



**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

**Uznesenie č. 9/2019**  
**z 9. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 11. 03. 2019**

**I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:**

---

**A. k o n š t a t o v a ť, ž e**

- A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode B.1, B.2, B.4 a C. tohto uznesenia je prebytočný
- A.2 prenajímaný majetok uvedený v bode B.5 tohto uznesenia je dočasne prebytočný

**B. s c h v á l i ť**

- B.1** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 a Atrium n. o., Horárska 61, 080 01 Prešov, IČO: 45745692, bez vzájomného finančného vyrovnania nasledovne:

**1. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Atrium n. o. nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v k. ú. Prešov, a to:**

novovytvorený pozemok registra CKN, parcelné číslo 4573/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>

odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 4573/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 964 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom číslo 163/2017 zo dňa 18. 12. 2017 vyhotovenom GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 45332746 úradne overeným Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor dňa 29. 12. 2017 pod číslom G1- 2341/17.

**2. Atrium n. o. odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zveruje do správy Strednej zdravotníckej školy, Sládkovičova 36, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, nehnuteľný majetok v k. ú. Prešov, a to:**

novovytvorený pozemok registra CKN, parcelné číslo 4573/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>

odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 4573/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 964 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom číslo 163/2017 zo dňa 18. 12. 2017 vyhotovenom GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 45332746 úradne overeným Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor dňa 29. 12. 2017 pod číslom G1- 2341/17.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli Strednej zdravotníckej školy v Prešove.

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku registra CKN, parcelné číslo 4576/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 442 m<sup>2</sup>, spočívajúceho práve vstupu, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami v prospech každého vlastníka budovy so súpisným číslom 13479 postavenej na pozemku registra CKN, parcelné číslo 4573/9, k. ú. Prešov.

**B.2** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 zapísaného na LV č. 2295, k. ú. Svidník, a to:

pozemok: registra E KN parcelné číslo 642/2, ostatná plocha o výmere 311 m<sup>2</sup>,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu,

do vlastníctva kupujúceho – Jozef Zalisinski, 089 01 Svidník, za kúpnu cenu 2.323,17 €

.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 31/2019 zo dňa 16.02.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Kostíkom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 2.323,17 €, pri jednotkovej cene pozemkov 7,47 €/m<sup>2</sup>.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Táto parcela je príľahlou parcelou k pozemku žiadateľa, ktorý si jej odkúpením rozšíri záhradu. Prístup k predmetnej parcele je možný len z parcely žiadateľa.

**B.3** prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho – Obec Hudcovce, Hudcovce 2, 067 45 Topoľovka, IČO: 00323012, zapísaného na LV 250, k.ú. Hudcovce, a to:

- novovytvorený pozemok registra CKN parcelné číslo 330/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1110 m<sup>2</sup>, odčlenený od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 330/1 o celkovej výmere 1922 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 250, k. ú. Hudcovce,
- novovytvorený pozemok registra CKN parcelné číslo 331/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3008 m<sup>2</sup>, odčlenený od pôvodného pozemku C KN parcelné číslo 331/1 o celkovej výmere 6101 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 250, k. ú. Hudcovce

geometrickým plánom č. 14296985-82/2017, vyhotoveným Jánom Mašlejom GEOS GM, 066 01 Humenné, IČO 142 969 85, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, dňa 24.01.2018 pod číslom G1-369/17

ťarchy: bez zápisu

spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 1,00 € .

**B.4** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod prebytočného nehnuteľného majetku, v k. ú. Bardejov, zapísaného na LV č. 14505, a to:

novovytvorený pozemok registra CKN, parcelné číslo 4264/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup>,

odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 4264, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28148 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 34513396-84/2018, vyhotoveným Jaroslavom Trudičom GEOT T, 085 01 Bardejov, úradne overeným Okresným úradom Bardejov – katastrálny odbor dňa 17. 12. 2018 pod číslom G1-798/2018.

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Peter Kmec, 085 01 Bardejov za kúpnu cenu 870,00 €.

Všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 014/2019 zo dňa 17. 01. 2019, vyhotovenom Ing. Vincentom Hricekom, 086 12 Kurima, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 870 €.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok sa nachádza v súbehu s cestnou komunikáciou II/545 mimo cestné teleso za jestvujúcim chodníkom. Pozemok predstavuje priľahlú plochu, ktorá tvorí celok s pozemkom KN C 4294/2 vo vlastníctve žiadateľa.

**B.5** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe správcu Stredná priemyselná škola drevárska so sídlom Bardejovská 24, 080 06 Prešov, IČO: 42082404, a to:

- **nebytové priestory o podlahovej ploche 4361 m<sup>2</sup>** v nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1226, k.ú. Ľubotice ako prevádzková budova bez súpisného čísla postavená na pozemku registra KN C parcelné číslo 2838

do nájmu nájomcu – **Prešovská univerzita v Prešove**, ul. 17. novembra č. 15, 080 01 Prešov, IČO: 17070775, za nižšie uvedených podmienok:

- výška nájomného bez platieb za energie a služby spojené s nájmom (aj za začatú časť roka): **1,00 €/ rok**
- účel nájmu: zriadenie a prevádzkovanie ubytovacieho zariadenia vysokoškolského internátu Prešovskej univerzity v Prešove
- doba nájmu: doba určitá 50 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, najskôr od 1.9.2019

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Nájomca na vlastné náklady bez možnosti kompenzácie zrekonštruuje priestory, uvedie ich do prevádzkyschopného stavu, bude znášať všetky náklady súvisiace s prenajatým majetkom vrátane poistenia majetku a dane z nehnuteľností, majetok bude využitý na verejnoprospešné účely.

