

## N Á V R H

### n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

#### A. k o n š t a t u j e ,

že prevádzaný majetok uvedený v bode B. a) tohto uznesenia je prebytočný

#### B. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

- a) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1190, k. ú. Stará Ľubovňa, a to:

pozemky registra C KN:

parcelné číslo 831/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 586 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 829/3, trvalé trávnaté porasty o výmere 311 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 831/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo 2617/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1929 m<sup>2</sup>,

ťarchy: 1 Právo uloženia inžinierskych sietí na parcele 2617/4 v prospech vlastníka vedeného na LV 649 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne podľa zmluvy V345/09-404/09

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §10 ods.1) a 5) Zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. na pozemok KN-C parcelné číslo 2617/4 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361 v rozsahu podľa GP č. 107/2009 na základe návrhu č.1404/ML/2010-Z 422/10- 553/10.

*(Celková výmera prevádzaných pozemkov predstavuje 2981 m<sup>2</sup>.)*

stavba: CO sklady, súpisné číslo 1912, postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 831/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 586 m<sup>2</sup>,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu,

do vlastníctva kupujúceho – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 za kúpnu cenu 2.982,00 €.

za splnenia podmienky, že kupujúci:

1. súčasne s kúpnu zmluvou zriadi v prospech predávajúceho vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu, prejazdu a státi motorovými vozidlami na pozemku C KN parcelné číslo 2617/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1929 m<sup>2</sup>,
  2. zrealizuje výstavbu „Seniorského centra“, do 10 rokov od nadobudnutia tohto nehnuteľného majetku do vlastníctva, inak účinnosť právneho vzťahu – kúpnej zmluvy medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mestom Stará Ľubovňa zanikne a zmluvné strany budú povinné v lehote 2 mesiacov odo dňa zániku kúpnej zmluvy sa vzájomne vysporiadať tak, že Mesto Stará Ľubovňa odovzdá Prešovskému samosprávnemu kraju predmetný majetok a Prešovský samosprávny kraj vráti Mestu Stará Ľubovňa kúpnu cenu vo výške 2.982,00 €.
- b.) Zriadenie predkupného práva, na základe ktorého predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode B. písm. a) uznesenia s výhradou, že mu ich kupujúci ponúkne na predaj, keby ich chcel predať, alebo ináč scudziť a to za kúpnu cenu 2.982,00 €.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Mesto Stará Ľubovňa odkúpením budovy a príľahlých pozemkov, ktoré sa nachádzajú v areáli Ľubovnianskej nemocnice, n. o. plánuje vybudovať „Seniorské centrum“ spolu s vytvorením prístupovej komunikácie, parkovacích plôch a technického zázemia. Vybudovaním „Seniorského centra“ sa zvýši kvalita života seniorov. Plánované centrum bude plniť verejnoprospešný účel a poskytne dôchodcom z Mesta Stará Ľubovňa možnosti na príjemné strávenie jesene života.