



„Obnova objektov pri SPŠ Bardejov“

DÔVODOVÁ SPRÁVA K VIAC PRÁCAM

STAVEBNÍK:

**Stredná priemyselná škola
Komenského 5
085 42 Bardejov**

STAVEBNÝ DOZOR: **Ing. Jaroslav Zajac**

MIESTO STAVBY: **Bardejov, Komenského 5**

Spracoval: Ing. Ján Cimbaľák



DÔVODOVÁ SPRÁVA K VIAC PRÁCAM

„Obnova objektov pri SPŠ Bardejov“

Dôvodová správa – Viac práce

SO 02 Školský internát pre SPŠ, SO 02-2 Jedáleň:

- *Zmenový list č.1* – SO 02 - Školský internát pre SPŠ, SO 02-2 Jedáleň – povlakové krytiny, strecha.....**15.625,80 Eur bez DPH**
 - *Zmenový list č.2* – SO 02 - Školský internát pre SPŠ - konštrukcie UK.....**1.916,08 Eur bez DPH**
 - *Zmenový list č.3* – SO 02 – Školský internát pre SPŠ, SO 02-2 Jedáleň - rozvody NN a bleskozvod.....**3.057,39 Eur bez DPH**
 - *Zmenový list č.4* – SO 02 - Školský internát pre SPŠ, SO 02-2 Jedáleň – oprava komínových telies, výmena výlezu.....**11.779,56 Eur bez DPH**
 - *Zmenový list č.5* - SO 02 - Školský internát pre SPŠ, SO 02-2 Jedáleň – zámena svietidiel žiarovkových za trubicové.....**1.063,50 Eur bez DPH**
 - *Zmenový list č.6* – SO 02 - Školský internát pre SPŠ – pripojovací kábel k tepelným čerpadlám.....**588,28 Eur bez DPH**
 - *Zmenový list č.7* - SO 02 - Školský internát pre SPŠ, SO 02-2 Jedáleň – realizácia mopovej fólie.....**2.048,14 Eur bez DPH**
 - *Zmenový list č.8* - SO 02 - Školský internát pre SPŠ, SO 02-2 Jedáleň – úprava miestnosti pre uloženie batérií pre fotovotaiku.....**2.985,18 Eur bez DPH**
 - *Zmenový list č.9* - SO 02 - Školský internát pre SPŠ, SO 02-2 Jedáleň – demontáž a montáž odvodňovacieho žľabu.....**5.105,45 Eur bez DPH**
 - *Zmenový list č.10* - SO 02 - Školský internát pre SPŠ, SO 02-2 Jedáleň – úpravy povrchov suterénu a zemné práce.....**21.365,61 Eur bez DPH**
 - *Zmenový list č.11* - SO 02 - Školský internát pre SPŠ, SO 02-2 Jedáleň – klampiarske práce.....**1.828,90 Eur bez DPH**
 - *Zmenový list č.12* – SO 02 Školský internát – bezbariérový vstup pre imobilných**19.693,21 Eur bez DPH**
-
- Spolu:.....87.057,10 v Eur bez DPH**



Dôvodová správa - Viac práce

Zmenový list č.1 – SO 02 - Školský internát pre SPŠ, SO 02-2 Jedáleň – povlakové krytiny, strecha

Pre navrhované kotvenie strešnej krytiny boli na streche zrealizované ľahové skúšky. Výsledky skúšok sú nevyhovujúce pre použitie navrhovaného mechanického kotvenia podľa platnej projektovej dokumentácie. Na základe týchto výsledkov navrhuje zhotoviteľ stavby použiť iný typ strešnej fólie s jej celoplošným prelepením k existujúcej konštrukcii. Tak isto zhotoviteľ navrhuje celoplošné prilepenie tepelnej izolácie k existujúcej strešnej konštrukcii. Bude použitá fólia Monarplan GF.

