

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

4. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 23. 04. 2018

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladá:

Ing. Vladimír Grešš,
poverený vedením Odboru správy majetku Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe materiálu

Spracoval:

JUDr. Viktor Švirk,
oddelenie správy majetku a GIS

V Prešove dňa 05. 04. 2018

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 Zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (Zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. k o n š t a t u j e

prevádzaný majetok uvedený v bode B.2 tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

B.1 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja Jesenná 14, 080 05, IČO: 37 936 859 uvedeného v bode B.2 tohto uznesenia

B.2 v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod prebytočného nehnuteľného majetku, v k. ú. Slovenská Ves, a to:

novovytvorené pozemky registra CKN:

- parcelné číslo 2598/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m²,
- parcelné číslo 2598/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1100 m²,
- parcelné číslo 2598/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 823 m²,
odčlenené od pozemku registra CKN, parcelné číslo 2598/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9467 m², Geometrickým plánom č. 17/2017, vyhotovenom ZEBEKA – Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok - Katastrálny odbor dňa 09. 02. 2017 pod číslom G1-54/17;

- parcelné číslo 3143/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 3143, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11770 m², Geometrickým plánom č. 17/2017, vyhotovenom ZEBEKA – Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok - Katastrálny odbor dňa 09. 02. 2017 pod číslom G1-54/17;

- parcelné číslo 2598/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1069 m²,
odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 2598/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11489 m², Geometrickým plánom č. 168/2016, vyhotovenom ZEBEKA – Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok – Katastrálny odbor dňa 09. 08. 2016 pod číslom G1-494/16

ťarchy: *Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka(ov) parc. C-KN č. 2598/6 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (podľa zák. č. 351/2011 Z.z.) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení a vykonávať*

nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, v rozsahu vymedzenom GP č. 44407173-058/2015 – Z 122/2016 - 65/16;

Celková výmera prevádzaných pozemkov predstavuje 3192 m².

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Obec Slovenská Ves, Slovenská Ves č.50, 052 02 Slovenská Ves, IČO: 00326500 za kúpnu cenu 1,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prevod pozemkov z dôvodu vybudovania chodníka pozdĺž cesty II/542, ktorý bude plniť verejnoprospešný účel a bude slúžiť širokej verejnosti. Vybudovaním chodníka sa výrazne zvýši bezpečnosť chodcov.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 Zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (Zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení.

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku - pozemkov v k. ú. Slovenská Ves v správe Správy a údržby ciest PSK do výlučného vlastníctva kupujúceho – Obec Slovenská Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

B. Prevod nehnuteľného majetku - pozemkov v k. ú. Slovenská Ves v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja do výlučného vlastníctva kupujúceho - Obec Slovenská Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Slovenská Ves požiadala SÚC PSK o majetkovo-právne vyporiadanie častí pozemkov registra CKN 2598/9, 2598/10, 2598/11, 3143/2, 2598/7 v k. ú. Slovenská Ves, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe SÚC PSK. Pozemky sa nachádzajú pozdĺž cestnej komunikácie II/542. Obec Slovenská Ves na novovytvorených pozemkoch plánuje z vlastných finančných zdrojov vybudovať chodník. Obec žiada o odkúpenie novovytvorených pozemkov za kúpnu cenu 1,00 € ako prípad hodný osobitného zreteľa. Obec Slovenská Ves za týmto účelom zabezpečila na vlastné náklady spracovanie dvoch geometrických plánov. Prevádzané pozemky budú plniť verejnoprospešný účel a budú slúžiť širokej verejnosti, vybudovaním chodníka sa výrazne zvýši bezpečnosť chodcov.

Predmetné pozemky z hľadiska účelu a efektívnosti sa nevyužívajú a ani v budúcnosti sa nebudú využívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti Správy a údržby ciest PSK.

Prevod pozemkov registra CKN 2598/9, 2598/10, 2598/11, 3143/2 bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Slovenská Ves č. 265/2017 zo dňa 14. 08. 2017. Prevod pozemkov registra CKN 2598/7 bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Slovenská Ves č. 266/2017 zo dňa 14. 08. 2017.

Prevádzaný nehnuteľný majetok bude naďalej plniť verejnoprospešný účel.

Správca majetku – SÚC PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov označila predmetné pozemky za prebytočný majetok.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 27/2017 zo dňa 28. 09. 2017 odporúča schváliť navrhovaný odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku kupujúcemu - Obec Slovenská Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 1/2018 zo dňa 19. 03. 2018 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku kupujúcemu - Obec Slovenská Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prílohy k bodu:

B. Prevod nehnuteľného majetku - pozemkov v k. ú. Slovenská Ves v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja do výlučného vlastníctva kupujúceho - Obec Slovenská Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. LV č. 1793, 2264, k. ú. Slovenská Ves
2. Kópia z katastrálnej mapy - situácia
3. Uznesenie Komisie dopravy pri Zastupiteľstve PSK č. 27/2017 zo dňa 28. 09. 2017 (*vid' spoločné prílohy*)
4. Uznesenie Komisie správy majetku pri ZPSK č. 1/2018 zo dňa 19. 03. 2018 (*vid' spoločné prílohy*)
5. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)

4.A Prevod nehnuteľného majetku - pozemkov v k. ú. Slovenská Ves v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja do výlučného vlastníctva kupujúceho - Obec Slovenská Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Vybavuje: JUDr. Viktor Švirk