dokončení realizačného projektu a stavebných povolení - mohli začať s masívnou, kompletnou rekonštrukciou," (prevzaté z <https://www.vlada.gov.sk//vlada-v-okrese-medzilaborce-vzniklo-v-ramci-akneho-planu-157-pracovnych-miest/>).

Priebežná vízia štúdie obsahovala aj modelový rozpočet v sume 4 milióny EUR a táto suma vrátane DPH sa stala stropom pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a to na základe dohody, ktoré vzišlo zo stretnutia medzi vedením ÚPSK, primátorom mesta Medzilaborce a riaditeľom MMUAW. Termín pre vypracovanie projektovej dokumentácie sa nakoniec stanovil na 15. septembra 2019. Z dôvodu krátkosti času pre prípravu už konkrétnej architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie bol výber dodávateľa realizovaný priamym zadáním Technickej Univerzity v Košiciach.

Architektonické riešenie sa dotýka stavebných exteriérových úprav celej budovy s využitím rezponzívnej konštrukčnej fasády, vytvorením expozično-oddychových zón na streche a fasáde budovy a verejných priestranstiev v okolí budovy. Reflektuje rekonštrukciu interiérov expozičných a kancelárskych častí múzea, ich kompletnú modernizáciu vrátane novomediálnych technologických implementácií, najmä s využitím digitálno-interaktívnych technológií.

Termín dodania projektovej dokumentácie: 15. september 2019

Celkové investičné náklady – 4 milióny s DPH

Spôsob financovania rekonštrukcie: Vláda SR a PSK – Konkrétna dohoda o výške spolufinancovania by mala vziť z rokovania medzi Vládou SR a PSK po odovzdaní konkrétnej architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie. V tomto štádiu je žiadané, aby bolo prijaté uznesenie Zastupiteľstvom PSK o vôle spolufinancovať rekonštrukciu MMUAW v prípade, ak Vláda SR po obdržaní konkrétnej architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie prijme oficiálne uznesenie o financovaní značnej časti rekonštrukcie tak, ako to uviedla vo verejnom vyhlásení. Predbežná výška spolufinancovania zo strany PSK bola stanovená do sumy 1 milión eur.

c) Optimalizácia umiestnenia stredných škôl v meste Kežmarok.

Optimalizácia umiestnenia stredných škôl v meste Kežmarok sa začala za predchádzajúceho vedenia Úradu PSK, kedy po dohode s Mestom Kežmarok boli odkúpené 3 budovy s príľahlým 0,5 ha pozemkom v 2 ha areáli bývalých kežmarských kasární. Zámerom bola ich prestavba tak, aby tam mohli byť umiestnené tri školy – Stredná umelecká škola, Gymnázium Pavla Országha Hviezdoslava a Hotelová akadémia Otta Brucknera.

Nové vedenie ÚPSK malo pri svojom nástupe k dispozícii iba rámcovú štúdiu využitia budov. Pre plynulé pokračovanie v projekte výrazne absentovala východisková analýza a ucelená urbanisticko-architektonická štúdia celého areálu.

Chýbajúca analýza bola vypracovaná Úradom PSK v lete 2018. Analýza porovnávala 4 návrhy umiestnenia predmetných škôl. Po zvážení technických, technologických a ekonomických faktorov, po vyhodnotení silných a slabých stránok týchto variant sme museli označiť výstavbu nových školských budov v areáli kasární za výrazne nevýhodnú. V zime 2018

sa úrad rozhodol pokračovať v projekte na ulici Jakuba Kraya, kde by mali byť umiestnené dve školy a to Stredná umelecká škola a Gymnázium P.O. Hviezdoslava. Hotelová akadémia by mala zostať v terajších priestoroch, ktoré budú primerane zrekonštruované.

V jarných mesiacoch 2019 sme pokračovali na príprave podrobnejších podkladov pre rozhodnutie, či výstavba školského areálu na ulici J. Kraya bude možná a za akých podmienok. Mesto Kežmarok nám svoje podmienky oznámilo prostredníctvom primátora na oficiálnom rokovaní v lete 2019.

Po opätovnom vyhodnotení nových skutočností získaných na predmetnom rokovaní musí PSK v súčasnosti rokovať aj o variante s ponechaním Gymnázia v terajších priestoroch, v budove vo vlastníctve ECAV.

Aktuálne (august 2019) sa vypracováva podrobný harmonogram krokov, ktoré sú potrebné pre:

- Rekonštrukciu a prístavbu budovy Gymnázia pre potrebu dvoch škôl (Gymnázia a SUŠ)
- Majetkové vysporiadanie areálu Hotelovej akadémie
- Rekonštrukciu areálu Hotelovej akadémie
- Alternatívnym riešením umiestnenia Strednej umeleckej školy (SUŠ)

Okrem vyššie uvedených 3 škôl venoval úrad PSK v roku 2018 veľkú pozornosť aj ďalším školám. Na ŠOŠ agropotravinárskej a technickej dôjde k výraznému zlepšeniu priestorových a študijných podmienok.

V rámci Iniciatívy Catching-up Regions realizovanej Svetovou bankou v spolupráci s PSK bolo po prvom roku spolupráce (jún 2018- máj 2019) vybraných 5 škôl v Prešovskom samosprávnom kraji, medzi ktoré patrí aj SOŠ agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok. Cieľom navrhovaného "integrovaneho projektu" pre túto školu je vybudovať strednú odbornú školu ako regionálne centrum vzdelávania budúcnosti za účelom prispôsobenia sa aktuálnym požiadavkám regionálneho trhu práce s dôrazom na zvýšenie atraktivity vybraných poľnohospodárskych, potravinárskych a technických odborov.

Celkový odhadovaný balík investícií do pre túto školu je odhadovaný na 3 - 4 mil. eur, pričom sa zameriava na získanie dostupných finančných prostriedkov z viacerých operačných programov : IROP, Ľudské zdroje a operačný program Výskum a inovácie.

Ide teda o zámer kombinovanej investície s cieľom zvýšiť kvalitu vzdelávania po obsahovej, priestorovej i materiálno-technickej stránke.

Plánované investície by mali smerovať do týchto čiastkových zámerov:

- Vzdelávacie centrum pre presné poľnohospodárstvo a inovácie (DronLab, AppsLab...)
- SOŠ a sieť subjektov sociálnej ekonomiky v oblasti produkcie potravín, udržateľnej energetiky a obehovej ekonomiky (Food&BioLAB)
- Centrum veterinárnej medicíny a hygieny
- Kompetenčné centrum
- Subjekt sociálnej ekonomiky Rakúsy (inklúzia a vzdelávanie)
- Regionálna sieť spolupráce SOŠ s potravinovým reťazcom (podnikatelia, rozvojové organizácie, VaV + rezortné inštitúcie/RegioFoodDevNet)
- Inovácia študijného programu školy

V súčasnosti sa pripravuje rozpočet pre jednotlivé aktivity pre prípravu zámeru Národného projektu v rámci Operačného Programu Ľudské Zdroje (OP ĽZ), ako aj dokumentácie pre účely pripravovanej výzvy v rámci IROP-u.

PSK plánuje zlepšiť aj ubytovacie podmienky na stredoškolskom internáte na Garbiarskej ulici v Kežmarku. Tento objekt prejde z komerčného využitia do správy PSK a bude komplexne zrekonštruovaný.