Zmenový list č.2 – SO 02 - Školský internát pre SPŠ - konštrukcie UK

V priebehu realizácie prác podľa platnej RPD sa objavili nové skutočnosti a potreba prác, ktoré nie sú súčasťou výkazu výmer. Jedná sa o demontáž existujúcich teplovzdušných jednotiek, kde po ich demontáži vznikli niky v murive a nerovnosti v podlahe. Tieto nerovnosti bude potrebné stavebne upraviť domurovaním ník a dobetónovaním podlahy a následne povrchovo upraviť. To znamená zrealizovať štukové omietky a doložiť keramickú dlažbu.

Z dôvodu potreby výmeny armatúr je nutné odstrániť v suteréne časť tepelnej izolácie potrubia a po doplnení armatúr zhotoviť novú izoláciu.

V dôsledku zistenia poškodenia niektorých pripojovacích potrubí dôsledkom korózie je nutné vymeniť väčšie množstvo pripojovacích potrubí a zrealizovať na nich základný a vrchný náter.

Zmenový list č.3 – SO 02 – Školský internát pre SPŠ, SO 02-2 Jedáleň – rozvody NN a bleskozvod

V priebehu realizácie prác podľa platnej RPD sa objavili nové skutočnosti a potreba prác, ktoré nie sú súčasťou výkazu výmer. Vo výkaze výmer chýbajú položky pre demontáž starého bleskozvodu, ako na budove internátu, tak aj na spojovacej chodbe a jedálni. V rozvádzaci chýbajú predpäťové ochrany. Existujúce vedenie NN nachádzajúce sa na fasáde objektu je potrebné v dôsledku realizácie kontaktného zateplňovacieho systému preložiť do chráničky a drážky v murive. Taktiež projektová dokumentácia neuvažuje s uložením všetkých rozvodov bleskozvodu do drážky a chráničky pod navrhovaný kontaktný zateplňovací systém.

Zmenový list č. 4 – SO 02 - Školský internát pre SPŠ, SO 02-2 Jedáleň – oprava komínových telies, výmena výlezu

V priebehu realizácie prác podľa platnej RPD sa objavili nové skutočnosti a potreba prác, ktoré nie sú súčasťou výkazu výmer. Nadstrešné časti komínových telies sú značne poškodené – zvetrané a staticky nevyhovujúce. Je nutné tieto časti komínov zbúrať. Všetky tieto komíny je potrebné nanovo



zhotovit', zakryť krycou doskou a ošetriť ich izoláciou proti vode. Na fasáde sú zistené miesta s dutou omietkou, na ktorú nie je možné aplikovať kontaktný zateplňovací systém, preto zhotoviteľ navrhuje duté a poškodené omietky osekáť a vyspraviť novou omietkou.

Medzi fasádou a oceľovou konštrukciou schodiska nie je dostatok priestoru na zrealizovanie kontaktného zateplňovacieho systému, preto je nutné oceľové schodisko zdemontovať a po zrealizovaní kontaktného zateplňovacieho systému ho nanovo osadiť na pôvodné miesto.

Na streche objektu sa nachádza nevyhovujúci značne poškodený drevený výlez, ktorý je nutné vymeniť.

Zmenový list č.5 - SO 02 - Školský internát pre SPŠ, SO 02-2 Jedáleň – zámena svietidiel žiarovkových za trubicové

Zhotoviteľ zistil nesúlad medzi výkazom výmer a platnou RPD v počte svietidiel žiarovkových a trubicových. Je nutné zameniť žiarovkové svietidlá za trubicové v zmysle projektovej dokumentácie.

Zmenový list č.6 – SO 02 - Školský internát pre SPŠ – pripojovací kábel k tepelným čerpadlám

V priebehu realizácie prác podľa platnej RPD sa objavili nové skutočnosti a potreba prác, ktoré nie sú súčasťou výkazu výmer. K navrhovaným tepelným čerpadlám chýba vo výkaze výmer napájací kábel a taktiež k navrhovaným núdzovým svetlám chýba prívodný kábel.

