

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK KU KONCEPTU ÚZEMNÉHO PLÁNU PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

TABUĽKA č. 6

VEREJNOSŤ

Územnoplánovacia dokumentácia: Územný plán Prešovského samosprávneho kraja Koncept			VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK		TABUĽKA č.6
Por. čís.	Orgány verejnej správy, podnik. subjekty, verejnosť	Stanovisko zo dňa č.	Pripomienky a stanoviská	Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk po znovu prerokovaní	Poznámka
Verejnosť					
1.	NAIL trading, s.r.o., Prešov	14.09.2016	Vo svojom stanovisku: - dáva podnet na základe vypracovanej projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie (DÚR) a vyjadrení príslušných správnych orgánov a organizácií na zaradenie do zoznamu verejnoprospešných stavieb „Okružnú križovatku Solivar ul. Zlatobanská: Vyšné žliabky – Pod Hrádkom, k cintorínu“.	Neakceptuje sa , podnet je nad rámec podrobnosti riešenia ÚPN regiónu.	
2.	NAIL trading, s.r.o., Prešov	14.09.2016	- dáva podnet na zmenu navrhovanej trasy vzdušného el. vedenia 2x110 kV- v grafickej časti Variant č.1 – Energetika a Variant č.2 - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia mimo parcely C KN Č. 3552/1 o výmere 61,2 ha v k.ú. Solivar podľa priložených Nákresov tejto zmeny trasy (viď. Príloha stanoviska), - konštatuje, že ÚPN SÚ Mesta Prešov, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo v Prešove uznesením č. 246/2001 dňa 23.7.20001, rieši lokalitu Stavenec ako funkčnú plochu bývania - rodinné domy a bytové domy, občianskej vybavenosti s doplnkovou prípustnou funkciou nezávadnej výroby a výrobných služieb.Od roku 2001 je tento projekt dopracovávaný napr. sú navrhnuté komunikácie, podzemné NN rozvody el. vedenia a trafostanice, rozvody vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie, sú navrhnuté aj zastávky MHD.Tohto roku dokončuje tieto projekty inžinierskych sietí v stupni DÚR. Obytný súbor Stavenec, bude mať cca 620 rodinných domov cca 120 bytov a po dokončení tam bude bývať cca 3500 obyvateľov.	Akceptuje sa Berie sa na vedomie	
3.	Ing. Štefan Kňaze Ing. arch. Zuzana Kňazeová, Slobody 13, 040 11 Košice	21.09.2016 29.7.2016	Vo svojom stanovisku: - oznamuje, že v roku 2001 zakúpil pozemok v obci Šarišské Bohdanovce s podmienkou, že do 10-tich rokov má byť výstavba RD ukončená. V roku 2008 v rámci spracovania ÚPN sa dozvedel, že RD s pozemkom je v OP družstva. 18.11.2008 podal podnet starostovi obce p. Čontofalskému a v roku 2016 – 29.07. opätovne podal podnet starostovi obce p. Merkovskému. Do dnešného dňa nedostal odpoveď. - žiada, aby vypracované ÚPN brali do úvahy rozhodnutia obce a nevytvárali odporujúce si riešenia. V opačnom prípade sú ÚPN iba dokumenty, ktoré slúžia len pre riešiteľské organizácie, ktoré neberú do úvahy súvislosti. Nie je predsa možné zahrnúť IBV do OP družstva, alebo neposunúť – zredukovať OP družstva, keď predtým bola obecným zastupiteľstvom schválená IBV. Príloha: Pripomienky k ÚPN obce Šarišské Bohdanovce zo dňa 29.7.2016 od Ing. Arch. Zuzany Kňazeovej, Slobody 13, 040 11 Košice Podnet sa týka rodinných domov v blízkosti poľnohospodárskeho dvora, ktoré boli postavené v súlade so stavebným zákonom a územným plánom a poľnohospodárskeho dvora, ktorý vykonáva svoju činnosť na miestach, kde podľa územného plánu na to nemá právo a obťažuje ľudí žijúcich v rodinných domoch (hluk vyše 85 dB, zápachy, hmyz). V roku 2001, keď bol uskutočnený prevod pozemkov, starosta obce ubezpečoval, že