

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

7. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 27. 08. 2018

Číslo poradia:

**Majetkové prevody
nehnutel'ného majetku PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladá:
Ing. Vladimír Grešš
vedúci Odboru správy majetku
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:
- v prílohe materiálu

Spracoval:
Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku a GIS

V Prešove dňa 25.7.2018

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. k o n š t a t u j e ,

že prevádzaný majetok uvedený v bode B. tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

- B.1
1. odňatie nehnuteľného majetku zo správy Centrum sociálnych služieb Clementia, Ličartovce č.287 uvedeného v bode B.1 ods. 2 tohto uznesenia
 2. v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 302, k. ú. Ličartovce, a to:

novovytvorený pozemok registra C KN :
parcelné číslo 7/11, záhrada o výmere 116 m² s príslušenstvom (plot a spevnená plocha)

odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 7/2, ovocné sady o výmere 8930 m², zapísaného na LV č. 302, k. ú. Ličartovce
geometrickým plánom č. 14276551-23/18, zo dňa 12.04.2018, vyhotoveným Ing. Milanom Botkom – GEODET, Šafárikova 7, Prešov, IČO: 14 276 551, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-651/2018, dňa 16.04.2018,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
ťarchy: bez zápisu,

do vlastníctva kupujúceho – Ing. Michala Holénia a Agnesa Holéniová, za kúpnu cenu 1.947,51 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 49/2018 zo dňa 19.04.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Milan Gardoš v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 1.947,51 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Žiadatelia sú spoluvlastníkmi susedného pozemku s nehnuteľnosťou - Kaštieľ s areálom, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č.316/1-3 v k.ú. Ličartovce.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom navrhovaného odpredaja je prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja – pozemku v k.ú. Ličartovce v správe Centrum sociálnych služieb Clementia do vlastníctva kupujúcich – Ing. Michala Holénia a Agnesa Holéniová z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

B. Prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja – pozemku v k.ú. Ličartovce v správe Centrum sociálnych služieb Clementia do vlastníctva kupujúcich – Ing. Michala Holénia a Agnesa Holéniová z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom navrhovaného odpredaja je novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 7/11, záhrada o výmere 116 m² s príslušenstvom (plot a spevnená plocha), odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 7/2, ovocné sady o výmere 8930 m², zapísaného na LV č. 302, k. ú. Ličartovce, geometrickým plánom č. 14276551-23/18, zo dňa 12.04.2018, vyhotoveným Ing. Milanom Botkom – GEODET, Šafárikova 7, Prešov, IČO: 14 276 551, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-651/2018, dňa 16.04.2018, spoluvlastnícky podiel: 1/1, ťarchy: bez zápisu do vlastníctva kupujúcich – Ing. Michala Holénia a Agnesa Holéniová, bytom Nad Jazierkom 21, 831 07 Bratislava, za kúpnu cenu 1.947,51 €.

Žiadatelia sú spoluvlastníkmi susedného pozemku s nehnuteľnosťou - Kaštieľ s areálom, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č.316/1-3 v k.ú. Ličartovce.

Žiadatelia odkúpením pozemku chcú prispôbiť nový plot s jednotným vzhľadom k prostrediu kaštieľa a zároveň odstrániť staré drôtené oplotenia tvoriaceho hranicu s parcelou 7/1.

Správca majetku PSK – Centrum sociálnych služieb Clementia označil predmetné nehnuteľnosti za prebytočný majetok.

Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 3/2018 zo dňa 1.6.2018 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 4/2018 zo dňa 2.7.2018 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 49/2018 zo dňa 19.04.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Milan Gardoš v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 1.947,51 €, z toho s príslušenstvom 759,67€ (plot 322,01 €, spevnené plochy 437,66 €, pozemky 1.187,84 €, pri jednotkovej cene pozemku 10,24 €/m²).

Prílohy k bodu:

B. Prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja – pozemku v k.ú. Ličartovce v správe Centrum sociálnych služieb Clementia do vlastníctva kupujúcich – Ing. Michala Holénia a Agnesa Holéniová z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. LV č. 302, k. ú. Ličartovce, (vlastník PSK v správe CSS Clementia.)
2. Geometrický plán č. 14276551-23/18 zo dňa 12.04.2018 - situácia
3. Uznesenie Komisie sociálnych vecí a rodiny pri ZPSK uznesením č. 3/2018 zo dňa 1.6.2018
4. Uznesenie Komisie správy majetku pri ZPSK č. 4/2018 zo dňa 2.7.2018 (*vid' spoločné prílohy*)
5. Fotodokumentácia (*vid' prezentácia – Microsoft PowerPoint*)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Prešov
Obec: LIČARTOVCE
Katastrálne územie: Ličartovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.06.2018
Čas vyhotovenia: 10:33:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 302

