

STANOVISKO K OPRÁVNENOSTI VZNIKU NADLIMITNÝCH VÝDAVKOV

Názov projektu: „Obnova budovy a zníženie energetickej náročnosti stavby“

Subjekt: Hvezdáreň a planetárium, Dilongová ul. č. 17, 080 01 Prešov

Požadovaná výška nadlimitných výdavkov: 189 579,01 EUR vrátane DPH

Požadované nadlimitné výdavky sú potrebné na dofinancovanie stavebných prác a na dofinancovanie dopracovania projektovej dokumentácie.

Dôvody vzniku a opodstatnenosti nadlimitných výdavkov požadovaných na stavebné práce na predmetnej akcii sú podrobne rozpisane v predloženej dôvodovej správe a kvantifikované v priloženom rozpočte s položkovitým súpisom prác. Požadované nadlimitné výdavky v tomto rozpočte sú rozdelené do samostatných časti podľa miesta vzniku.

Jednotlivé zmeny, odchýlky a naviac práce oproti vypracovanej projektovej dokumentácii sú dokumentované fotodokumentáciou, zaznamenané a kvantifikované v stavebnom denníku.

K uvedeným zmenám a prácam naviac bol dňa 18.7.2017 zvolaný poslanecký kontrolný deň za prítomnosti poslancov zvolených za volebný obvod Prešov, ktorí boli oboznámení s vyššie uvedenou problematikou.

Na základe rokovaní so zhotoviteľmi bola stanovená konečná potreba dofinancovania stavebných prác v celkovom objeme 179 979,01 EUR vrátane DPH a potreba dofinancovania dopracovania projektovej dokumentácie v celkovom objeme 9 600 EUR vrátane DPH, čo znamená celkom 189 579,01 EUR vrátane DPH.

Vzhľadom na vyššie uvedené **doporučujeme** schváliť nadlimitné výdavky na predmetný projekt v požadovanej výške 189 579,01 EUR.

V Prešove, 8.8.2017

Vypracoval:

Ing. Vladimír Vaľa

vedúci odd. investícií a verejných súťaží
Odbor organizačný ÚPSK

Schválil:

Ing. Štefan Matejčík

vedúci Odboru organizačného ÚPSK

„Hvezdáreň a Planetárium Prešov“
Obnova budovy a zníženie energetickej náročnosti stavby

**DÔVODOVÁ SPRÁVA
K VIAC PRÁCAM**

STAVEBNÍK:

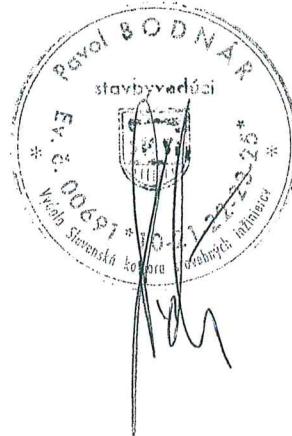
Hvezdáreň a Planetárium
Prešov
Dilongová 17
080 01 Prešov

REALIZAČNÁ FIRMA : EUROBUILDING a.s. Bratislava

MIESTO STAVBY:

Prešov, Dilongová 17

ARCHIMA
ŠTEFÁNIKOVA 24
080 01 P R E Š O V
IČO : 36 496 341
DIČ : SK 2021672677
www.archima.sk
tel.: 051 759 14 50



Zdôvodnenie zmien :

Počas realizácie diela dochádza k odpočtom nerealizovaných položiek z dôvodu zmeny technického riešenia ako aj prácam naviac .

Dôvody zmien technického riešenia :

Spracovaná projektová dokumentácia vychádzala z poskytnutých podkladov - výkresy realizovaného stavu, obhliadky a vlastného domerania projektanta.

Po obnažení vrchných častí konštrukcii ,osekaní omietok , prevedení výkopov, vybúraní strešného plášťa boli zistené d'álšie požiadavky na úpravy konštrukcií na objekte , ktoré je potrebné opraviť , prípadne zmeniť technické riešenie. Tieto skutočnosti nebolo možné zistiť pred rozobratím vrchných konštrukcií .

Novozistené požiadavky na riešenie :

Po osekaní omietok boli zistené vady na žel. bet. konštrukciách , na nosných prefabrikovaných rebrách je obnažená , ktorá nemá dostatočné resp. žiadne krytie. Je skorodovaná a je nutné riešiť jej sanáciu náterom kov. konštrukcií a aplikáciou reprofilovačnými maltami./napr.SIKA/

Po prevedení výkopov boli konštatované poruchy kanalizácie /zalomenie/ ktorých úprava nebola predmetom riešenia , ale ako bolo zistené porucha bola dlhodobá a v mieste spojovacieho krčku došlo výraznému zamoknutiu muriva. Po jeho presušení bude nutná jeho sanácia a doizolovanie . Pri neriešení by mohlo dôjsť k výraznejším škodám na budove.

Skutkový stav realizovanej stavby vykazuje množstvo nerovnosti a konštrukčných nepresnosti, ktoré vyžadujú tak v návrhovej ako aj v realizačne časti potrebu ich dodatočného riešenia .