Je nutné zrealizovať elektroinštaláciu k spomínaným zariadeniam a uložiť túto kabeláž do lišty upevnenej na murive.

Zmenový list č.7 - SO 02 - Školský internát pre SPŠ, SO 02-2 Jedáleň – realizácia mopovej fólie

Pri študovaní RPD zhotoviteľ stavby zistil nesúlad medzi projektovou dokumentáciou doloženou zo strany investora ako súčasť súťažných podkladov a projektovou dokumentáciou poskytnutou k realizácii stavby - nové detaily k 10/2016. Tieto zmeny v RPD nie sú zahrnuté do platného, zhotoviteľom oceneného výkazu výmer. V novo navrhovaných detailoch je už navrhnutá mopová fólia na ochranu tepelnej izolácie. Týmto vzniká zhotoviteľovi viac práca a tou je realizácia mopovej fólie s ochrannou lištou na základe doplnenej RPD zo strany investora.



Zmenový list č.8 - SO 02 - Školský internát pre SPŠ, SO 02-2 Jedáleň – úprava miestnosti pre uloženie batérií pre fotovoltaiku

Podľa platnej RPD bolo zistené, že ohrievač vody a akumulátory s regulačnou technikou sú navrhnuté uložiť na strešnú konštrukciu vedľa fotovoltaických článkov. Zhotoviteľ má za to, že toto riešenie je nevyhovujúce z dôvodu možného zamízania počas zimného obdobia. Zhotoviteľ navrhuje vytvoriť miesto, do ktorého bude uložený ohrievač vody a akumulátory s regulátormi. Z toho dôvodu je nutné zrealizovať sadrokartónovú priečku s dverovým otvorom. V miestnosti zhotoviť nové omietky a maľby. Ďalej je nutné ohrievač vody napojiť na studenú vodu a jej vývod cez trojcestný ventil napojiť na rozvod teplej vody. Na riadenie trojcestného ventilu sa použije príslušná regulácia a servopohon.

Toto je nutné zrealizovať aj pri napojení tepelných čerpadiel do systému teplej úžitkovej vody.

Zmenový list č.9 - SO 02 - Školský internát pre SPŠ, SO 02-2 Jedáleň – demontáž a montáž odvodňovacieho žľabu

Na základe platnej RPD je potrebné zrealizovať výkop pre vedenie bleskozvodu vo vzdialosti 1m od budovy internátu. V danom mieste sa však nachádza odvodňovací žľab, s ktorého odstránením nie je uvažované v RPD ako aj vo výkaze výmer. Odvodňovací žľab zabezpečuje povrchové odvedenie zrážkových vôd od objektu internátu. Pre zrealizovanie výkopu je potrebné jeho demontáž, no vzhľadom na jeho dezolátny stav spätná montáž nie je možná. Preto zhotoviteľ navrhuje zrealizovanie nového odvodňovacieho žľabu s jednou revíznou šachtou a napojenie šachty na existujúcu kanalizačnú sieť.

Zmenový list č.10 - SO 02 - Školský internát pre SPŠ, SO 02-2 Jedáleň – úpravy povrchov suterénu a zemné práce

Pri výkope okolo objektu internátu bolo zistené, že je značne poškodená zvislá hydroizolácia, ktorá je opatrená ochrannou prímurovkou s tehál. Tehly sú taktiež poškodené a zvetralé. Celú hydroizoláciu s ochrannou prímurovkou je potrebné odstrániť na tehlovom obvodovom murive zrealizovať štukovú cementovú omietku, na ktorú bude možné zrealizovať navrhnutú stierkovú hydroizoláciu. Ďalej bol zistený nesúlad medzi výkazom výmer a RPD v množstvách výkopových prác a následných zásypov. Je potrebné navýšiť výkaz výmer o tieto práce v súlade s RPD. V časti sokla budovy internátu je značne poškodená a odutá omietka, na ktorú sa má aplikovať zateplňovací kontaktný systém, preto je nutné túto omietku osekať až na betónovú základovú konštrukciu. Na objekte jedálne sa nachádza rímsa, ktorú je potrebné zatepliť kontaktným zateplňovacím systémom, obložiť OSB doskami a zrealizovať oplechovanie tejto rímsy. Spomenuté práce taktiež nie sú zahrnuté vo výkaze výmer.



