



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 8/2019
z 8. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 14. 01. 2019

I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A. konštatovať, že

A.1 prenajímaný majetok uvedený v bode B.3 tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B. schváliť

B.1 zmenu Uznesenia z 5. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 64/2018 zo dňa 21. 05. 2018, k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku PSK v časti B. schvaľuje, bode B.2 nasledovne:

vypúšťa sa text v bode B.2 a nahrádza sa textom v tomto znení:

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod prebytočného nehnuteľného majetku, v k. ú. Bardejov, a to:

- I. a) existujúci úsek cesty II/545 v dĺžke 1,095 km v pôvodnom kumulatívnom staničení II/545 km 31,638 – 32,733 v novom kumulatívnom staničení I/77 km 62,531 – 63,626
- b) existujúci úsek cesty II/545 v dĺžke 0,297 km v pôvodnom kumulatívnom staničení II/545 km 31,341 – 31,638
- c) existujúci úsek cesty III/3507 v dĺžke 0,168 km v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3507 km 0,986 – 1,154

a pozemky pod týmito úsekmi, a to:

- a) novovytvorený pozemok registra CKN, parcelné číslo 6465/12, zastavené plochy a nádvoria o výmere 811 m², k. ú. Bardejov
odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 6465/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 64800 m², zapísaný na LV č. 15742, k. ú. Bardejov, Geometrickým plánom č. 33530386-142/2017, vyhotoveným Alexander BUCKO GEOSPOL, Fráňa Kráľa 4, 085 01 Bardejov, IČO: 33530386, úradne overeným Okresným úradom Bardejov - Katastrálny odbor pod číslom G1-22/2018, zo dňa 15. 01. 2018
- b) pozemok registra CKN, parcelné číslo 4267/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 665 m², k. ú. Bardejov

z vlastníctva predávajúceho - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 378 704 75

do vlastníctva kupujúceho - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328, za kúpnu cenu 1,00 €

za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete, vo vzťahu k prevádzaným úsekom pozemnej komunikácie.

- II. existujúci úsek cesty III/3507 v dĺžke 0,986 km v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3507 km 0,000 - 0,986 a v pôvodnom kilometrovom staničení II/545026 km 0,000 - 0,986

a pozemky pod týmto úsekom, a to:

- a) novovytvorený pozemok registra CKN, parcelné číslo 6465/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1431 m², k. ú. Bardejov
odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 6465/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 64800 m², k. ú. Bardejov, Geometrickým plánom č. 33530386-142/2017, vyhotoveným Alexander BUCKO GEOSPOL, Fráňa Kráľa 4, 085 01 Bardejov, IČO: 33530386, úradne overeným Okresným úradom Bardejov - Katastrálny odbor pod číslom G1-22/2018, zo dňa 15. 01. 2018,
- b) novovytvorený pozemok registra CKN, parcelné číslo 6465/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1102 m², k. ú. Bardejov
odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 6465/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 64800 m², k. ú. Bardejov, Geometrickým plánom č. 33530386-142/2017, vyhotoveným Alexander BUCKO GEOSPOL, Fráňa Kráľa 4, 085 01 Bardejov, IČO: 33530386, úradne overeným Okresným úradom Bardejov - Katastrálny odbor pod číslom G1-22/2018, zo dňa 15. 01. 2018,
- c) pozemok registra CKN, parcelné číslo 2070/149, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m², k. ú. Bardejov
- d) pozemok registra CKN, parcelné číslo 2070/150, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², k. ú. Bardejov
- e) pozemok registra CKN, parcelné číslo 2070/110, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4012 m², k. ú. Bardejov

z vlastníctva predávajúceho - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 378 704 75

do vlastníctva kupujúceho - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842 za kúpnu cenu 1,00 €

za podmienky, že Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schváli prevod úseku pozemnej komunikácie do vlastníctva Mesta Bardejov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Nové usporiadanie a pretriedenie cestnej siete pri výstavbe preložky cesty I/77 v Meste Bardejov. Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa nachádzajú pod predmetnými úsekmi.

- B.2** 1. prevod nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva predávajúceho – Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, IČO: 00327379, a to:

- pozemok registra CKN, parcelné číslo 1240/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 492 m², k. ú. Lipany,
- pozemok registra CKN, parcelné číslo 1240/43, zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m², k. ú. Lipany,
- pozemok registra CKN, parcelné číslo 1240/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², k. ú. Lipany,
- pozemok registra CKN, parcelné číslo 1240/45, orná pôda o výmere 132 m², k. ú. Lipany,

za kúpnu cenu 1,00 €

(Celková výmera pozemkov predstavuje 765 m²)

2. prevod nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva predávajúceho – Rímskokatolícka farnosť svätého Martina Lipany, Komenského 20, 082 71 Lipany IČO: 31998585, a to:

- pozemok registra CKN, parcelné číslo 1240/48, orná pôda o výmere 1090 m², k. ú. Lipany,
- pozemok registra CKN, parcelné číslo 1240/49, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², k. ú. Lipany,
- pozemok registra CKN, parcelné číslo 1240/50, zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m², k. ú. Lipany,

za kúpnu cenu 21.606,56 €

Všeobecná hodnota pozemkov registra CKN, parcelné číslo 1240/48, 1240/49, 1240/50, k. ú. Lipany stanovená Znaleckým posudkom č. 152/2015 vyhotovenom znalcom – Ing. Jozef Majtner, Tehelná ulica č. 9, 082 71 Lipany, zo dňa 17. 09. 2015 predstavuje 21.606,56 €.

(Celková výmera pozemkov predstavuje 1627 m²)

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Stredná odborná škola podnikania a služieb, Komenského 16, 082 71 Lipany, IČO: 00159476, za celkovú kúpnu cenu 21.607,56 €.