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
71 2	8930	Ovocné sady	6	1		,201
71 3	234	Záhrady	4	1		,201
71 4	993	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
71 7	398	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
71 8	116	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
287	71 4	12	Sociálny ústav		1

Legenda:

Druh stavby:

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Prešovský samosprávny kraj

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Z 2776/2003, Žiadosť o zápis správcovstva majetku-40/2003,

Z-2707/07, Žiadosť o zápis stavby-86/2007,

Z-4551/2008, Rozhodnutie 560/2008 o zrušení sup. čísla

-13/2009,

Z-2048/2012, Rozhodnutie OPÚ 2012/1786-2-ŠB-67/2012,

Z 194/2013- Žiadosť o zápis GP č. 151/2012 (G1-1762/12) + Kolaudačné rozhodnutie H

/2012/572-Mk-31/2013,

R-215/2015, Žiadosť o zápis GP-22/2015-59/15

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Centrum sociálnych služieb Clementia, 082 03, Ličartovce, č. 287, SR

/

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1, je pod por. č. 2 správa na všetky nehnuteľnosti tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 K vlastníkovi por. č. 1, je pod por. č. 2 správa na všetky nehnuteľnosti tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
PK	Parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KNE	KNC													
Stav podľa registra C KN															
302		7/2		8930	ov.sad						7/2		8386	ov.sad 6 201	Doterajší
											7/10		477	zahr. 4	ako na LV č. 302
											7/11		116	zahr. 4	Ing. Holénia Michal Bratislava
302		7/7		398	zast.pl.						7/7		385	zast.pl. 22	Doterajší
302		7/3		234	zahr.						7/3		103	zahr. 4 201	Doterajší
											7/9		95	zahr. 4	ako na LV č. 302
Spolu :				9562									9562		