hospodársky dvor zanikne a nebude ovplyvnená kvalita bývania v rodinných domoch. V kúpnopredajnej zmluve bola podmienka ukončenia stavby RD do desiatich rokov od podpísania zmluvy. Pri spracovaní územného plánu nebol braný ohľad na to, že pozemky susediace s hospodárskym dvorom boli obcou určené pre IBV. Hospodársky dvor napriek prístupu, že jeho činnosť bude ukončená, svoje aktivity zvyšuje a neberie ohľad na ľudí bývajúcich v RD. - žiada aby sa v územnom pláne plochy poľnohospodárskej výroby presunuli v rámci areálu východne tak, aby ich ochranné pásmo nezasahovalo až ku pozemkom rodinných domov, - žiada aj súčasného starostu obce aby túto situáciu riešil k spokojnosti oboch strán ako obyvateľov rodinných domov tak i prevádzkovateľa poľnohospodárskeho dvora. Bývalý areál "JRD" je rozsiahly, keď už nemôže pozastaviť svoje aktivity nech ich aspoň premiestni ďalej od rodinných domov.	Berie sa na vedomie Neakceptuje sa , požiadavka je nad rámec riešenia ÚPN regiónu. Berie sa na vedomie Neakceptuje sa , požiadavka je nad rámec riešenia ÚPN regiónu, je potrebné si uvedené požiadavky uplatniť pri spracovaní ÚPN Obce Šarišské Bohdanovce alebo problematiku riešiť s odvolacím orgánom Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania. Berie sa na vedomie	
4.	Ing. Jozef Andrek	5.10.2016	V prílohe e-mailu predkladá pripomienky k trasovaniu rýchlostnej komunikácie Prešov – Ubla katastrálnym územím obce Bystré. Občania dolnej časti obce Bystré pri rieke Topľa v rámci pripomienkového konania stavby "Rýchlostnej komunikácie Prešov-Ubla" nesúhlasia s jej realizáciou podľa ÚPN Prešovského samosprávneho kraja popri rieke Topľa z nasledovných dôvodov: - stavba a jej realizácia zvyšuje riziko znečistenia a trvalého zásahu povrchových vôd rieky Topľa, - poškodenia dvoch minerálnych prameňov zv. "Šcevíca" na druhej strane za riekou Topľa, - znečistenie ovzdušia, poškodenie resp. zničenie vzácnych a chránených rastlinných a najmä živočíšnych biotopov pohoria „Poloma“ (orchidei, bocian čierny), - celkové zhoršenie životného prostredia pre obyvateľov obce bývajúcich v tejto lokalite obce Bystré. Konštatuje, že: - v rokoch 2007 až 2008 bola vykonávaná kompletná štúdia a v obecnom zastupiteľstve obce bola schválená alternatíva "A" výstavby rýchlostnej komunikácie, ktorá má kopírovať železničnú trať po pravej strane trate v smere Prešov - Strážske. Uvedená alternatíva bola pre potencionálneho investora vyhodnotená ako ekonomicky najvýhodnejšia, ale hlavne prakticky neobmedzuje občanov obce.	Neakceptuje sa - preložka štátnej cesty I/18 Lipníky - Ubla už prešla EIA posudzovaním a tento variant už bol schválený v Z a D ÚPN VÚC PK 2009 a aj v ÚPN Obce Bystré. V rámci pripomienkového konania v roku 2008 k uvedeným zmenám a doplnkom ÚPN VÚC PK neposlala obec nesúhlasné stanovisko k variantu preložky cesty, ktorý je vedený popri rieke Topľa. Do konceptu ÚPN PSK bol zapracovaný variant z doteraz platného znenia ÚPN VÚC Prešovského kraja a ÚPN obce Bystré a na základe výsledku z EIA posudzovania. Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie - uvedená stavba už prešla EIA posudzovaním a tento variant už bol schválený v ZaD ÚPN VÚC PK 2009 a Obec Bystré a v rámci pripomienkovacieho konania k uvedeným zmenám a doplnkom neposlala nesúhlasné stanovisko.	Tohto času obstaráva Slovenská správa ciest- Investičná výstavba Košice štúdiu realizovateľnosti na a uvedená štúdia uvedenej preložky cesty a musí rešpektovať výsledok z EIA posudzovania..

