

## Dôvodová správa:

Dňa 27.3. 2017 bol v zmysle uznesenia zastupiteľstva PSK prevedený poslanecký kontrolný deň na stavbe „ Rekonštrukcia a revitalizácia výtvarného sveta v Šarišskej galérii „, v súvislosti s naviac prácami, ktoré v zmysle podpísanej Zmluvy o dielo a jej dodatkov by mali byť prevedené za účelom úspešnej kolaudácie stavby.

Na kontrolnom dni boli prítomní: PaeDr. Benko, Ing. Gašpar, Mgr. Chlapeček, PhDr. Kičura, Ing. Turčanová – poslanci PSK, Mgr. Fitzeková, Mgr. Chlapečkova – odbor kultúry PSK, PhDr. Dupkala – Šarišská galéria, Ing. Benes – ARR PSK, Ing.Arch. Pitka – spoluautor projektu, Ing. Lapunik – zástupca zhotoviteľa.

Uvedené naviac práce boli vyvolané hlavne doplnením bezpečnostných prvkov / pochozná sklá, zábradlia, madlá /, doplnením rozvodov elektroinštalácie a EPS v súvislosti so zmenou nosnej kovovej konštrukcie na základe podmienok kotvenia určených staticom stavby, ako aj dodatočných podmienok spracovania omietok v objektoch určených Krajským pamiatkovým úradom Prešov / imitácia 18. storočia – omietka miešaná s drevným popolom/.

**Vyššie uvedené naviac práce sú v celkovom objeme 97.999,97 EUR vrátane DPH v členení:**

a/ stavebné práce	77.422,94 EUR s DPH
b/ elektroinštalácia	13.358,45 EUR s DPH
c/ elektrická požiarňa signalizácia	4.008,53 EUR s DPH
d/ vzduchotechnika	3.210,05 EUR s DPH

Počas kontrolného dňa boli prerokované ďalšie problémové otázky, týkajúce sa budov Šarišskej galérie.

**a/ rekonštrukcia balkóna objektu č.51** –zadná strana. Uvedený balkón nebol predmetom rekonštrukcie ani predmetom stavebnej projektovej dokumentácie. Okolitá fasáda je rekonštruovaná a z uvedeného titulu nie je nerekonštruovaný balkón estetický a zároveň musí byť podopretý dvomi drevenými podperami, ktoré zabezpečujú jeho stabilitu a bránia prechodu cez dufart galérie. Z uvedeného dôvodu je potrebné pripraviť projektovú dokumentáciu a projekt statického zabezpečenia balkóna vrátane výkazu výmer. / vid' foto č.1.,2. /

**b/ sanácia fasády administratívnej budovy galérie** – objekt č.51 pokračuje administratívnou budovou galérie, ktorá nebola predmetom rekonštrukcie. Predmetom rekonštrukcie bola nadstavba, ktorá je zhotovená a vonkajšia maľba omietky zo severnej strany. Nakoľko je omietka popraskaná, nerovná, je nutné najprv uvedenú omietku rekonštruovať a až potom nanášať farbu. Z uvedeného dôvodu je nutné pripraviť projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer. / vid'. Foto 3.,4.,5. /. V prípade neodsúhlasenia rekonštrukcie omietky zastupiteľstvom PSK odporúčame nerealizovať maľbu fasády a upraviť Zmluvu o dielo odpočítaním tejto položky / menej práce /, nakoľko takto prevedená maľba nebude spĺňať kvalitatívne ukazovatele.

**c/ sanácia steny administratívnej budovy galérie a múru ohraničujúceho galériu** – objekt č.51 pokračuje administratívnou budovou galérie, ktorá nebola predmetom rekonštrukcie. Predmetom

rekonštrukcie bola nadstavba, ktorá je zhotovená a vonkajšia maľba omietky zo severnej strany. Stena z južnej strany je v pôvodnom stave, pričom je vidieť stavebný materiál – tehly, kamene, starú omietku a uvedenú stenu je nutné zakonzervovať aby sa neprášilo z nej a neopadávali kúsky stavebného materiálu. To isté platí pre ohraničujúci múr. Z uvedeného dôvodu je nutné pripraviť projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer / vid'. foto 6.,7.,8. /

**d/ sadové úpravy Šarišskej galérie** – za rekonštruovanými budovami vrátane administratívnej budovy je voľné priestranstvo, ktoré dnes slúži ako skládka stavebného materiálu a odpadu, po ukončení rekonštrukčných prác bude tento priestor využívaný ako parkový priestor a z uvedeného titulu je nutné tento priestor revitalizovať.

Záverom bolo konštatované prítomnými poslancami zastupiteľstva PSK, že je nutné vyčleniť finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu na práce uvedené v bodoch a/-d/ a následne na základe spracovanej dokumentácie a výkazu výmer bude nutné opätovne zvolať poslanecký kontrolný deň a prerokovať uvedenú problematiku a následne uvedenú požiadavku predložiť do finančnej komisie a na zastupiteľstvo PSK.

**Predpokladaná cena projekčných prác: 10.000 ,- EUR vrátane DPH**