

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

10. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 10.12.2018

Číslo poradia:

**Majetkové prevody
nehnutel'ného majetku PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladá:

Ing. Vladimír Grešš
vedúci Odboru správy majetku
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe materiálu

Spracoval:

Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku a GIS

Odsúhlasil:

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga
riaditeľ Ú PSK

V Prešove dňa 20.11.2018

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. k o n š t a t u j e ,

že prevádzaný majetok uvedený v bode B.1.2 tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

B.1 1. odňatie nehnuteľného majetku zo správy Strednej odbornej školy polytechnickej J. A. Baťu vo Svite uvedeného v bode B.1 ods. 2 tohto uznesenia

2. v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1773, k. ú. Svit a to:

pozemok: registra C KN parc. č. 12/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²,

stavba: plyn. kotolňa, bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc. č. 12/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu,

do vlastníctva kupujúceho – Tatranská, s.r.o., SNP 264/3, 059 21 Svit, IČO: 36 706 230, za kúpnu cenu 25.000 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 110/2018 zo dňa 10.09.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Brunom Borošom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 18.761,61 €, z toho stavba 16912,61 €, pozemok 1.849 €, pri jednotkovej cene pozemku 18,49 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Kupujúci je vlastníkom celého areálu v ktorom sa predmetná nehnuteľnosť nachádza. Prístup do kotolne pre inú osobu nie je zabezpečený, je možný len zmluvným zriadením vecného bremena prechodom cez pozemok, parcelu 12/49 vo vlastníctve kupujúceho.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom navrhovaného odpredaja je prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja – stavby a pozemku v k.ú. Svit v správe Strednej odbornej školy polytechnickej J. A. Baťu vo Svite do vlastníctva kupujúceho – Tatranská, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

B. Prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja – pozemku a stavby v k.ú. Svit v správe Strednej odbornej školy polytechnickej J. A. Baťu vo Svite do vlastníctva kupujúceho – Tatranská, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Strednej odbornej škole polytechnickej J. A. Baťu bola doručená žiadosť spoločnosti Tatranská, s.r.o., SNP 264/3, Svit 059 21 o kúpu nehnuteľností zapísaných na LV 1773, k.ú. Svit, a to: stavba plyn. Kotelne, bez súp. č. postavená na parcele KN C 12/15 a pozemok KN C 12/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², v spoluvlastníckom podiele: 1/1, ťarchy: bez zápisu

Na podnet žiadosti správcu Stredná odborná škola polytechnická J. A. Baťu, Štefánikova 39, 059 21 Svit posúdila, že pozemok KN C 12/15 a plynová kotolňa, nemajú využiteľnosť z hľadiska potrieb súvisiacich s výkonom činností organizácie. Rada školy pri Strednej odbornej škole vo Svite označila predmetný nehnuteľný majetok prebytočným

Tento nehnuteľný majetok sa od roku 2015 pre potreby školy nevyužíva a t.č. je predmetom nájomnej zmluvy žiadateľa Tatranská, s.r.o. až do doby jeho odkúpenia. Nájomné je vyčíslené na 20 €/ m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že kupujúci je vlastníkom celého areálu v ktorom sa predmetná nehnuteľnosť nachádza. Prístup do kotolne tak pre inú osobu nie je zabezpečený, je možný len zmluvným zriadením vecného bremena prechodom cez pozemok, parcelu 12/49 vo vlastníctve kupujúceho.

Nehnuteľný majetok sa z tohto dôvodu predáva do vlastníctva kupujúceho – Tatranská, s.r.o., SNP 264/3, Svit 059 21 za kúpnu cenu 25.000,00 €.

Popis nehnuteľnosti:

Stavba, plyn. kotolňa je postavená na okraji obytnej zóny mesta Svit vedľa Obchodného centra, ktorého sa aj stenou dotýka. Prístup k nej je po asfaltovej komunikácii, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Stavba bola daná do užívania v roku 1997. Tatranská, s.r.o. má vo vlastníctve celý areál v okolí plynovej kotolne, preto by bolo najrozumnejšie jej odpredať pozemok so stavbou a riešiť tento prevod nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 6/2018 zo dňa 19.11.2018 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Z PSK uznesením č. 03/2018 zo dňa 04.04.2018 konštatovala, že nehnuteľný majetok v správe Strednej odbornej školy, Štefánikova 39 vo Svite, a to stavba – plynová kotolňa na parc. KN C č. 12/15 a pozemok parc. KN C č. 12/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² je pre potreby regionálneho školstva v okrese Poprad prebytočným nehnuteľným majetkom a odporúčala Zastupiteľstvu PSK odpredaj nehnuteľného majetku formou obchodno-verejnej súťaže.

Prílohy k bodu:

B. Prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja – pozemku a stavby v k.ú. Svit v správe Strednej odbornej školy polytechnickej J. A. Baťu vo Svite do vlastníctva kupujúceho – Tatranská, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. LV 1773, k.ú. Svit
2. Situácia
3. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 6/2018 zo dňa 19.11.2018
4. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)