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK KU KONCEPTU ÚZEMNÉHO PLÁNU PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

TABUĽKA č. 6

VEREJNOSŤ

			<ul style="list-style-type: none"> - dňa 4.6.2012 na IX. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Bystré bola obecným zastupiteľstvom schválená zmena preložky štátnej cesty I/18 Lipníky - Ubľa na variant „B“ na základe mylných a neúplných informácií, - v koncepte Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja zo septembra 2015 je pre okres Vranov nad Topľou zapracovaná úloha "vytvoriť územnú rezervu pre obchvat obce Medzianky, Bystré variant "B" na ceste 1/18 a obce Sol' - s týmto variantom nesúhlasí. 	<p>Berie sa na vedomie, zmena bola schválená obecným zastupiteľstvom na základe platného znenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Prešovského kraja</p> <p>Neakceptuje sa - preložka štátnej cesty I/18 Lipníky - Ubľa už prešla EIA posudzovaním a tento variant už bol schválený v Z a D ÚPN VÚC PK 2009 a aj v ÚPN Obce Bystré. V rámci pripomienkového konania v roku 2008 k uvedeným zmenám a doplnkom ÚPN VÚC PK neposlala obec nesúhlasné stanovisko k variantu preložky cesty, ktorý je vedený popri rieke Topľa. Do konceptu ÚPN PSK bol zapracovaný variant z doteraz platného znenia ÚPN VÚC Prešovského kraja a ÚPN obce Bystré. Túto trasu má už v ÚPN O schválenú aj Obec Sol'.</p>	<p>Tohto času obstaráva Slovenská správa ciest- Investičná výstavba Košice štúdiu realizovateľnosti na a uvedená štúdia uvedenej preložky cesty a musí rešpektovať výsledok z EIA posudzovania..</p>
			<p>Pripomienkujúci občania obce Bystré: Jozef Andrek, Bystré, Družstevná 448/86 Ján Timko, Bystré, Zemplínska 241/92 Ján Hreha, Bystré, Družstevná 580/98 Jozef Andrek, Bystré, Družstevná 568/96 Marta Hrehová, Bystré, Družstevná 244/75 Stanislav Hric, Bystré, Zemplínska 233/118</p>		
6.	Ivan Orovčík, Mierová 11, Stará Ľubovňa	11.10.2016/elektronické pripomienkovanie	<p>Pripomienkovaný súbor: 05- Energetika – variant 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - žiada vyradiť výstavbu MVE Hniezdne na rieke Poprad z verejnoprospešných stavieb s nasledujúcim odôvodnením: Nakoľko 3km proti toku rieky Poprad stojí nefunkčná MVE a 3 km po toku rieky stojí funkčná, ale sedimentmi naplnená MVE Ľubovňa považuje za nešťastné riešenie devastovať ďalší kus krajiny, ako aj prirodzenej rybej obsádky rieky Poprad. Je mu známe, že obecné zastupiteľstvo prijalo VZN o zázake výstavby MVE v katastri obce Hniezdne. Je preto zarážajúce, že je tu opätovný návrh na zaradenie vodného profilu v obci Hniezdne do energetického potenciálu PSK a to v rámci verejnoprospešných stavieb. Nie je sám, kto o prospešnosti tejto stavby pochybuje. 	<p>Akceptuje sa</p> <p>Berie sa na vedomie</p>	
