

Prešovský samosprávny kraj,
vydáva podľa § 21 ods.7 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 14 Vyhlášky MŽP SR č.
55/2001 Z. z.
o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

S ú b o r n é s t a n o v i s k o

k vypracovaniu návrhu Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

1. Úvod – zhodnotenie priebehu spracovania ÚPN PSK po spracovanie etapy konceptu

Zadanie pre Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len ÚPN PSK) bolo vypracované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Zadanie bolo riadne prerokované podľa § 20, ods. 2 - 5 stavebného zákona a následne schválené uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č.234 /2015 zo dňa 17.09.2015.

2. Prerokovanie Konceptu ÚPN – vyhodnotenie spôsobu oznámenia a procesu prerokovania

Koncept ÚPN PSK je vypracovaný v zmysle § 10 stavebného zákona a § 11 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a je v súlade so záväznou časťou schválenej územno-plánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001), ktorá bola schválená uznesením vlády SR v roku 2001 a jej záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z., a jej doplnkom č.1, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 513 z 10. augusta 2011 a jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 461/2011 zo 16. novembra 2011.

V dňoch 31.08.2016 až 15.októbra 2016 sa v súlade s ustanovením § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočnilo verejné prerokovanie Konceptu ÚPN PSK.

Verejné prerokovanie so zabezpečeným všeobecne zrozumiteľným výkladom spracovateľa, sa konalo v štyroch mestách a to:

- **vo Vranove nad Topľou dňa 12. septembra 2016 o 10⁰⁰ hod.** v zasadacej miestnosti mestského úradu na Ulici Dr. Daxnera 87, určené najmä pre verejnú správu a verejnosť okresov Stropkov, Svidník a Vranov n./T.
- **v Humennom dňa 14. septembra 2016 o 10⁰⁰ hod.** v zasadacej miestnosti mestského úradu na Ulici Kukorelliho 34, určené najmä pre verejnú správu a verejnosť okresov Humenné, Medzilaborce a Snina.
- **v Kežmarku dňa 19. septembra 2016 (pondelok) o 10⁰⁰ hod.** v sále Mestského kultúrneho strediska na Ulici Starý trh č.46, určené najmä pre verejnú správu a verejnosť okresov Kežmarok, Levoča, Poprad a Stará Ľubovňa.

- v Prešove dňa 21. septembra 2016 (streda) o 10⁰⁰ hod. vo veľkej zasadačke Úradu Prešovského samosprávneho kraja na Námestí mieru č. 2, určené najmä pre ústredné orgány štátnej správy, verejnú správu a verejnosť okresov Bardejov, Prešov a Sabinov.

Koncept územného plánu bol k nahliadnutiu na Prešovskom samosprávnom kraji (ďalej len PSK) a bol zverejnený na internetovej stránke Úradu PSK. Dotknuté obce, dotknuté orgány štátnej správy a správcovia sietí boli o prerokovaní „Konceptu“ upovedomení jednotlivo.

Verejnosti bolo prerokovanie oznámené na internetovej stránke Úradu PSK, na úradnej tabuli a v tlači (Nový čas dňa 5.09.2016, Župné noviny dňa 31.8.2016). Obce v Prešovskom samosprávnom kraji boli požiadané v súlade s ustanoveniami § 21 ods.5 stavebného zákona o zverejnenie oznámenia o prerokovaní konceptu „Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja“ verejnosti verejnou vyhláškou spôsobom v mieste obvyklým. Pripomienky ku konceptu mohla verejnosť zaslať aj prostredníctvom elektronického podania na linke <https://www.po-kraj.sk/sk/e-sluzby/uzemneplanovanie/uzemny-plan-regionu-pripomienkovanie/>.

Na verejnom prerokovaní bol podaný výklad konceptu ÚPN PSK hlavným riešiteľom Ing. arch. Jozefom Kužmom a riešiteľským kolektívom firmy Slovak Medical Company a.s. Prešov.

