

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu – Gymnázium Antona Prídavka, Komenského 40, 083 01 Sabinov, IČO: 00161152, rozpočtová organizácia, a to:

nehnutel'ný majetok zapísaný na LV č. 2419, k. ú. Sabinov, a to:

pozemok registra CKN:

parcelné číslo 627/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 978 m²

parcelné číslo 627/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2327 m²

Celková výmera pozemkov predstavuje 3305 m².

stavba: škola súpisné číslo 1155 na pozemku registra C KN parcelné číslo 627/2, zastavané plochy a nádvoría, výmera prenajímaných priestorov 3385,96 m²

hnutel'ný majetok nachádzajúci sa v budove školy využívaný na zabezpečenie účelu nájmu v obstarávacej cene 180.160,55 € ku dňu 31.05.2017 ,

do nájmu nájomcu – **Deutsch-Slowakische Akademien, a.s.**, so sídlom Školská 136/5, Brezno 977 01, IČO: 47 342 242, za nižšie uvedených podmienok:

- Výška nájomného za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku bez platieb za energie a služby spojené s nájmom: **1 € za celú dobu nájmu, pričom sa nájomca zaväzuje vynaložiť v súvislosti s plnením účelu nájmu investície v minimálnej hodnote 100.000,- € v časovom rozsahu prvých 3 rokov od nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy.**
- Účel nájmu: užívanie predmetu nájmu nájomcom ako zriaďovateľom Gymnázia a ich využívanie školou pri jej vlastnej činnosti ako školy zaradenej do siete škôl a školských zariadení v súlade s účelovým určením majetku
- Doba nájmu: **doba určitá 15 rokov od 1.9.2017**
- Nájomca je povinný na svoje náklady a nebezpečenstvo vykonať akúkoľvek údržbu a opravy predmetu nájmu (vrátane akýchkoľvek skúšok, kontrol, revízií správ a pod.), tak aby bola zachovaná užívania schopnosť predmetu nájmu v rozsahu stanovenom príslušnými právnymi predpismi a nájmovou zmluvou, s výnimkou závažných závad nehnuteľností, napr. porúch statiky a iných závad súvisiacich so životnosťou stavieb počas celej doby nájmu. Nájomca zabezpečí na svoje náklady poistenie prenajatého majetku a bude uhrádzať prípadnú daň z nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Užívanie nehnuteľností a hnuiteľných vecí nájomcom ako zriaďovateľom Gymnázia a ich využívanie školou pri jej vlastnej činnosti ako školy zaradenej do siete škôl a školských zariadení, stredísk praktického vyučovania a pracovísk praktického vyučovania SR a s tým súvisiace záväzky nájomcu ako nového zriaďovateľa Gymnázia Antona Prídavka, Komenského 40, 083 01 Sabinov v súvislosti so zmenou zriaďovateľa školy od 1.9.2017 medzi Prešovským samosprávnym krajom a Deutsch-Slowakische Akademien, a.s., schválenou na 24. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja 11.04.2017 Uznesením č. 483/2017, a to najmä garantovanie ústavného práva na vzdelanie, zachovanie bezplatného štúdia a kontinuita zmluvných a pracovnoprávných vzťahov.