

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 Zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (Zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. k o n š t a t u j e

prevádzaný majetok uvedený v bode B.2 tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

B.1 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Strednej umeleckej školy, Vodárenská 3, 080 01 Prešov, IČO: 170 784 66, uvedeného v bode B.2 tohto uznesenia

B.2 v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod prebytočného nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 6620, k. ú. Prešov, a to:

pozemok registra CKN:

- parcelné číslo 4687/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 405 m²
- parcelné číslo 4687/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 719 m²,

stavby:

budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum – internát, súpisné číslo 12591, na pozemku registra CKN, parcelné číslo 4687/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 405 m², k. ú. Prešov

príslušenstvo:

el. prípojka, plynová prípojka, spevnená plocha – prístupový chodník zo zámkovej dlažby

ťarchy:

V 6493/2013-vecné bremeno spočívajúce v povinnosti trpieť umiestnenie podzemného a nadzemného elektrického VN a NN vedenia, ich príslušenstva a podperných bodov na pozemku KN C 4687/1, 4687/13 v rozsahu tak, ako je to zakreslené v geom. pláne č.136/2011, G-1546/11, trpieť vstup a vjazd oprávneného na pozemok KN C 4687/1, 4687/13, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektrického vedenia a jeho príslušenstva, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák.č. 656/2004 Z.z. o energetike do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti : C KN parcelné číslo 4687/1, 4687/13;

v p r o s p e c h:

Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 04291 Košice- 6487/13, 1572/17

do výlučného vlastníctva kupujúceho - Súkromná spojená škola, Vodárenská 3, 080 01 Prešov, IČO: 50535421 za kúpnu cenu 202.536,08 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 22/2017 zo dňa 16. 02. 2017 vyhotovenom znalcom - Ing. Pavol Jurko, Kendice č. 425, 082 01 Kendice v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. predstavuje 917.000,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Súkromná spojená škola s organizačnými zložkami Súkromná ZŠ s MŠ pre žiakov a detí s autizmom a Súkromná praktická škola, so súčasťami Súkromné ČŠPP a Súkromný ŠKD sa už 10 rokov zaoberá výchovou a vzdelávaním detí a žiakov s autizmom. Jej spádovou oblasťou je Prešovský kraj. V regióne je jediným zariadením, ktoré poskytuje komplexné služby pre rodiny detí s autizmom a vytvára tým prototyp systému starostlivosti o populáciu detí a mladých ľudí s autizmom, ktorý na Slovensku úplne absentuje. Prevádzaný nehnuteľný majetok bude naďalej plniť verejnoprospešný a výchovnovzdelávací účel.

- B.3 zriadenie vecného predkupného práva, na základe ktorého predávajúci predáva nehnuteľností špecifikované v bode B.2 tohto uznesenia s výhradou, že mu ich kupujúci ponúkne na predaj, keby ich chcel predať alebo inak scudziť za kúpnu cenu 202.536,08 €.
- B.4 zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na pozemku registra CKN, parcelné číslo 4687/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 719 m², k. ú. Prešov, spočívajúce v povinnosti vlastníka predmetného pozemku strpieť právo prechodu, prejazdu a státia cez tento pozemok v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 67/2016 vyhotovenom Kristínou Petrovskou, úradne overeným Okresným úradom Prešov dňa 12. 10. 2016 pod číslom G1-1694/2016 v prospech vlastníka pozemku registra CKN, parcelné číslo 4687/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 10352 m², k. ú. Prešov.