7.	JUDr. Marta Vaľková, 086 42 Bartošovce 140	14.10.2016	<p>Vo svojom stanovisku podáva pripomienky k prípadnému rozšíreniu skládky odpadov, ktorá sa nachádza v k.ú. Bartošovce s nasledovným odôvodnením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - skládka odpadov, ktorá sa nachádza blízko Čergovského pohoria a taktiež aj obce Bartošovce, je vzdušnou čiarou od rodinného domu vzdialená cca 1 km. Naplnenie tejto skládky spôsobovalo neskutočný zápach, ktorý sa najmä v letných mesiacoch tak zvyšoval, že bol až odporný a v rodinnom dome sme museli zatvoriť aj okná. Nehovoriac o tom, že sa vonku na dvore nedalo sedieť, dýchať čerstvý vzduch a jednoducho užívať si voňajú prírodu, - toho času je skládka naplnená, rekultivácia skládky sa už druhý rok neprevádza, je otvorená z každej strany. Celá Bartošovská kotlina je zamorená týmto veľkým skládcom odpadov. Existencia skládky zle vplyva aj na záujmy mladých ľudí, ktorí by radi zostali v obci a stavali si rodinné domy, ale existencia skládky je veľkým deficitom pri rozhodovaní sa, či ostať v rodnej obci alebo nie. Obava zo škodlivosti vplyvov jednak na zdravie ako aj životné prostredie je veľká. Zvlášť v dnešnej dobe, keď je svet pretechnizovaný, veľká časť ľudskej populácie vyhľadáva kvalitné životné prostredie s peknou prírodou, dobrou vodou a celkovo so všetkými faktormi, ktoré toto zdravé životné prostredie vytvára, - ďalšou závažnou skutočnosťou je vlastníctvo poľnohospodárskej pôdy a ostatných druhov pozemkov v k.ú. Bartošovce. Je samozrejmé, že cena týchto nehnuteľností, čo sa týka trhovej ceny nemôže byť totožná s cenou za l/ha alebo m² v podobných obciach nášho okresu, čo sa týka hustoty obyvateľstva. Je tiež vlastníčkou väčšej výmery poľnohospodárskej pôdy v kat. území Bartošovce a nie je jej jedno, ako sa táto pôda bude v budúcnosti využívať. Časť poľ. pôdy sa nachádza aj v blízkosti existujúcej skládky a táto je prakticky vôbec nevyužitelná. - Územný plán obce Bartošovce nepočíta s rozšírením skládky odpadov v k.ú. Bartošovce, avšak rôzne lobistické skupiny môžu mať záujem, aby sa do územného plánu vyššieho územného celku dostal aj návrh rozšírenia skládky odpadov v k.ú. Bartošovce, - všetci občania tejto oblasti, či už sú to občania obce Bartošovce, Hertník, Fričkovce a Osikov si zaslúžia kvalitné životné prostredie, - bolo by potešujúcim faktom, keby sa v tejto oblasti vytvoril projekt taký, ktorý by smeroval k obnoveniu kvality životného prostredia a to či už v rastlinstve alebo vo vodnom hospodárstve, nepripúšťa, aby došlo k rozšíreniu skládky v k.ú., ktorá by znamenala postupné odumieranie života v obci, nehovoriac už o dôsledkom, ktoré nie je možné predpokladať, - verí, že odôvodnené pripomienky budú pri posudzovaní prípadného rozšírenia skládky brané do úvahy. Ak budú potrebné a žiaduce ďalšie osobné jednanie alebo jednanie na iných úrovniach orgánov štátnej správy, je ochotná do nich vstúpiť v záujme, aby tento problém rozšírenia skládky bol definitívne v k.ú. ukončený. 	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Berie sa na vedomie</p>	
