

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

4. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 23.04.2018

Číslo poradia:

Nájom
nehnutel'ného majetku PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladá:
Ing. Vladimír Grešš,
poverený vedením odboru správy majetku
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:
- v prílohe materiálu

Spracoval:
Ing. Ľudmila Matejčíková, LL.M.
oddelenie správy majetku a GIS

V Prešove dňa 06.04.2018

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu – **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**, adresa Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, rozpočtová organizácia, a to:

- cestný priepust ID P16936 na cestnej komunikácii III/3183 v km 1,804, k.ú. Pečovská Nová Ves,

do nájmu nájomcu – **Obec Pečovská Nová Ves**, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00 32 75 90, za nižšie uvedených podmienok:

- výška nájomného: **1,00 € za celú dobu nájmu**,
- účel nájmu: priepust ID P16936 sa prenajíma za účelom realizácie projektu „Riešenie protipovodňovej ochrany obce Pečovská Nová Ves, časť Bukovec, SO 01 – Protipovodňový kanál Bukovec“, v rámci ktorého obec zabezpečí rekonštrukciu priepustu a jeho technické zhodnotenie z nenávratných z finančných prostriedkov v rámci výzvy MŽP SR pre Operačný program Kvalita životného prostredia,
- doba nájmu: počas doby realizácie a implementácie projektu a 5 rokov po jeho ukončení,
- po dobu nájmu obec bude na vlastné náklady zabezpečovať údržbu a čistenie priepustu,
- po ukončení nájmu Obec Pečovská Nová Ves bezodplatne odovzdá prenajímateľovi technicky zhodnotený priepust ako vyvolanú investíciu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nájomcom je obec, ktorá sa zaviazala zhodnotiť prenajatý majetok rekonštrukciou a takéto zhodnotenie je výhodné aj pre prenajímateľa. Predmetná stavba je v aktuálnom územnom pláne obce Pečovská Nová Ves zadefinovaná ako verejnoprospešná stavba. Opravou jestvujúceho priepustu na cestnej komunikácii zároveň dôjde k zvýšeniu bezpečnosti účastníkov verejnej premávky. Po dobu realizácie stavby a udržateľnosti projektu obec bude na vlastné náklady zabezpečovať údržbu a čistenie priepustu.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prenájom cestného priepustu ID 16936 na cestnej komunikácii v správe SÚC PSK v k.ú. Pečovská Nová Ves za verejnoprospešným účelom - na riešenie protipovodňovej ochrany obce Pečovská Nová Ves.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním,
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený nájom majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom vyšší územný celok zverejnil najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O nájme majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Nájom cestného priepustu v k. ú. Pečovská Nová Ves v správe SÚC PSK do nájmu nájomcu – Obec Pečovská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Pečovská Nová Ves pripravuje žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy Ministerstva životného prostredia SR pre Operačný program Kvalita životného prostredia pre účely realizácie stavby „Riešenie protipovodňovej ochrany obce Pečovská Nová Ves, časť Bukovec, SO 01 – Protipovodňový kanál Bukovec“. Podmienkou k žiadosti o získanie nenávratného finančného prostriedku pre obec je dokladovanie užívateľského vzťahu k stavbe a jej súčasť. Pre účely užívania odvodňovacieho kanálu obec uzatvára nájomnú zmluvu s Hydromelioráciami š.p.. Súčasťou stavby je taktiež rekonštrukcia priepustu ID P16936 pod cestou III/3183 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK. Na jeho užívanie obec požiadala správcu o dlhodobý prenájom počas realizácie a implementácie projektu po dobu ďalších 5 rokov po ukončení stavby počas udržateľnosti projektu. Po dobu viazanosti projektu obec zabezpečí údržbu a čistenie predmetného priepustu.

Priepust sa nachádza na pozemku registra KN E parcelné číslo 816 evidovanom na liste vlastníctva č. 1113, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, preto vlastnícky vzťah k pozemkom v návrhu nie je riešený.

Správca majetku – Správa a údržba ciest PSK Rozhodnutím zo dňa 31.01.2018 v súlade s § 7 ods.5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení s ohľadom na účel využitia majetku rozhodol o dočasnej prebytočnosti cestného priepustu ID 16936 na ceste III/3183.

Riaditeľ SÚC PSK požiadal o schválenie prenájmu tejto stavby budúcemu nájomcovi Obec Pečovská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa a s ohľadom na verejnoprospešný účel odporúča stanoviť cenu nájmu 1,- € za celú dobu nájmu počas ktorej obec Pečovská Nová Ves bude realizovať rekonštrukciu priepustu a následne jeho údržbu a čistenie a počas udržateľnosti projektu.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 01/2018 zo dňa 14.02.2018 v bode D.7 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom tohto majetku záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 1/2018 zo dňa 19.03.2018 v bode B.10 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom majetku záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko ide o nájomný vzťah do nájmu konkrétnemu nájomcovi vo verejnom záujme –na riešenie protipovodňovej ochrany obce, je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporúčení komisiou správy majetku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.