Zmenový list č.11 - SO 02 - Školský internát pre SPŠ, SO 02-2 Jedáleň – klampiarske práce

V RPD je uvažovaná montáž vonkajších parapetov okien v rozvinutej šírke 330mm a 350mm. Táto šírka nie je postačujúca z hľadiska realizácie zateplenia budovy 200mm zateplňovacím systémom. Pre zabezpečenie potrebného rozmeru parapetu je potrebné uvažovať s parapetom rozvinutej šírky 40mm a 500mm.

Zmenový list č.12 – SO 02 Školský internát – bezbariérový vstup pre imobilných

Súčasná RPD nerieši bezbariérový vstup do budovy pre imobilných občanov. Z tohto dôvodu bola navrhnutá realizácia železobetónovej rampy so zábradlím a úprava vstupu do budovy s vybudovaním zádveria pozostávajúceho zo železobetónových stien, schodiska a prestrešenia.

Všetky tieto hore uvedené práce neboli vyvolané na základe požiadavky zhotoviteľa, ale na základe zmeny projektu zo strany investora, požiadaviek investora, stavbou vyvolanými zmenami a chybami vo výkaze-výmer voči pôvodnej projektovej dokumentácii .

Projektant s uvedenou dôvodovou správou a zmenami oproti pôvodnej RPD s úhlasí.

V Bardejove, dňa: 02.10.2017

Za zhotoviteľa:

METROSTAV a.s.
organizačná zložka Bratislav
Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
IČO: 31792693, IČ DPH: SK2020253301

Za projektanta:

Za TDI:



Za investora:

Školský internát, Škola
Komenského 6
085 42 BARDEJOV
Dnydy

Prehlásenie ku kontrolnému dňu

Názov stavby: „Obnova Školského internátu s jedálňou, SPŠ Komenského 5, Bardejov - zníženie energetickej náročnosti“

Na základe vykonaného kontrolného dňa konaného 3.10.2017, ktorého sa zúčastnili zástupcovia investora (SPŠ Bardejov), dodávateľa stavby (Metrostav) a poslanci PSK za príslušný obvod – zúčastnení evidujú požiadavku naviac prác vzniknutých na základe nepredvídaných okolností na stavbe, ktoré nebolo možné v čase prípravy a spracovania projektovej dokumentácie a podania žiadosti o NFP predvídať a predpokladať.

Poslanci PSK ako podklad pre finančnú komisiu PSK a taktiež pre odsúhlasenie na zastupiteľstvo PSK evidujú požiadavky od investora a zhotoviteľa naviac prác, ktoré sú podložené dôvodovou správou a súpisom naviac prác a súhlasia s realizáciou týchto prác, nakoľko sú nevyhnutné na úspešnú realizáciu ukončenia diela.

Prezenčná listina:

| Meno a priezvisko | Funkcia | Podpis |
|---------------------|-----------------|---------------------------|
| JAROSLAV BUJDA | SPŠ BARDEJOV | Bujda |
| KRANS MIROSLAV | METROSTAV a.s. | |
| Ing. Martin GÁŇO | Projektant | |
| Dr. PHILIP MIHÁLY | radnica ČLR SPŠ | |
| Dr. Andrej HAVRILLA | poslanec PSK | |
| Miroslav Bujda | poslanec PSK | |
| HANNES ŠMILŇÁK | poslanec PSK | |
| RODIS FRANCÍŠEK | poslanec PSK | |
| PAVOL ČEĽUCH | POSLANEC PSK | PO TELEFONICKUM ROZHOKREK |
| | | SÚHLAS |