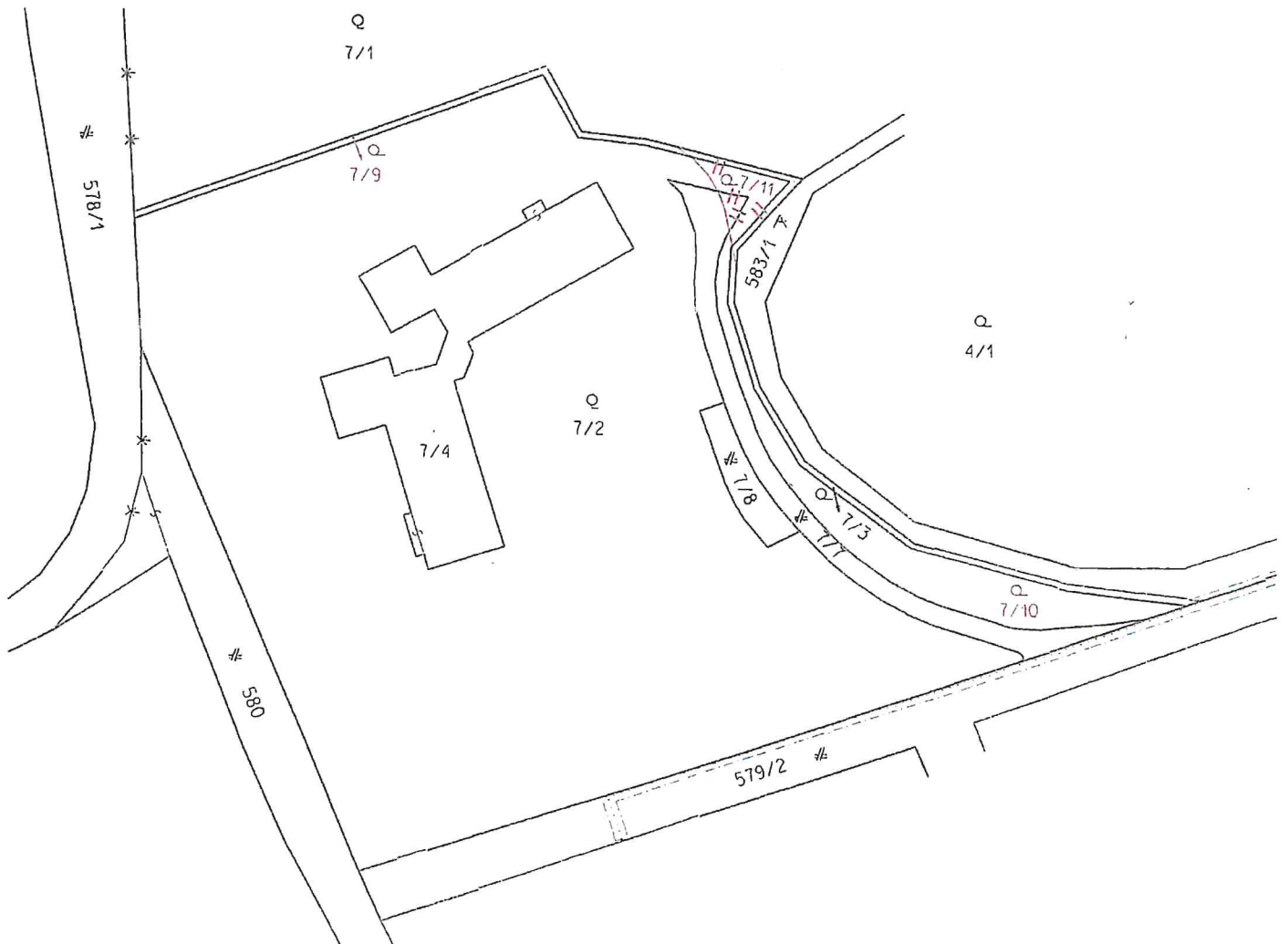
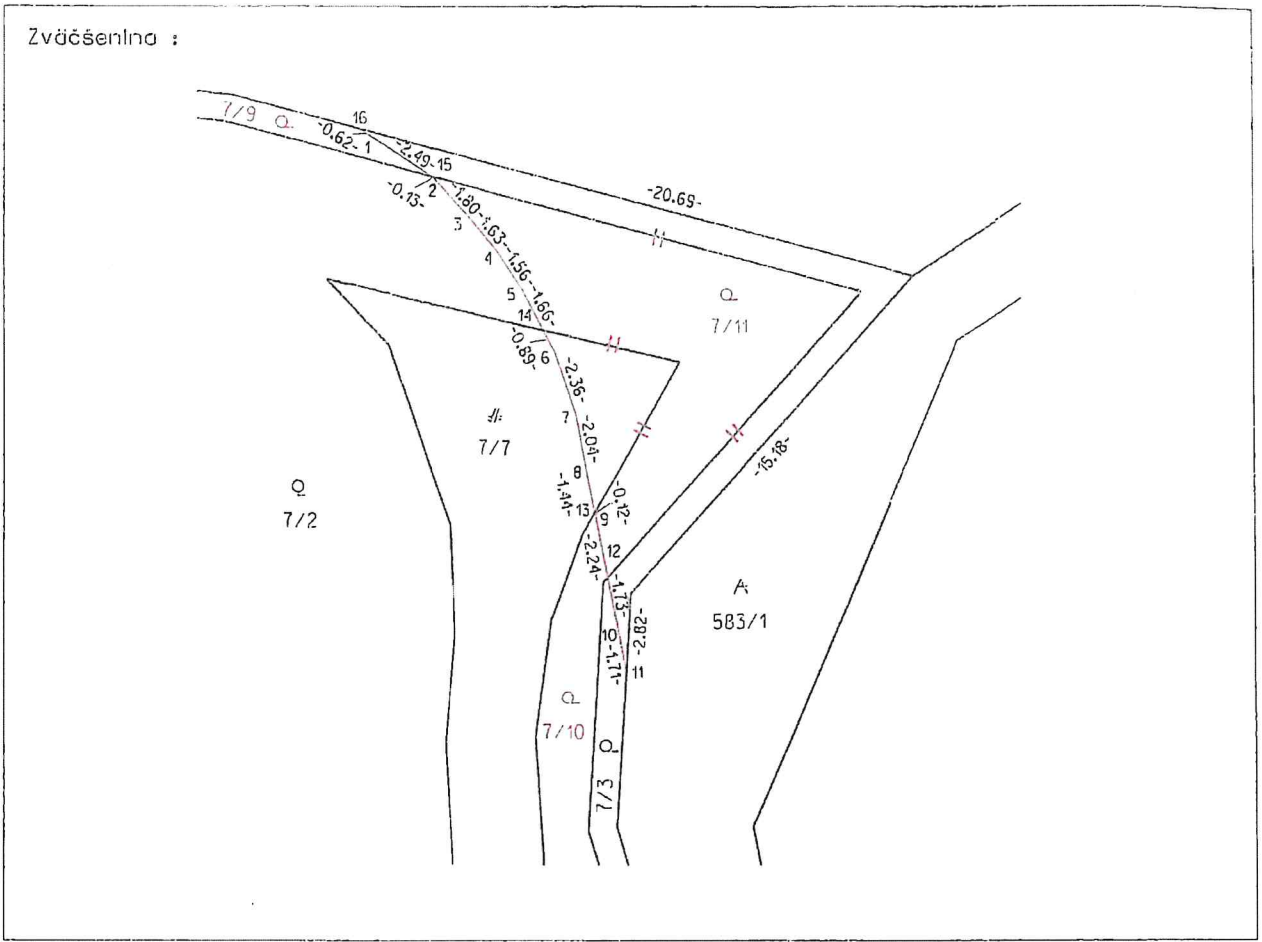
Legenda : kód spôsobu využívania pozemku - 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce, alebo zahr. osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
 - 6 - pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami ...
 - 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia
 kód druhu chránenej nehnuteľnosti - 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kult.pamiatka)