3. Posúdenie splnenia požiadaviek Zadania pre ÚPN PSK

V súlade s akceptovaním požiadaviek dotknutých subjektov ku Konceptu ÚPN PSK a po posúdení splnenia požiadaviek zadania a samotného konceptu ÚPN PSK sa následne upravuje aj znenie Zadania pre ÚPN PSK. Úpravy zadania sa týkajú napr. riešenia územia bývalého vojenského obvodu Javorina, kde je uvedená konštatácia, ktorá sa nezrealizovala o súbežnom obstarávaní doplnku a zmeny ÚPN VÚC Prešovského kraja a ktorý bude zároveň podkladom pre návrh ÚPN PSK. Ďalej sa v texte zadania a aj v prílohe č.6 uvádzajú pomenovania obcí ako dziedzina, selo, valal, romsa a pod., ktoré nie sú v súlade s platnou legislatívou, tak sú tieto pojmy navrhnuté na vypustenie zo zadania v rástane prílohy č. 6, ktorá pojednáva o tejto pojmológii. Čo sa týka kapitoly J1.1. v návrhoch na riešenie automobilovej dopravy, je uvedená len časť stavieb, ktoré sú uvedené v koncepte a v tejto kapitole je doplnené, že je potrebné vychádzať pri riešení dopravy z komplexných návrhov riešenia cestnej siete a uvedené podnety (stavby ciest) len primerane zohľadniť. Ostatné drobné zmeny textu sú uvedené v kapitolách A, D a F. Na základe týchto skutočností sa navrhuje Zmena Zadania, ktoré bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č.234 /2015 zo dňa 17.09.2015. Koncept ÚPN PSK je po vyhodnotení pripomienok z prerokovania v súlade so zadaním mimo navrhovaných zmien. Zmena Zadania je uvedená v prílohe Súborného stanoviska k vypracovaniu návrhu ÚPN PSK.

4. Vyhodnotenie a sumarizácia doručených pripomienok ku konceptu ÚPN PSK

V rámci prerokovania konceptu bolo upovedomených **916 subjektov a verejnosť**. Pripomienky ku konceptu uplatnilo **subjektov**.

Vznesené pripomienky boli vyhodnotené z pohľadu akceptovateľnosti v Návrhu ÚPN PSK a spracované v nasledujúcich tabuľkách, ktoré tvoria prílohu tohto materiálu:

- **Tab. č.1 Ústredné orgány štátnej správy** (12 subjektov),
- **Tab. č.2 Regionálne orgány štátnej správy** (33 subjektov),

- **Tab. č.3 Samosprávne orgány a vojenské obvody** (120 subjektov),
- **Tab. č.4 Vlastníci sietí a zariadení technického a dopravného vybavenia** (10 subjektov),
- **Tab. č.5 Dotknuté právnické osoby** (10 subjektov),
- **Tab. č.6 Verejnost'** (10 subjektov).

Celkovo bolo vznesených **891 pripomienok**. Z toho 74,4 % bolo akceptovaných a 3,47 % neakceptovaných, s príslušným odôvodnením. Ostatné pripomienky, ktoré mali charakter doplňujúcej informácie (22,13 %) boli vzaté na vedomie.

Koncept ÚPN PSK bol predmetom posúdenia ako strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Posúdenie bolo ukončené vydaním záverečného stanoviska Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č.OU-PO-OSZP1_2017/001335/SA zo dňa 21.03.2017 s odporúčaním ho po zapracovaní záverov s posudzovania strategického dokumentu schváliť.

Koncept bol spracovaný v dvoch variantoch, ktoré sa odlišujú najmä v riešení problematiky sídelného rozvoja a dopravnej infraštruktúry.

5. Koncept ÚPN PSK - stručný popis variantných riešení

Koncept ÚPN PSK bol spracovaný v dvoch variantoch, ktoré sa odlišujú najmä v riešení problematiky sídelného rozvoja a dopravnej infraštruktúry.

Variant 1 predpokladá využitie možných plôch v územných plánoch jednotlivých obcí PSK s nárastom obyvateľstva s prevahou sídiel prvej až piatej skupiny. Najväčší rozvoj osídlenia sa očakáva v mestách Prešov, Poprad, Bardejov, Humenné, Kežmarok a Vranov n/T, ktoré v rámci svojich zastavaných území nemajú problémy pokryť predpokladaný nárast cca 40000 obyvateľov, súčasne s doriešením občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry. V suburbárnych pásmach je možné riešiť aj prírastok obyvateľov o ďalších 40000 obyvateľov. Len mesto Prešov má územnú rezervu pre 20000 až 30000 obyvateľov. Najväčší nárast sa očakáva tam, kde okrem pracovných príležitostí a bývania budú vytvorené podmienky pre kultúrne a spoločenské vyžitie obyvateľstva. Nárast sa predpokladá v smere západ - východ do obcí, ktoré sú z hľadiska svojej polohy medzi Prešovom a Košicami, kde v budúcnosti môžu tieto mestá prerásť do súmestia. Plánované územie v priemyselných parkoch vytvorí dostatočné pracovné príležitosti pre obyvateľstvo.

