



**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

**Uznesenie č. 10/2019**  
**z 10. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 25. 04. 2019**

**I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:**

---

**A. k o n š t a t o v a ť, ž e**

A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode B.1 tohto uznesenia je prebytočný

**B. s c h v á l i ť**

**B.1** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod prebytočného nehnuteľného majetku, v k. ú. Humenné, zapísaného na LV č. 8360, a to:

novovytvorený pozemok registra CKN, parcelné číslo 3362/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m<sup>2</sup>,

odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 3362/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 24031 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 32389833-33/2014, vyhotoveným Ing. Miroslav Mihalík - Geomm, 066 01 Humenné, IČO: 32389833, úradne overeným Okresným úradom Humenné – katastrálny odbor dňa 25. 04. 2014 pod číslom G1-104/2014.

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné, IČO: 00323021 za kúpnu cenu 1,00 €.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Majetkovo – právne vysporiadanie pozemku z dôvodu výstavby odbočovacieho pruhu, ktorého investorom je Mesto Humenné, a ktorého výstavbou sa zlepší dopravná situácia v meste.

**B.2** prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho – TATRAN Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 36 475 807, zapísaného na:

**LV č. 11721, k. ú. Prešov, a to :**

- **pozemok** registra CKN parcelné číslo 262/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m<sup>2</sup>
  - **pozemok** registra CKN parcelné číslo 262/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m<sup>2</sup>
- ťarchy: bez zápisu*  
*spoluvlastnícky podiel 571/1032*

**LV č. 16579, k. ú. Prešov, a to :**

- **nebytový priestor č. 12 - 1**, vchod 1 na prízemí sociálno – prevádzkovej budovy, súpisné číslo 13910 postavenej na parcele číslo 262/8, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 571/1032
- ťarchy: bez zápisu*

*spoluvlastnícky podiel 571/1032*

**a stavebné úpravy** – plot z východnej strany, plot zo severovýchodnej strany, spevnené plochy s povrchom dláždeným betónovým, spevnené plochy s povrchom z keramickej dlažby, spevnené plochy s povrchom asfaltovým  
*spoluvlastnícky podiel 571/1032*

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Hotelová akadémia, Baštová 32, 080 01 Prešov, IČO: 00162191, za kúpnu cenu 330.000,00 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 166/2016 zo dňa 12.10.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Antonom Lukáčom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 427.780,00 € (bez pozemku p.č. 262/2, s pozemkom p.č. 262/2 predstavuje VŠH 456.000,00 €).

zriadenie bezodplatného vecného bremena (in rem) na nehnuteľnom majetku povinného z vecného bremena - TATRAN Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 36 475 807, zapísanom na LV 11721, k. ú. Prešov, a to na :

- pozemku registra CKN parcelné číslo 262/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m<sup>2</sup>  
*ťarchy: bez zápisu*

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu k pozemku CKN parcelné číslo 262/6 v prospech oprávneného z vecného bremena: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475.

### **C.3 trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a jej odpísanie z účtovnej evidencie Úradu PSK voči:**

PRO-DIAL, humanitná spoločnosť, ul. Kláštorská, 054 01 Levoča, IČO: 37788795, vo výške 11 783,84 Eur.

## **II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:**

---

### **A. odporúčania**

A.1 predsedovi PSK v súlade s §10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

zriadenie budúceho vecného bremena (in rem) na nehnuteľnom majetku budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe SOŠ technickej, Poprad, na pozemok zapísaný na LV č. 1006, v k.ú. Spišská Sobotka, a to:

- pozemku registra C KN 1549/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11800 m<sup>2</sup>,

spoluvlastnícky podiel: 1/1  
*ťarchy: bez zápisu*

na umiestnenie inžinierskej siete – NN prípojky zo stĺpu, vrátane ochranného pásma pre stavbu: „APARTMÁNOVÝ DOM S PRIESTOROM NA PREVÁDZKU, parc. 489/9, k.ú. Poprad“, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť uloženie NN prípojky zo stĺpu jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly NN rozvodov elektrickej energie,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Náklady za geometrický plán a znalecký posudok znáša budúci oprávnený

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemku parcely registra C KN, parcelné číslo 489/9, ostatné plochy, o výmere 1000 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5893, katastrálne územie: Poprad, tohto času Miroslav Babič DAMI, IČO: 35 216 328, Lanškrounská 1605/24, Kežmarok

zmluvnú pokutu pre budúceho oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúcim povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

- A.2** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

zriadenie budúceho odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 zapísanom na LV č. 2059 v k. ú. Ľubotín, a to na pozemku registra CKN:

- parcelné číslo 2399, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1936 m<sup>2</sup>,

na umiestnenie inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby "Ďurková – výstavba TS, úprava NN siete“, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie NN siete vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly NN siete, elektro - energetického zariadenia a jeho príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom po ukončení stavby a za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

zmluvnú pokutu pre budúceho oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúcim povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**V Prešove dňa 25. 04. 2019**

**Za správnosť:**

v.r.

---

**Ing. Vladimír Grešš**  
sekretár komisie

v.r

---

**MUDr. Patrik Mihal'**  
predseda Komisie správy majetku pri ZPSK

**Zapísal:**

v.r.

---

**Ing. Erika Gerdová**  
oddelenie správy majetku

**Za overovateľa:**

v.r

---

**PhDr. Jozef Lukáč**  
člen komisie