Požiadavky na technologický postup a kvalitu podkladných vrstiev u novo navrhovaných konštrukcií si vyžadujú vyrovnanie , doteplenie a drobné opravy podkladov tak, aby aplikácia nových vrstiev mohla byť realizovaná s garanciou kvality.

Prefabrikované rebrá vykazujú po osekaní posuny, ktoré bude nutné vyrovnávať atypickými riešeniami. To vyžaduje náročnejšie zosúladenie prác, koordináciu jednotlivých remesiel pri osadzovaní zasklených plôch , zateplenia a obkladov aj overovanie riešení d'álšími nákresmi a prepočtami až s podrobnosťou dielenských detailov .

Na základe doteraz zistených skutočnosti bude potrebné dodatočné vyrovnanie stropných konštrukcií aj po obnažení vrstiev na kruhovom objekte.

Do výkazu je potrebné doplniť OSB dosky , ktoré sú vo výkrese ,ale chýbali v rozpočte .

V priebehu prác bolo upravené riešenie zateplenia rímsy pri kotolni, bolo zistené, že jej vybúranie a následné zateplenie plôch bude technicky vhodnejšie . Vyžiada si to úpravy vedenia strešných zvodov aj odvetrávacích prvkov plynu z kotolne .Výsledkom bude estetickejšie a bezporuchové riešenie .

Výraznejšou zmenou je riešenie výlezu na strechu, kde použitie zasklenej hmoty nám vytvorí lepšie výškové predpoklady na prechod a celkovú výškovú optimalizáciu konštrukcií pre pozorovanie oblohy .Uvedená požiadavka na zmenu bola vyvolaná prevádzkovateľom budovy a pracovníkmi pozorovateľne - dalekohľadu . Projektanti preverili alternatívne možnosti výstupu na strechu , novo predložené riešenie bolo prijaté ako vhodnejšie zo strany užívateľa. Z dôvodu komplikovanej realizovateľnosti zateplenia stropu v miete výlezu zhora, hlavne pri styku s rotujúcou časťou kupoly meníme typ a umiestnenie zateplenia na zateplenie

zadola Juraj ŠE

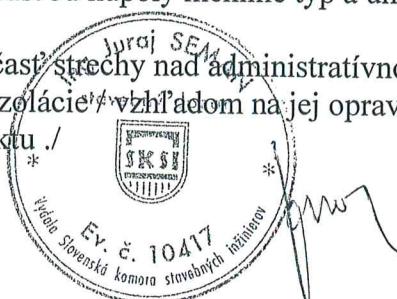
V pôvodnom projekte časť strechy nad administratívnou časťou vychádzala z predpokladu funkčnej hydroizolácie /vzhľadom na jej opravu, ktorá bola realizovaná 06/2008 roky pred spôsobovaním projektu ./

IČO : 36 496 341

DIČ : SK 2021872677

www.archimex.sk

tel.: 051 759 14 50



V súčasnosti sme na stavbe našli viditeľné praskliny dlažieb, novo zamoknuté časti atík, porušené soklové obklady a z dôvodu požiadavky na zaručenú garanciu funkčnosti strechy ako celku sme previedli sondy .Na základe sond projektant upravil tech. riešenie na celoplošné zateplenie a hydroizoláciu Fatrafol.

Stavba planetária patrí medzi objekty modernistických skvostov prešovskej architektúry a preto hlavne v časti kruhového objektu planetária je potrebné klásť dôraz na precíznu realizáciu .Projekt nemohol predpokladať tak výrazné nepresnosti a nerovnosť nosných konštrukcií pred obnažením vrchných krycích vrstiev ani potrebu ich úprav .Na stavbe je požadovaná zvýšená súčinnosť projektanta aj pri sprejovaní výrobných detailov a časté konzultácie na stavbe s poddodávateľmi.

Nasčítaním nepresností stavby dochádza potrebe ich riešenia , k rozdielom vo výkazoch, ktoré je nutné aktualizovať podľa skutkového stavu . Cieľom navrhovaných úprav je optimalizácia a spresnenie technického riešenia tak , aby bola stavba prevedená kvalitne s garantovanou zárukou .

Jednotlivé odchýlky od projektu sú dokumentované fotodokumentáciou , zaznamenané v denníku a kvantifikované .

Spresnenie výkazu výmer v priebehu prác je vypracované a aktualizované v zmysle miery poznania stavby po otvorení konštrukcií , potreba zrealizovania uvedených prác je predpokladom pre pokračovanie stavby ako aj jej včasné ukončenie.

Predložené nacenenie naviac prác vytvára finančný rámec na dokončenie stavby aj s potrebou na riešenie zistených a predpokladaných naviac prác po odkrytí vrchných konštrukcií . Presná kvantifikácia a špecifikácia bude predmetom kontroly prevedených prác, fakturovať sa budú len skutočne zrealizované výkony .

BRCHIMA, s.r.o.
ŠTEFÁNIKOVÁ 24
080 01 PREŠOV
IČO : 36 496 341
DIČ : SK 2021872677
www.archimna.sk
tel.: 051 759 14 50