Variant 2 vychádza z predpokladu vysokého kvantitatívneho rastu obyvateľov, hlavne obyvateľov marginalizovaných skupín, v menšej miere v mestských aglomeráciách, vo väčšej miere vo vidieckych sídlach. Tento rast nie je rovnomerný v rámci PSK. Najvyšší je v okresoch Kežmarok a Sabinov. Z predpokladaného demografického nárastu 40 000 obyvateľov do roku 2040 v pesimistickom variante sa predpokladá viac ako 48 % u marginalizovaných skupín. Celkovo pri oboch variantoch dochádza podľa prognóz k starnutiu populácie a odchode vysokoškolsky a stredoškolsky vzdelaných ľudí za prácou mimo PSK. Tento trend v oboch variantoch je potrebné zastaviť, a to nielen investíciami do tvorby pracovných miest, ale je potrebné uvažovať s investíciami do bývania, školstva a kultúrneho vyžitia týchto skupín obyvateľstva. Okrem obcí sa predpokladá s presunom časti tohto obyvateľstva do okrajových častí miest.

6. Pokyny pre spracovanie Návrhu Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

Na základe sumárneho zhodnotenia variantných riešení konceptu ÚPN PSK, ako aj výsledkov z jeho prerokovania, pre vypracovanie návrhu ÚPN PSK sa odporúča uplatniť nasledovné invariantné riešenie:

V oblasti sídelnej štruktúry sa odporúča riešiť rozvoj osídlenia podľa **variantu 1** s doplnením o návrh rozvoja sídelnej štruktúry regionálneho významu a v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry sa odporúča uplatniť **variant 1 v kombinácii s variantom 2** v zmysle vyhodnotenia pripomienok a v súlade so záverečným stanoviskom k strategickému dokumentu.

V súlade s ustanovením §14 ods. 4 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bolo doručené Prešovskému samosprávnemu kraju záverečné stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“. Záverečné stanovisko bude v zmysle §15 ods. 2 uvedeného zákona v procese schvaľovania návrhu strategického dokumentu – ÚPN PSK prílohou materiálu a jeho výsledky budú primerane zapracované do návrhu ÚPN PSK.

Pokyny k metodickému spracovaniu:

Z hľadiska metodického spracovania a usmernenia Prešovský samosprávny kraj ako orgán územného plánovania požaduje dodržať a zapracovať nasledovné skutočnosti:

1. dodržať požiadavky Zadania pre ÚPN PSK v kapitole O. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania územného plánu.
2. pri spracovaní návrhu ÚPN primerane uplatniť metodické usmernenie obstarania a spracovania ÚPN regiónu, s dôrazom na členenie koncepcie územnoplánovacej dokumentácie na stav, návrh a výhľad.
3. Rešpektovať stanoviská obstarávateľa k vyjadreniam dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov inžinierskych sietí, právnických i fyzických osôb uvedené v tabuľkách, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska:
 - tab. č.1 Ústredné orgány štátnej správy,
 - tab. č.2 Regionálne orgány štátnej správy,
 - tab. č.3 Samosprávne orgány a vojenské obvody,
 - tab. č.4 Vlastníci sietí a zariadení technického a dopravného vybavenia,
 - tab. č.5 Dotknuté právnické osoby,
 - tab. č.6 Verejnosť.
7. Z návrhu Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vylúčiť zámery, ktoré neprešli environmentálnym hodnotením vplyvov na životné prostredie v súlade so záverečným stanoviskom k strategickému dokumentu „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ a jedná sa o nasledovné zámery:
 - Rozšírenie Tatranskej elektrickej železnice (TEŽ) z Tatranskej Lomnice smerom na Ždiar,
 - Rozšírenie Tatranskej elektrickej železnice (TEŽ) z Tatranskej Lomnice smerom na Spišskú Belú a Vrbov,
 - Prepojenie Kežmarku s Levočou cestou I. triedy cez Zálubicu, Ruskinovce a Levočskú dolinu vo variante 2,
 - Cestné motorové prepojenie Lesnice so Sczawniczou v Poľsku vo variante 1 v trase existujúcej účelovej cesty,
 - Návrh cyklocesty cez územie ÚEV0050 Humenský Sokol.

5. Ostatné zámery a plány zasahujúce do území NATURA 2000, alebo ktoré sú situované v ich blízkosti a ovplyvnia predmety ochrany území a pre ktoré v primeranom posúdení vplyvu strategického dokumentu na lokality NATURA 2000 nebola určená hodnota významnosti vplyvu (a sú označené symbolom (?) vid'. Správa o hodnotení, príloha č.1) nebudú uvedené v záväznej časti územného plánu, ale v časti smernej, okrem tých zámerov, ktoré už boli odporúčané k realizácii na základe výsledkov z procesu EIA.

6. V súlade so záverečným stanoviskom z posudzovania vplyvu strategického dokumentu na ŽP primerane akceptovať pripomienky k ÚPN PSK, ktoré boli vznesené v rámci jeho prerokovania.