8.	Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra K CERU Stanislava Benková (detto e-mail) 0905 713 654	11.10.2016 14.10.2016/e-mail	<p>Predkladá stanovisko, pripomienku na stavebný rozvoj a funkčné využitie pozemku nachádzajúcom sa na parc. Č. C KN 369 Ostatné plochy o výmere 228 858 m² (cca 23 ha) v kat. úz. Majerka, obec Ihľany v okrese Kežmarok s požiadavkou na zapracovanie v rámci konceptu Územného plánu PSK a to pre účely trvalého bývania, rekreácie, rekreačných aktivít, rekreačného bývania a ubytovania, tak ako bola prezentovaná a zapísaná na verejnom prerokovaní dňa 19.09.2016 v Kežmarku a to v nasledovnom znení:</p> <p><i>Stanovisko p. Cerulika (v zast. Ivan Plachtinsky), ako vlastníka pozemku, nachádzajúceho sa na CKN parc.č. 369 kat. úz. Majerka, obec Ihľany, v okr. Kežmarok žiada uviesť do zápisnice z verejného prerokovania konceptu Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja. Ako poverenému obstarávateľovi Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, v súlade so Zák.č. 50/1976 Zb. (a jeho neskorších zmien a doplnkov) v zmysle § 4 ods. 1 Stavebného zákona v súlade s § 19b odst. 2 Stavebného zákona, dáva požiadavku na zapracovanie v rámci konceptu Územného plánu PSK pre funkčné využitie CKN parc.č. 369 ostatné plochy o výmere 228 858 m² (cca 23 ha) kat. úz. Majerka, obec Ihľany, v okr. Kežmarok a to pre účely trvalého bývania, rekreácie, rekreačných aktivít, rekreačného bývania a ubytovania. Táto požiadavka je v súlade s požiadavkou obce Ihľany, ako aj s Urbanistickou štúdiou Prešovského samosprávneho kraja a Urbanistickou štúdiou Javorina (lokality č.4). Predpokladá, že pri zohľadnení stanoviska bude predmetom koncepcie využitia územia aj riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry.</i></p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa čiastočne, požiadavka na možnosť využitia časti územia bývalého VO Javorina na rozvoj rekreácie a cestovného ruchu je už zapracovaná v záväznej časti konceptu ÚPN PSK v regulatíve č. 4.12.4. Určenie funkčného využitia a priestorového usporiadania dotknutého pozemku pre účely trvalého bývania, rekreácie, rekreačných aktivít, rekreačného bývania a ubytovania v obci aj s riešením dopravnej a technickej infraštruktúry je podľa platnej legislatívy predmetom Územného plánu obce.</p>	
9.	Lesné a pozemkové družstvo Dvorce, Hlavná 201/27, 059 92 Huncovce	15.10.2016/02/2016	<p>Vo svojom stanovisku</p> <ul style="list-style-type: none"> - žiada zapracovať do návrhu ÚPN PSK vystávanú obec Dvorce v Levočských vrchoch ako navrhované rekreačné územie s primeranou poľnohospodárskou a lesnou výrobou, vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Územie bude určené pre rekreáciu pôvodného obyvateľstva obce a ich potomkov, pričom zároveň umožní hospodárenie na poľnohospodárskych a lesných pozemkoch postupne vracaných pôvodným majiteľom z Dvoriec 	<p>Akceptuje sa čiastočne, požiadavka na možnosť využitia časti územia bývalého VO Javorina na rozvoj rekreácie a cestovného ruchu je už zapracovaná v záväznej časti konceptu ÚPN PSK v regulatíve č. 4.12.4. ostatné požiadavky sú predmetom aktualizácie ÚPN Mesta Levoča.</p>	

