

Správa

z obhliadky hospodárskej budovy na parcele KN-C č. 9153, kat. územie Prešov, v areáli DSS na Volgogradskej ul. v Prešove

Hospodárska budova sa nachádza pri vstupe do areálu, v jeho severovýchodnom rohu. Budova bola vybudovaná pravdepodobne ako zariadenia staveniska pri výstavbe hlavných objektov DSS (cca pred 40 rokmi). Budova pozostáva zo 6 samostatných miestností so samostatnými vonkajšími vstupmi.

Konštrukčné vyhotovenie: Budova má betónové základové pásy, obvodové murivo z pórobetónových kvádrov hr. 30cm, strop zo železobetónových panelov hr. 25cm, strešná krytina z asfaltových natavovacích pásov, vonkajšia brizolitová omietka, vnútorná vápenná omietka, betónové hrubé podlahy, drevené zdvojené okná s oceľovými mrežami, hladké plné vstupné dvere a svetelná elektroinštalácia.

Technický stav budovy zistený pri obhliadke: Budova je dlhodobo nevyužívaná, odpojená od elektroinštalácie, z dôvodu poškodenia strešnej krytiny do budovy zateká.

Budova je celá staticky narušená, o čom svedčia statické trhliny hlavne v rohoch budovy, vonkajšie murivo je naklonené od budovy. Murivo je namoknuté a vzhľadom na použitý materiál je staticky nestabilné.

Vzhľadom na jestvujúci stav hrozí aj zrútenie časti budovy.

Predpokladané náklady na statické zabezpečenie a opravu budovy odhadom prevyšujú náklady na novú výstavbu.

Návrh riešenia: Pre DSS je táto budova nepotrebná. Na tomto mieste sa uvažuje s výstavbou garáže a obdychovej zóny pre klientov – altánok, vonkajšie sedenie a pod.

Alternatíva 1 : Vypracovanie projektovej dokumentácie na vyriešenie tejto časti územia (garáž, altánok apod.) a v rámci tejto investičnej akcie zbúrať jestvujúcu budovu (potrebné stavebné povolenie).

Alternatíva 2 : Na základe statického (odborného) posudku zbúrať budovu z bežných výdavkov (potrebné povolenie stavebného úradu).

V Prešove, 6.6.2018

Ing. Vladimír Vaľa

Príloha : fotodokumentácia budovy







