

Prevod nehnuteľného majetku PSK - stavby a pozemku v k.ú. Bardejov v správe Obchodnej akadémie v Bardejove spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Obchodná akadémia v Bardejove je správcom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 10819, k. ú. Bardejov, a to budovy Obchodnej akadémie v Bardejove a pozemku súp. č. 80 s príslušenstvom: (Plot a spevnené plochy) v spoluvlastníckom podiele: 1/1, bez tiarch.

Budova sa nachádza v historickom jadre pamiatkovej rezervácie mesta Bardejov s prístupom z miestnych spevnených dláždených komunikáciách ulice Stocklovej a ulice Poštovej. Táto budova je trojpodlažná a pozostáva z pôvodnej stavby a prístavby. Pôvodná stavba je z 19 storočia a prístavba z roku 1981. Pôvodná časť budovy je prastarú s kamenným murivom. Vykurovanie je ústredné – teplovodné, urobené v roku 1995. Vnútoraná kanalizácia je z PVC rúr. Rozvod zemného plynu je v kotolni v prístavbe. Stavba je v dobrom technickom stave.

Podľa § 9a ods. 12 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Partnerom verejného sektora je ten, kto má jednorazovo nadobudnúť majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100 000,00 €.

Podmienkou na uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa je, že víťaz o.v.s. je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť byť v tomto registri zapísaný v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia.

Správca majetku – označil predmetný majetok za prebytočný.

Rada školy – svojim stanoviskom s navrhovaným prevodom súhlasí.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK uznesením číslo 32/2016 zo dňa 10.05.2016 v bode C.2 Zastupiteľstvu PSK odporučila odpredať prebytočný nehnuteľný majetok formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením číslo 24/2017 zo dňa 23.05.2017 Zastupiteľstvu PSK odporučila schváliť prevod prebytočného nehnuteľného majetku PSK spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 10/2016 zo dňa 5.4.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Fedorkom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 1.079.527,92 €, z toho stavba s príslušenstvom 959.199,03 €, pozemky 120.328,89€, pri jednotkovej cene pozemkov 79,53 €/m².