

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

13. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 13.05.2019

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - KÚPA

Predkladá:
Ing. Vladimír Grešš,
vedúci Odboru správy majetku a investícií

Návrh na uznesenie:
- v prílohe materiálu

Spracoval:
Ing. Juraj Kormoš
Oddelenie správy majetku

Odsúhlasil:
PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 26.04.2019

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. s c h v a ľ u j e

1. prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho – TATRAN Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 36 475 807, zapísaného na:

LV 11721, k.ú. Prešov, a to :

- **pozemok** registra CKN parcelné číslo 262/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m²,
- **pozemok** registra CKN parcelné číslo 262/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m²,
ťarchy: bez zápisu
spoluvlastnícky podiel 571/1032

LV 16579, k.ú. Prešov, a to :

- **nebytový priestor č. 12 - 1**, vchod 1 na prízemí sociálno – prevádzkovej budovy, súpisné číslo 13910 postavenej na parcele číslo 262/8, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 571/1032
ťarchy: bez zápisu
spoluvlastnícky podiel 571/1032

a stavebné úpravy – plot z východnej strany, plot zo severovýchodnej strany, spevnené plochy s povrchom dláždeným betónovým, spevnené plochy s povrchom z keramickej dlažby, spevnené plochy s povrchom asfaltovým
spoluvlastnícky podiel 571/1032

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Hotelová akadémia, Baštová 32, 080 01 Prešov, IČO: 00162191, **za kúpnu cenu 330.000,00 €**.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 166/2016 zo dňa 12.10.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Antonom Lukáčom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje **427.780,00 €** (bez pozemku p.č. 262/2). S pozemkom p.č. 262/2 predstavuje VŠH 456.000,00 €.

2. zriadenie bezodplatného vecného bremena (in rem) na nehnuteľnom majetku povinného z vecného bremena - TATRAN Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 36 475 807, zapísanom na LV 11721, k.ú. Prešov, a to na :

- pozemku registra CKN parcelné číslo 262/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m²,
ťarchy: bez zápisu

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu k pozemku CKN parcelné číslo 262/6 v prospech oprávneného z vecného bremena: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – podielového spoluvlastníctva: nebytových priestorov na prízemí sociálno – prevádzkovej budovy, pozemkov a stavebných úprav v k.ú. Prešov na ulici Baštovej z vlastníctva predávajúceho - TATRAN Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov do vlastníctva kupujúceho - Prešovského samosprávneho kraja, ktorý tento majetok zveruje do správy – Hotelovej akadémie, Baštová 32, Prešov.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

B. Prevod nehnuteľného majetku – spoluvlastníckeho podielu stavby, pozemkov a stavebných úprav v k.ú. Prešov z vlastníctva predávajúceho - TATRAN Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov do vlastníctva kupujúceho - Prešovského samosprávneho kraja, ktorý tento majetok zveruje do správy – Hotelovej akadémie, Baštová 32, Prešov.

Prešovský samosprávny kraj odkúpil v r. 2011 od spoločnosti TATRAN Prešov, s.r.o. hádzanársku halu nachádzajúcu sa na ulici Baštovej, súpisné číslo 3054 na parcele 262/1, ktorá bola zverená do správy Hotelovej akadémie Prešov. V tom čase bola odkúpená z finančných dôvodov len tá časť budovy s pozemkom, v ktorej sa nachádza hracia plocha s hľadiskom, tri šatne pre športovcov so sprchami a WC, vstupné priestory s toaletami pre divákov a kotolňa. Ďalšie príslušené priestory, ktoré boli pôvodne súčasťou pôvodnej haly z finančných dôvodov neboli odkúpené. Halu škola využíva v dopoludňajších hodinách na vyučovanie telesnej výchovy, popoludní na krúžkovú činnosť žiakov školy a v podvečerných a večerných hodinách je hala prenájomná iným záujemcom na športovú činnosť. Priebežne počas roka je využívaná na športové zápasy a turnaje a na spoločenské a kultúrne podujatia organizované školou, strednými školami v Prešove, alebo inými subjektmi. Nájomcovia požadujú väčšie a kultúrnejšie zázemie, ako im škola za súčasnej situácie môže poskytnúť - priestory pre rozhodcov, delegátov a hráčov, ďalšie priestory pri kultúrnych a spoločenských podujatiach. Pre žiakov hotelovej akadémie by škola chcela zriadiť posilňovňu a priestory na odborné kurzy. Z uvedených dôvodov škola požaduje rozšíriť priestory haly o priestory, ktoré k hale pôvodne patrili.

Popis a stav priestorov:

Sociálno - prevádzková budova pozostáva z pôvodnej prízemnej časti z roku 1980 a novej prístavby a nadstavby (prízemie a dve nadzemné podlažia) z roku 2003.

I:NP (prízemie – navrhovaný odpredaj do vlastníctva PSK- spoluvlastnícky podiel: 571/1032, t.j. podlahová plocha 571 m²):

vstup- zádverie, chodba, VIP salónik s kuchynkou a sociálnym zariadením, posilňovňa so sociálnym zariadením, rehabilitačná miestnosť s bazénom, saunou, sprchami a sociálnym zariadením, šatne a schodisko. Z chodby je prepojenie so športovou halou s hľadiskom (vlastník PSK v správe HA) dverami priamo do športovej haly (núdzový únikový požiarny východ).

Pozemky:

- **pozemok** registra CKN parcelné číslo 262/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m² (spoluvlastnícky podiel 571/1032, t.j. 185,91 m²),
- **pozemok** registra CKN parcelné číslo 262/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m² (spoluvlastnícky podiel 571/1032, t.j. 380,11m²),

Prešovský samosprávny kraj tento nadobudnutý majetok zveruje do správy – Hotelovej akadémie v Prešove.

Ostáva v majetku Tatran Prešov, spol. s r.o. Prešov, spoluvlastnícky podiel: 461/1032

II.NP: schodisko s chodbou, byty, kancelárie, kuchynka.

III.NP: kancelárie, predsieň, kuchynka, sociálne zariadenie

- **pozemok** registra CKN parcelné číslo 262/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m², (verejná plocha), spoluvlastnícky podiel 1/1

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 42/2017 zo dňa 20.03.2017 odporučila Zastupiteľstvu PSK schváliť navrhovaný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva – Prešovského samosprávneho kraja pre Hotelovú akadémiu v Prešove.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 10/2019 zo dňa 25.04.2019 Zastupiteľstvu PSK odporučila schváliť navrhovaný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva – Prešovského samosprávneho kraja a správy Hotelovej akadémie v Prešove za kúpnu cenu 330.000,00 € a zriadenie bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve predávajúceho v prospech PSK.

Prílohy k bodu:

B. Prevod nehnuteľného majetku – spoluvlastníckeho podielu stavby, pozemkov a stavebných úprav v k.ú. Prešov z vlastníctva predávajúceho - TATRAN Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov do vlastníctva kupujúceho - Prešovského samosprávneho kraja, ktorý tento majetok zveruje do správy – Hotelovej akadémie, Baštová 32, Prešov.

1. výpis z LV č. 11721, k.ú. Prešov – vlastník TATRAN Prešov, spol. s r.o. - pozemky
2. výpis z LV č. 16579, k.ú. Prešov – vlastník TATRAN Prešov, spol. s r.o. – nebytový priestor
3. výpis z LV č. 12718, k.ú. Prešov – vlastník PSK v správe Hotelovej akadémie Prešov – hádzanárska hala
4. situácia
5. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)