

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

10. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 10. 12. 2018

Číslo poradia:

**Nakladanie akciovej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a. s.
s nepeňažným vkladom**

Predkladá:

Ing. Vladimír Grešš
vedúci Odboru správy majetku
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe materiálu

Spracoval:

JUDr. Viktor Švirk,
Oddelenie správy majetku a GIS

Odsúhlasil:

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 20. 11. 2018

N á v r h n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

s ú h l a s í

so zámenou pozemkov vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., Nemocničná 7, Humenné, IČO: 46 758 054 za pozemok vo výlučnom vlastníctve MUDr. Jána Šimka, Vranov nad Topľou, k. ú. Vranov nad Topľou, nasledovne:

1. Prešovské zdravotníctvo, a.s. odovzdáva a MUDr. Ján Šimko nadobúda nehnuteľný majetok v k. ú. Vranov nad Topľou, a to:

- pozemok registra CKN, parcelné číslo 1928/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
- pozemok registra CKN, parcelné číslo 1928/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m²
- pozemok registra CKN, parcelné číslo 1928/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m²

Celková výmera odovzďavaného nehnuteľného majetku predstavuje 352 m²

2. MUDr. Ján Šimko odovzdáva a Prešovské zdravotníctvo, a.s. nadobúda nehnuteľný majetok v k. ú. Vranov nad Topľou, a to:

- pozemok registra CKN, parcelné číslo 1931/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m²

3. MUDr. Ján Šimko uhradí Prešovskému zdravotníctvu, a.s. doplatok vo výške 4.000,00 € (slovom: štyritisíc EUR). Tento doplatok bude použitý v plnej výške na obnovu zdravotníckej techniky vo Vranovskej nemocnici, a.s..

Dôvodová správa:

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 ods. 3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 15 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je súhlas s nakladaním nepeňažného vkladu PSK, ktorý bol vložený do spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., a to súhlas so zámenou prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., Nemocničná 7, Humenné za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve MUDr. Jána Šimka.

Materiál bol prerokovaný:

- Komisiou zdravotníctva pri zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia, v ktorom odporúča Zastupiteľstvu PSK udeliť súhlas na zámenu nehnuteľného majetku.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia, v ktorom odporúča Zastupiteľstvu PSK udeliť súhlas na zámenu nehnuteľného majetku.

O navrhovanom prevode rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

B. Súhlas k nakladaniu akciovej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., s nepeňažným vkladom

Spoločnosť Prešovské zdravotníctvo, a.s. je výlučným vlastníkom troch pozemkov zapísaných na LV č. 1376, k. ú. Vranov nad Topľou, a to:

- pozemok registra CKN, parcelné číslo 1928/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
 - pozemok registra CKN, parcelné číslo 1928/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m²
 - pozemok registra CKN, parcelné číslo 1928/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m².
- Celková výmera pozemkov predstavuje 352 m².

Predmetné pozemky sa nachádzajú oproti areálu Vranovskej nemocnice, a.s., sú od areálu oddelené rušnou cestou. Nevyužívali sa a ani sa nevyužívajú pre prevádzku Vranovskej nemocnice, a.s.. Pozemky sú úplne obkolesené pozemkami vo vlastníctve iných subjektov. Právo prechodu a prejazdu k pozemkom nie je zriadené. Jedná sa o tri samostatné pozemky, ktoré nie sú navzájom prepojené. Tieto pozemky sami o sebe nie sú vhodné pre výstavbu akejkoľvek budovy, ktorá by mohla slúžiť pre potreby Vranovskej nemocnice, a.s., a to ani v budúcnosti.

MUDr. Ján Šimko, Vranov nad Topľou, je výlučným vlastníkom pozemku registra CKN, parcelné číslo 1931/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m², zapísaného na LV č. 5068, k. ú. Vranov nad Topľou. Uvedený pozemok je nevyužívaný, bez tiarch a nachádza sa v areáli Vranovskej nemocnice, a.s.. V prípade získania tohto pozemku dôjde k sceleniu plochy areálu Vranovskej nemocnice, a.s..

O zámenu vyššie uvedených pozemkov požiadal MUDr. Ján Šimko. Svet zdravia, a.s. ako väčšinový akcionár spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s. navrhuje s poukázaním na popísanú dispozíciu a stav pozemkov vyhovieť žiadosti p. Šimka. Nakoľko však v dôsledku zámény Prešovské zdravotníctvo prevedenie na MUDr. Jána Šimka pozemky o celkovej výmere 352 m² a nadobudne pozemok o výmere 198 m², vzniknutý rozdiel vo výmere 154 m² navrhuje spoločnosť Svet zdravia, a.s., ako väčšinový akcionár spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., kompenzovať doplatkom vo výške 2835 €. Tento výnos bude použitý na obnovu zdravotníckej techniky vo Vranovskej nemocnici, a.s..

Komisia zdravotníctva pri zastupiteľstve PSK Uznesením č. 5/2018 zo dňa 17. 09. 2018, odporúča Zastupiteľstvu PSK udeliť súhlas na zámenu nehnuteľného majetku.

Komisia správy majetku pri zastupiteľstve PSK Uznesením č. 6/2018 zo dňa 19. 11. 2018, odporúča Zastupiteľstvu PSK udeliť súhlas na zámenu nehnuteľného majetku.

Prílohy k bodu:

B. Súhlas k nakladaniu akciovej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., s nepeňažným vkladom

1. LV č. 1376, k. ú. Vranov nad Topľou
2. LV č. 5068, k. ú. Vranov nad Topľou
3. Katastrálna situácia
4. Uznesenie Komisie správy majetku pri ZPSK č. 6/2018 zo dňa 19. 11. 2018 (*vid' spoločné prílohy*)
5. Prezentácia