

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

4. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 23.04.2018

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY  
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PSK  
- prípad hodný osobitného zreteľa**

**Predkladá:**

Ing. Vladimír Grešš  
poverený vedením Odboru správy majetku  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe materiálu

**Spracoval:**

Ing. Erika Gerdová  
oddelenie správy majetku a GIS

V Prešove dňa 05.04.2018

## N Á V R H

### na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

#### A. konštatuje,

prevádzaný majetok uvedený v bode B.2 tohto uznesenia je prebytočný

#### B. schvaľuje

B.1 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Domova pre seniorov, Mierová 88/1103, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00691798, uvedeného v bode B.2 tohto uznesenia

B.2 v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 3301, k. ú. Stará Ľubovňa, a to:

pozemok registra C KN, parcelné číslo 3014/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 789 m<sup>2</sup>,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ŕarchy: bez zápisu,

do vlastníctva kupujúceho – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 za kúpnu cenu 1,00 €.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Majetkovo – právne vysporiadanie pozemku pod úsekom miestnej komunikácie v súlade so Zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Mesto Stará Ľubovňa odkúpením pozemku slúžiaceho ako prístupová komunikácia, zabezpečí správu a údržbu tejto miestnej komunikácie v plnej réžii.

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom navrhovaného odpredaja je prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja – pozemku pod miestnou komunikáciou v k. ú. Stará Ľubovňa v správe Domova pre seniorov v Starej Ľubovni do vlastníctva kupujúceho – Mesto Stará Ľubovňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou sociálnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**B. Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, pozemku (miestnej komunikácie) v k.ú. Stará Ľubovňa v správe Domova pre seniorov v Starej Ľubovni do vlastníctva kupujúceho – Mesto Stará Ľubovňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Mesto Stará Ľubovňa požiadalo o odkúpenie pozemku KN C 3014/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 789 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 1,00 €.

Predmetom navrhovaného odpredaja je nehnuteľný majetok pozemok – miestna komunikácia tvoriaca prístupovú cestu klientov a zamestnancov k Domovu pre seniorov v Starej Ľubovni. Mesto Stará Ľubovňa plánuje v uvedenej lokalite výstavbu bytového komplexu s využitím prístupu prostredníctvom tejto miestnej komunikácie. Kúpou uvedeného pozemku Mesto Stará Ľubovňa majetkovo – právne vysporiada pozemok pod miestnou komunikáciou v súlade so Zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a zabezpečí správu a údržbu tejto miestnej komunikácie v plnej réžii.

Správca majetku Domov pre seniorov v Starej Ľubovni označil predmetné pozemky za prebytočný majetok.

Komisia sociálna pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 21/2017 zo dňa 23.3.2017 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 1/2018 zo dňa 19.3.2018 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Prílohy k bodu:**

**B. Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, pozemku v k.ú. Stará Ľubovňa v správe Domova pre seniorov v Starej Ľubovni do vlastníctva kupujúceho – Mesto Stará Ľubovňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

1. LV č. 3301, k. ú. Stará Ľubovňa (vlastník PSK )
2. Kópia z katastrálnej mapy - situácia
3. Uznesenie Komisie sociálnej pri ZPSK č. 21/2017 zo dňa 23.3.2017
4. Uznesenie Komisie správy majetku pri ZPSK č. 1/2018 zo dňa 19.03.2018 (*vid' spoločné prílohy*)
5. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)