

Nájom pozemku v k. ú. Prešov v správe Spojenej školy, Ľ. Podjavorinskej v Prešove do nájmu nájomcu – Hokejová akadémia Slávia Prešov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmetom navrhovaného nájmu je nájom novovytvoreného pozemku registra C KN, číslo parcely 14804/2, odčleneného geometrickým plánom č. 80/2017 vyhotoveným Adriánom Tkáčom – GEOT dňa 20.7.2017 od pozemku registra C KN 14804 zapísaného na LV 12693 v k.ú. Prešov v areáli Spojenej školy so sídlom Ľ. Podjavorinskej v Prešove (ďalej len Spojená škola) vo vlastníctve PSK v správe Spojenej školy do nájmu nájomcu Hokejová akadémia Slávia Prešov, občianskeho združenia poskytujúceho záujmovo-športovú činnosť pre deti základných a stredných škôl v priestoroch PSK Arény.

Hokejová akadémia požiadala o dlhodobý prenájom z dôvodu vybudovania ďalších šatní a športoviska potrebného pre využívanie zimného štadióna PSK Arény.

Správca nehnuteľného majetku – Spojená škola dňa 21.07.2017 Rozhodnutím č. 1/2017 v súlade s § 7 ods.5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení rozhodol o dočasnej prebytočnosti predmetného nehnuteľného majetku.

Riaditeľ školy požiadal o schválenie nájmu predmetného pozemku budúcemu nájomcovi Hokejová akadémia Slávia Prešov o.z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a navrhuje jeho schválenie na obdobie 30 rokov za cenu 1 €/ročne.

Rada školy zaujala súhlasné stanovisko k navrhovanému nájmu.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 46/2017 zo dňa 01.08.2017 v bode E.2 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom nehnuteľného majetku záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 26/2017 zo dňa 01.08.2017 v bode B.12 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom nehnuteľného majetku záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Schválenie tohto nájomného vzťahu konkrétnemu nájomcovi je predkladaný na schválenie s ohľadom na § 2 a § 63 Zákona č. 440/2015 Z.z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko predmet nájmu bude využívaný vo verejnom záujme a to na podporu a rozvoj športu mládeže a podporu zdravého spôsobu života obyvateľstva. Nakoľko cena nájmu nezodpovedá nájomnému za aké sa obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporúčení komisiou správy majetku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.