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK KU KONCEPTU ÚZEMNÉHO PLÁNU PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

TABUĽKA č. 6

VEREJNOSŤ

			<p>Rozsah rekreačného územia vychádza z pôvodného zastavaného územia Dvoriec a je zrejmy z priložených grafických príloh, ktoré sú súčasťou Urbanistickej štúdie Dvorce, 2016 obstaranou družstvom. Urbanistická štúdia taktiež rieši umiestnenie areálu poľnohospodárskej a lesnej výroby v katastrálnom území Dvorce (správne územie Levoča) a napojenie navrhovaného rekreačného územia na príslušnú technickú a dopravnú infraštruktúru.</p> <p>Navrhované využitie funkčného územia je v súlade s dnes platným územným plánom regiónu, Urbanistickou štúdiou Javorína (Ing. arch. Vladimír Paško), obstaranou Prešovským samosprávnym krajom v roku 2012 a bodom 4.12.4 záväznej časti prerokovávaného konceptu ÚPN PSK, 2015.</p>	<p>Akceptuje sa čiastočne, požiadavka na možnosť využitia časti územia bývalého VO Javorína na rozvoj rekreácie a cestovného ruchu je už zapracovaná v záväznej časti konceptu ÚPN PSK v regulatíve č. 4.12.4. Ostatné požiadavky sú predmetom aktualizácie ÚPN Mesta Levoča.</p>	
10.	Luboš Farkaš, Školská 673/39, 059 52 Veľká Lomnica	15.10.2016	<p>Vo svojom e-mailovom stanovisku v prílohe zasiela scany pripomienok ku územnému plánu obce Veľká Lomnica, ktorý sa týka taktiež v lokálnom rozsahu územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a ktoré boli predložené spoločnému stavebnému úradu pre obce Lendak, Veľká Lomnica a Tatranská Javorína. Uvádza, že podľa s tým súvisiaceho vyjadrenia Ing. Šterbáka sa situácia uvedená v pripomienkach bude riešiť neskôr, čo však môže mať rozhodujúci význam na posúdenie všetkých súvisiacich okolností pri súčasnej príprave a následnom schvaľovaní ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. Pripomienky sa týkajú najmä oblasti životného prostredia, vodných tokov a povolenia výstavby v niektorých lokalitách pričom existuje dôvodný predpoklad že súčasný stav vznikol porušením viacerých všeobecne záväzných právnych predpisov. Zároveň predpokladá, že orgán územného plánovania PSK nemá o tom (podaných pripomienkach a porušení zákona) vedomosť, preto to osobitne zasiela v určenej lehote do 15. 10.2016 elektronickou poštou.</p> <p>V prílohe e-mailu uvádza niektorých z ostatných predkladateľov pripomienok.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>	
11.	Manyla s.r.o., Palisády 9, 811 03 Bratislava 1	20.7.2016	<p>Vo svojom stanovisku zaslanom mailovou poštou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - žiada na základe predchádzajúcich rokovaní a požiadavky mesta Kežmarok listom pod zn. ÚPŽPSP 594-002/2014 zo dňa 27.1.2014 o zaradenie zmeny trasovania výhledu cesty I/67 v k.ú. Kežmarok mimo jeho zastavané územie. Táto požiadavka je zahrnutá do novo spracovávanej zmeny ÚPN VÚC Prešovského kraja a bola čiastočne vyriešená schváleným Generelom dopravnej infraštruktúry mesta Kežmarok, kde je doporučené trasovanie mimo zastavané územie mesta, čo rieši aj nesúlad územného plánu mesta s určením využitia celého územia pre zastavanosť priemyslom pre Krajský stavebný úrad v Prešove. Zmena je riešením využitia územia súčasným investorom, v súlade s vládnymi požiadavkami pre vylepšenie ekonomiky a zamestnanosti v okrese Kežmarok. - túto požiadavku znovu požaduje vyriešiť v tzv. pripomienkovom konaní pre štádium rozpracovanosti zmeny ÚPN VÚC Prešovského kraja, čo bude slúžiť ako podporný podklad pre zmenu výhledu trasovania cesty I/67. 	<p>Akceptuje sa, dohodnuté na rokovaní.</p>	
12.				<p>Akceptuje sa, dohodnuté na rokovaní.</p>	

Prešov, marec 2017

Spracovali:

Za obstarávateľa: Ing. Katarína Ježová, Ing. Jaroslava Petková, Mária Miženková,

Za spracovateľa: Ing. arch. Jozef Kužma, Ing. arch. Václav Hochmút, Ing. Ján Stano