## C. súhlasit'

s predajom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a. s., Nemocničná 7, Humenné, IČO: 46 758 054, zapísanej na LV č. 2033, k. ú. Humenné a to:

### novovytvorený pozemok registra CKN:

parcelné číslo 3634/56, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 3634/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12540 m<sup>2</sup>, k. ú. Humenné, Geometrickým plánom č. 7/2019 vyhotovenom Ing. Jozefom Nazadom, Udavské 06731, úradne overenom Okresným úradom Humenné – katastrálny odbor.

do výlučného vlastníctva kupujúceho – ORL HUMENNÉ, s.r.o. Gaštanová 2883/69, Humenné 066 01, IČO: 36 514 969, za kúpnu cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

## II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

---

### A. odporúča

**A.1** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení a v súlade s ods. 1, 2 a 3 „Príkazného listu predsedu PSK č. 16991/2016“ zo dňa 13.07.2016 schváliť:

1. zriadenie odplatného vecného bremena (in rem) na nehnuteľnom majetku povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 08005 Prešov, zapísanom LV č. 2751, k. ú. Čemerné, a to:

- pozemku registra C KN, parcelné číslo 1336, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7771 m<sup>2</sup>,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

na umiestnenie vodovodného potrubia k čerpacej stanici pod pozemnou komunikáciou III/3622, v súvislosti s realizáciou stavby „Vodovodná prípojka Čerpacia stanica PH SHELL Slovakia s.r.o., Vranov nad Topľou.“ spočívajúce v povinnosti povinného:

a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 52/2018 zo dňa 27. 07. 2018, vyhotovenom Ing. Marián Urban – GEODET, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 11. 10. 2018 pod č. G1- 459/2018

v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemkov parcely registra C KN: parcelné číslo 2032/2 o výmere 577 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría; parcelné číslo 2032/4 o výmere 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría; parcelné číslo 2032/5 o výmere 2921 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría; parcelné číslo 2032/6 o výmere 338 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1706, katastrálne územie: Čemerné, tohto času spoločnosť SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31361081, za jednorazovú odplatu 334,54 €

Všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Onderkom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 334,54 €.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť a cestný majetok, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.2** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Strednej odbornej školy technickej, Volgogradská 1, Prešov, IČO: 893251 zapísanom na LV č. 1918, k. ú. Prešov, a to na pozemku registra CKN:

- parcelné číslo 9036, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 5081 m<sup>2</sup>,

na umiestnenie inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby "Kanalizačná prípojka ČS pohonných hmôt SHELL Slovakia s.r.o., Prešov - Levočská" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie kanalizačnej prípojky a kanalizačného potrubia vrátane ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 78/2014 zo dňa 08. 09. 2014, vyhotovenom Štefan Varga – Geodetické práce, 080 05 Prešov, IČO: 14317176, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 11. 09. 2014 pod č. G1-1303/2014

v prospech oprávneného z vecného bremena – SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava 5, IČO: 31 361 081

Všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Štenkom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 136,48 €.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.3** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Spojenej školy, Štefánikova 64, Bardejov, PSČ 085 01, SR, IČO: 42077150, zapísanom na LV č. 10575 k. ú. Bardejov, a to na pozemku registra CKN:

- parcelné číslo 1618/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12019 m<sup>2</sup>

na umiestnenie inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby "Bardejov – Ul. Kutuzovova, rozšírenie vodovodu a kanalizácie" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie kanalizačného a vodovodného potrubia vrátane ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 70/2018 zo dňa 02. 05. 2018, vyhotovenom GEOTEAM M.Z: s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570, úradne overenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 19. 06. 2018 pod číslom G1-286/2018 a v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 59/2018 zo dňa 30. 04. 2018, vyhotovenom GEOTEAM M.Z: s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570, úradne overenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 18. 06. 2018 pod číslom G1-287/2018.

v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460.