Štátny úrad pre kataster
 č. 147/2005 Z. z.
 o správných poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Milan Botko - GEODET Šafárikova 7 Prešov IČO 14 276 551	Kraj Prešovský	Okres Prešov	Obec Ličartovca
	Kat. územie Ličartovca	Číslo plánu 14276551 - 23/18	Mapový list č. Prešov 5-1/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č.7/2,7/3,7/7, 7/9 až 7/11			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 12.4.2018	Meno: Milan Botko	Dňa: 13.4.2018	Meno: Ing. Ľubomír Valkučák
Úradne overil Meno:		Dňa: 16.04.2018	
Nové hranice boli v prírode označené železnými kolíkmi		číslo: G1-651/2018	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 633			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

Zväčšenina :



Prešovský samosprávny kraj
Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK

UZNESENIE č. 3/2018
z 3. zasadnutia Komisie sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK
zo dňa 1. júna 2018

Komisia sociálnych vecí a rodiny
pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

A/ berie na vedomie:

1. Dofinancovanie investičných akcií v rámci iniciatívy ELENA a kapitálových výdavkov na rok 2018 celkovo vo výške 500 000,- €.
2. Sumárny prehľad žiadostí o poskytnutie dotácie na základe Výzvy Zastupiteľstva PSK na predkladanie žiadostí o dotácie na rok 2018 v zmysle VZN č.57/2017 v platnom znení
3. Informáciu o priemerných bežných výdavkoch a priemerných skutočne dosiahnutých príjmoch z platenia úhrady za sociálnu službu poskytovanú v pôsobnosti PSK za rok 2017.
4. Informáciu o výške finančného príspevku prideleného neverejným poskytovateľom sociálnych služieb na rok 2018.
5. Žiadosť Ing. Michala Holenia o vydanie súhlasného stanoviska k odstráneniu starého drôteného oplotenia tvoriaceho hranicu s parcelou 7/1, kde je vlastníkom pozemkov Prešovský samosprávny kraj a správcom Centrum sociálnych služieb Clementia, Ličartovce a výstavbu nového oplotenia s jednotným vzhľadom.

B/ schvaľuje

1. Návrh Opatrenia predsedu Prešovského samosprávneho kraja o úprave súm úhrady za poskytované sociálne služby v zmysle úplného znenia VZN PSK č. 28/2012.

C/ odporúča:

Zastupiteľstvu PSK

1. Schváliť odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja správcom ktorého je Centrum sociálnych služieb Clementia Ličartovce č.287 novovytvorená parcela č.KN C 7/11 záhrada o výmere 116 m², plot a spevnená plocha na základe geometrického plánu č.14276551-23/18 v katastrálnom území Ličartovce podľa znaleckého posudku č. 49/2018 z 19.04.2018 vyhotoveného Ing. Milanom Gardošom pre žiadateľov o kúpu: Ing. Michala Holenia a Agnesa Holéniová, bytom Nad Jazierkom 21, 831 07 Bratislava z dôvodu osobitného zreteľa za kúpnu cenu 1 950,00 €.

Ing. Pavel Slaninka v. r.
sekretár Komisie sociálnych vecí
a rodiny pri Zastupiteľstve PSK

Anna Schlosserová v. r.
predseda Komisie sociálnych vecí
a rodiny pri Zastupiteľstve PSK

Zapísala:
Ing. Milota Gašparová v. r.

Overovatelia:

Ing. Maroš Šatný, PhD v. r.
Ing. Anton Gašpár v. r.