

Nájom majetku PSK – Gymnázium Antona Prídavku (budova s pozemkami vrátane vybavenia hnutelným majetkom) v k. ú. Sabinov v správe Gymnázia Antona Prídavku do nájmu nájomcu – Deutsch-Slowakische Akademien, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmetom predkladaného návrhu je prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku – budovy školy s pozemkami a vybavením v k. ú. Sabinov v správe Gymnázia Antona Prídavka, Komenského 40, 083 01 Sabinov, do nájmu nájomcu – Deutsch-Slowakische Akademien, a.s., (ďalej len DSA) so sídlom Školská 136/5, Brezno z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Spoločnosť Deutsch-Slowakische Akademien, a.s., sa na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 483/2017 zo dňa 11.04.2017 po navrhovanej zmene v sieti škôl a školských zariadení, stredísk praktického vyučovania a pracovísk praktického vyučovania SR stane zriaďovateľom Gymnázia v Sabinove.

Správca majetku PSK – Gymnázium Antona Prídavka, Komenského 40, 083 01 Sabinov dňa 02.06.2017 Rozhodnutím č.SB-GAP 33/2017 v súlade s § 7 ods.5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení rozhodol o dočasnej prebytočnosti predmetného majetku.

Riaditeľ školy na základe žiadosti DSA požiadal o schválenie nájmu budúcemu nájomcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa a navrhuje jeho schválenie na obdobie 15 rokov za nájomné bez platieb za energie a služby spojené s nájmom vo výške 1€, pričom sa nájomca zaväzuje vynaložiť v súvislosti s plnením účelu nájmu investície v minimálnej hodnote 100.000,- € v časovom rozsahu prvých 3 rokov od nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy. Rada školy k prípadu zaujala súhlasné stanovisko.

Komisia školstva telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK uznesením č.43/2017 zo dňa 25.04.2017 v bode C. konštatuje dočasnú prebytočnosť majetku pre potreby regionálneho školstva a v bode D.1 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom majetku záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 24/2017 zo dňa 23.05.2017 v bode B.6 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom majetku záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko ide o nájomný vzťah do nájmu konkrétnemu nájomcovi s prihliadnutím na kontinuitu poskytovania výchovno-vzdelávacej činnosti v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v meste Sabinov je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporúčení komisiou správy majetku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.