

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

11. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 04. 02. 2019

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - KÚPA

Predkladá:

Ing. Vladimír Grešš
vedúci Odboru správy majetku
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe materiálu

Spracoval:

JUDr. Viktor Švirk,
Oddelenie správy majetku a GIS

Odsúhlasil:

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 21. 01. 2019

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 Zákona NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 Zákona NRSR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. s c h v a ľ u j e

1. prevod nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva predávajúceho – Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, IČO: 00327379, a to:

- pozemok registra CKN, parcelné číslo 1240/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 492 m², k. ú. Lipany,
- pozemok registra CKN, parcelné číslo 1240/43, zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m², k. ú. Lipany,
- pozemok registra CKN, parcelné číslo 1240/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², k. ú. Lipany,
- pozemok registra CKN, parcelné číslo 1240/45, orná pôda o výmere 132 m², k. ú. Lipany,

za kúpnu cenu 1,00 €

(Celková výmera pozemkov predstavuje 765 m²)

2. prevod nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva predávajúceho – Rímskokatolícka farnosť svätého Martina Lipany, Komenského 20, 082 71 Lipany IČO: 31998585, a to:

- pozemok registra CKN, parcelné číslo 1240/48, orná pôda o výmere 1090 m², k. ú. Lipany,
- pozemok registra CKN, parcelné číslo 1240/49, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², k. ú. Lipany,
- pozemok registra CKN, parcelné číslo 1240/50, zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m², k. ú. Lipany,

za kúpnu cenu 21.606,56 €

Všeobecná hodnota pozemkov registra CKN, parcelné číslo 1240/48, 1240/49, 1240/50, k. ú. Lipany stanovená Znaleckým posudkom č. 152/2015 vyhotovenom znalcom – Ing. Jozef Majtner, Tehelná ulica č. 9, 082 71 Lipany, zo dňa 17. 09. 2015 predstavuje 21.606,56 €.

(Celková výmera pozemkov predstavuje 1627 m²)

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Stredná odborná škola podnikania a služieb, Komenského 16, 082 71 Lipany, IČO: 00159476, za celkovú kúpnu cenu 21.607,56 €.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) Zákona NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku - pozemkov v k. ú. Lipany, z výlučného vlastníctva predávajúcich – Mesto Lipany a Rímskokatolícka farnosť svätého Martina Lipany, do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Stredná odborná škola podnikania a služieb Lipany.

Návrh bol prerokovaný Komisiou školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK, Komisiou finančnou pri ZPSK a Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Prevod nehnuteľného majetku - pozemkov v k. ú. Lipany z výlučného vlastníctva predávajúcich - Mesto Lipany a Rímskokatolícka farnosť svätého Martina Lipany, do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Stredná odborná škola podnikania a služieb Lipany

Predmetom predkladaného návrhu je prevod pozemkov v areáli garáží a dielni SOŠ na Štúrovej ulici, k. ú. Lipany. Vzhľadom k tomu, že garáže a dielne boli postavené na nevysporiadaných pozemkoch v roku 1982, je potrebné na kolaudáciu uvedených stavieb majetkovo-právne usporiadať predmetné pozemky. SOŠ má vypracovaný aj projekt na dodatočné povolenie stavby. V uvedených priestoroch je 5 dielni odborného výcviku a 3 odborné učebne pre chlapčenské odbory a zväračská škola. Z vlastných zdrojov so súhlasom PSK, SOŠ preinvestovala v uvedených budovách 193 tis. EUR. Priestory vyhovujú výchovno – vzdelávaciemu procesu, sú vynovené a pripravené na kolaudáciu.

Navrhovaný prevod pozemkov registra CKN, parcelné číslo 1240/42, 1240/43, 1240/44 a 1240/45, k. ú. Lipany do výlučného vlastníctva PSK za kúpnu cenu 1,00 € bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Lipanoch č. 21/2016 zo dňa 26. 05. 2016 ako dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so Zákonom 138/1990 Zb. o majetku obcí.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 06/2018 zo dňa 06. 06. 2018 odporučila Zastupiteľstvu PSK navrhovanú kúpu nehnuteľného majetku schváliť.

Komisia finančná pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 8/2019 zo dňa 21. 01. 2019 odporučila Zastupiteľstvu PSK navrhovanú kúpu nehnuteľného majetku schváliť.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 8/2019 zo dňa 14. 01. 2019 odporučila Zastupiteľstvu PSK navrhovanú kúpu majetku schváliť.

Prílohy k bodu:

B. Prevod nehnuteľného majetku - pozemkov v k. ú. Lipany z výlučného vlastníctva predávajúcich - Mesto Lipany a Rímskokatolícka farnosť svätého Martina Lipany, do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Stredná odborná škola podnikania a služieb Lipany.

1. LV č. 3878, k. ú. Lipany
2. LV č. 1590, k. ú. Lipany
3. Kópia z katastrálnej mapy - situácia
4. Uznesenie Komisie správy majetku pri ZPSK č. 8/2019 zo dňa 14. 01. 2019 (*vid' spoločné prílohy*)
5. Fotodokumentácia (*vid' prezentácia – Microsoft PowerPoint*)