Všeobecná hodnota práv a závad stanovená Znaleckým posudkom č. 92/2018 zo dňa 12. 11. 2018, vyhotovenom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje 225,50 €.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.4** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 zapísanom na LV č. 1399 k. ú. Záborské, a to na pozemku registra CKN:

- parcelné číslo 1584, zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 23057 m<sup>2</sup>,

na umiestnenie inžinierskych sietí, v súvislosti s realizáciou stavby "Záborské – rozšírenie bytovej výstavby“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 1/2019 zo dňa 04. 02. 2019, vyhotovenom MMERA, s.r.o., padlých hrdinov 3A, 08005 Prešov, IČO: 45640807, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 11. 02. 2019 pod číslom G1-210/2019

v prospech oprávneného z vecného bremena – PUBLIKO, s.r.o., Gagarinova 7/a, Bratislava 821 03, IČO: 35 725 958

Hodnota práv a závad stanovená Znaleckým posudkom č. 18/2019 zo dňa 18. 01. 2019, vyhotovenom Ing. Milanom Vinklerom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje 455,00 €.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.5** predsedovi PSK v súlade s §10 ods. ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

zriadenie odplatného vecného bremena (in rem) na nehnuteľnom majetku povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV 1722, k.ú. Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča, a to:

- pozemku registra C KN 1000/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8443 m<sup>2</sup>,

spoluvlastnícky podiel: 1/1  
ťarchy: bez zápisu

na umiestnenie inžinierskej siete na stavbe D1 Jablonov – Studenec, objektu SO 501-00 kanalizácie diaľnice, vrátane jeho ochranného pásma spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- c) strpieť umiestnenie objektu SO 501-00 kanalizácia diaľnice vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- d) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly objektu SO 501-00 kanalizácia diaľnice,
- e) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

v rozsahu 48 m<sup>2</sup> na parcele KN C 1000/1 stanovených podľa Geometrického plánu číslo 11/2014 zo dňa 15.10.2014, vyhotoveným Geoflex, katastrálna zememeračská služba, Gemerská 3, 040 11 Košice, IČO: 32512252, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, dňa 14.11.2014 pod č. 335/14.

Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená Znaleckým posudkom č. 106/2017 zo dňa 22.12.2017, vyhotoveným Ing. Karol Jančok, 080 01 Prešov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje celkom **167,60-€**(slovom: stošesťdesiat sedem eur a 60 centov)

v prospech oprávneného z vecného bremena – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001.

2. Zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.6** predsedovi PSK v súlade s §10 ods. ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. Zriadenie budúceho vecného bremena (in personam) na nehnuteľnom majetku povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol zo zákona, a to v zmysle §3b ods. 1 a §5c ods. 1, 2 zákona 446/2001 Z.z. o majetku VÚC v platnom znení. Tento stav bol potvrdený Protokolom o odovzdaní majetku, číslo CPPO-ON-2018/000730-016, ktorý bol uzatvorený dňa 12.12.2018 medzi Slovenskou Republikou v zastúpení Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky a Prešovským samosprávnym krajom, na pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Kamenica nad Cirochou, a to:

- pozemku registra E KN 3034, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9907 m<sup>2</sup>,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

*tarchy: bez zápisu*

na umiestnenie inžinierskej siete – NN rozvodov elektrickej energie, vrátane ochranného pásma pre stavbu: „Inžinierske siete IBV Kamenica nad Cirochou, lokalita Pod



Drienovou“, stavebný objekt: „SO 0105 - NN rozvody elektrickej energie“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie NN rozvodov elektrickej energie vrátane ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly NN rozvodov elektrickej energie,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Náklady za geometrický plán a znalecký posudok znáša investor: Ing. Stanislav Hudák, Ptičie, 067 41 Chlmec

Za predpokladu: že právny stav, že PSK je vlastníkom daného pozemku bude potvrdený príslušným katastrálnym úradom formou záznamu najneskôr ku dňu uzatvorenia Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

2. zmluvnú pokutu pre budúceho oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúcim povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

## **B. b e r i e n a v e d o m i e**

- B.1 Informatívnu správu o žiadosti spoločnosti Deutsch-Slowakische Akademien, a.s. o nájom majetku PSK v k.ú. Kežmarok za účelom zriadenia Vzdelávacieho a rekvalifikačného strediska DSA Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- B.2 Informatívnu správu o žiadosti Prešovskej univerzity v Prešove o nájom ďalších priestorov v k.ú. Ľubotice na ul. Bardejovská 24.

## **C. o d p o r ú č a nepredložiť Zastupiteľstvu na schválenie:**

prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 874, k. ú. Hervartov, obec Hervartov, okres Bardejov, a to:

**stavba: objekt služieb cestovného ruchu súpisné číslo 158 na parcele číslo 350/3  
pozemok: C KN parcelné číslo 350/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 161 m<sup>2</sup>**

*spoluvlastnícky podiel: 181/182  
tarchy: bez zápisu*

do vlastníctva kupujúceho – Obec Hervartov, Hervartov č. 84, 086 22 Kľušov, IČO: 00 322 032, za kúpnu cenu 1,00 €.

V Prešove dňa 11. 03. 2019

Za správnosť:

v.r.

v.r.

---

**Ing. Vladimír Grešš**  
sekretár komisie

---

**MUDr. Patrik Mihal'**  
predseda Komisie správy majetku pri ZPSK

Zapísal:

Za overovateľa:

v.r.

v.r.

---

**Ing. Ľudmila Matejčíková, LL.M.**  
oddelenie správy majetku

---

**Ing. Jozef Kmec, PhD.**  
člen komisie