B.3 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe správcu Gymnázium so sídlom Dukelská 30, 087 20 Giraltovce, IČO: 00160946, a to:

nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1341, k.ú. Giraltovce a to:

- stavba školská budova, súpisné číslo 26 na pozemku registra KN C parcelné číslo 1370
- pozemok registra KN C parcelné číslo 1370, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1239 m²
- pozemok registra KN C parcelné číslo 1369/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4587 m²
- pozemok registra KN C parcelné číslo 1369/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2072 m²

a hnutel'ného majetku uvedený v inventúrnom súpise nachádzajúci sa v nehnuteľnosti so súpisným číslom 26

do nájmu nájomcu – **Mesto Giraltovce**, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce, IČO: 00321982, za nižšie uvedeníých podmienok:

- výška nájomného:
1,00 €/ rok za nájom hnutel'ného majetku
1,00 €/ rok za nájom nehnuteľného majetku
- účel nájmu: zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu v súvislosti so zriadením a prevádzkou Spojenej školy, Dukelská 26/30, Giraltovce s organizačnými zložkami a súčasťami v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Giraltovciach číslo 52/2018 zo dňa 14.12.2018.
- doba nájmu: doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, najskôr od 1.9.2019

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmet nájmu bude využitý vo verejnom záujme na výchovno-vzdelávací proces v Meste Giraltovce so zámerom zabezpečenia kontinuity pôsobenia Gymnázia v meste v súvislosti so zmenou zriaďovateľa schválenou Uznesením Zastupiteľstva PSK č. 143/2018.

II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

A. odporúča

A.1 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 08005 Prešov, zapísanom LV č.720, k. ú. Brestov a to:

pozemku registra E KN, parcelné číslo 1604/2, ostatná plocha o celkovej výmere 3117 m²,

ťarchy: bez zápisu
spoluvlastnícky podiel: 1/1,

na umiestnenie inžinierskych sietí – VN vedenia a jeho ochranného pásma, v súvislosti s realizáciou stavby „ Brestov, IBV Záhumnie – VN, TS, NN “, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena

- a) strpieť umiestnenie VN siete vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly VN siete,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

v rozsahu stanovenom geometrickým plánom po ukončení stavby. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a geometrického plánu bude znášať oprávnený z vecného bremena.

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO : 36 599 361, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre budúceho oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúcim povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť a cestný majetok, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou.

A.2 predsedovi PSK v súlade s §10 ods. ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie odplatného vecného bremena (in personam) na nehnuteľnom majetku povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správe a údržbe ciest PSK, zapísanom na LV č. 2211, k. ú. Stakčín, a to:

pozemku registra C KN:

- pozemku KN C 638/6, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20836 m²,

ťarchy: bez zápisu

spoluvlastnícky podiel: 1/1

na umiestnenie inžinierskych sietí – plynárenských zariadení a ich ochranného pásma pre stavbu "II/558 Stakčín – 1x križovanie cesty“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení a ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknutú nehnuteľnosť,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

v rozsahu stanovenom geometrický plánom číslo 32389833-50/2018 zo dňa 20.07.2018, vyhotovenom Ing. Mihalík Miroslav-GEOMM, Štefánikova 22, 066 01Humenné, IČO: 32389833, úradne overenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor dňa 26.07.2018 pod č. G1-270/2018

Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená Znaleckým posudkom č. 71/2018 zo dňa 22.08.2018, vyhotovenom Ing. Janou Ihnátovou, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje celkom 35,00 €.

v prospech oprávneného z vecného bremena – Rímskokatolícka farnosť Svätého kríža, Snina, Námestie Jána Pavla II 854/6, 069 01 Snina, IČO: 31 977 642, za jednorazovú odplatu vo výške 35,00 €.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.3 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť:

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV 1495, v k.ú. Hencovce, a to na :

pozemku KN C 78/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4506 m²,
pozemku KN C 78/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1008 m²,
pozemku KN C 78/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1262 m².

spoluvlastnícky podiel: 1/1

tarchy: spoluvlastnícky podiel: 1/1

na umiestnenie inžinierskych sietí – **plynárenských zariadení v súvislosti pre stavbu „Pripojovací plynovod k rodinnému domu“** a ich ochranného pásma, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení a ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 8/2018 zo dňa 19.02.2018, vyhotovenom Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46 932 585, úradne overenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, Odbor katastrálny dňa 19.03.2018 pod č. G1-114/2018, v rozsahu 22 m²,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknuté nehnuteľnosti,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

v prospech oprávneného z vecného bremena - Martin Prokop, Sládkovičova 1952/37, 093 02 Hencovce, za jednorazovú odplatu vo výške 199,00 €.

2. schváliť zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.4 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť:

zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, zapísanom na LV 1023, k.ú. Nová Lesná, obec Nová Lesná, okres Poprad, a to na:

pozemku KN C 1561, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7859 m²,
spoluvlastnícky podiel: 1/1
řarchy: bez zápisu

na umiestnenie inžinierskych sietí – **VN a NN vedenia**, vrátane ich ochranného pásma **pre stavbu: „IBV NOVÁ LESNÁ“**, na parc. č. 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 1472/14, 1452/20, 1472/22, 1419/1, 1418/1, 1475/21, k.ú. Nová Lesná“, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie VN a NN vedenia vrátane ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly VN a NN vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. schváliť zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

V Prešove dňa 14. 01. 2019

Za správnosť:

v. r.

Ing. Vladimír Grešš
sekretár komisie

Zapísal:

v. r.

Ing. Juraj Kormoš
oddelenie správy majetku a GIS

v. r.

MUDr. Patrik Mihal'
predseda Komisie správy majetku pri ZPSK

Za overovateľa:

v. r.

Ing. Jozef Kmec, PhD.
člen komisie