

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

4. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 23.04.2018

Číslo poradia:

Nájom
nehnutel'ného majetku PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladá:
Ing. Vladimír Grešš,
poverený vedením odboru správy majetku
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:
- v prílohe materiálu

Spracoval:
Ing. Ľudmila Matejčíková, LL.M.
oddelenie správy majetku a GIS

V Prešove dňa 06.04.2018

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Úradu Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 - nehnuteľný majetok zapísaný na LV č.109, k. ú. Orkucany, a to:

časť pozemku o výmere 298 m², nachádzajúcej sa na pozemku registra E KN parcelné číslo 1318/201, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 5676 m², predpokladaný záber pozemku je stanovený podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ISPO spol. s r.o. Inžinierske stavby Prešov (02/2017) pre stavbu „EuroVelo 11 v Prešovskom kraji, úsek Veľký Šariš – Pečovská Nová Ves“

do nájmu nájomcu – **Mesto Sabinov**, Námestie slobody 57083 01 Sabinov, IČO: 00327735, za nižšie uvedeníých podmienok:

- výška nájomného: 1,00 €/ rok
- účel nájmu: majetkovoprávne vysporiadanie za účelom realizácie, prevádzky a údržby stavby nadnárodnej celoeurópskej siete cyklomagistrál EuroVelo 11 v Prešovskom kraji, úsek Veľký Šariš – Pečovská Nová Ves
- doba nájmu: doba určitá počas doby realizácie a implementácie projektu stavby cyklomagistrály a 5 rokov po jeho ukončení
- stavba cyklotrasy bude zrealizovaná za podmienky získania externých finančných zdrojov napr.z eurofondov do 36 mesiacov od schválenia žiadosti o získanie finančných prostriedkov,
- po ukončení výstavby cyklomagistrály sa investor zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie stavby so špecifikáciou konečnej výmery zabranej plochy pozemku a vypracovanie geometrického plánu ako podkladu na zápis do katastra nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmet nájmu bude využitý s ohľadom na § 2 a § 63 Zákona č. 440/2015 Z.z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov na všeobecne prospešný účel vo verejnom záujme v športe na podporu zdravého spôsobu života obyvateľstva. Nájomca na prenájom pozemku vybuduje cyklotrasu - súčasť medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prenájom časti pozemku, ktorý bude využitý na stavbu cyklotrasy v meste Sabinov, katastrálnom území Orkucany, ktorá bude súčasťou medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený nájom majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom vyšší územný celok zverejnil najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O nájme majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.