

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 229 / 2015

z 12. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 25. augusta 2015

k schváleniu budúceho prevodu nehnuteľného majetku PSK - - prípad hodný osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyššieho územného celku v platnom znení

A/ b e r i e n a v e d o m i e

nadobudnutie nehnuteľného majetku vlastnou činnosťou správcu - výstavbou dvoch budov, ktoré budú slúžiť na sociálne účely, do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja a správy Domova sociálnych služieb sv. Jána z Boha, Spišské Podhradie

B/ s c h v a ľ u j e

budúci prevod dvoch budov, ktoré budú postavené na prenajatých parcelách vo vlastníctve Hospitálskej rehole sv. Jána z Boha – Milosrdní bratia, Námestie SNP 11, Bratislava, IČO: 17318424:

- objekt „A“ – na parcele registra C KN č. 1291 o výmere 846 m², zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 1758/2 o výmere 389 m², ostatná plocha, ktoré sú vedené pre k. ú. Spišské Podhradie na LV č. 385
- objekt „B“ – na parcele registra C KN č. 1216/2 o výmere 1722 m², ostatná plocha, ktorá je vedená pre k. ú. Spišské Podhradie na LV č. 527

do vlastníctva Hospitálskej rehole sv. Jána z Boha – Milosrdní bratia, Námestie SNP 11, Bratislava, IČO: 17318424 po uplynutí doby nájmu podľa písm. a) za kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) za každú z budov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za predpokladu, že budú splnené tieto podmienky:

- a) Hospitálska rehoľa sv. Jána z Boha – Milosrdní bratia, Námestie SNP 11, Bratislava, IČO: 17318424, prenajme Prešovskému samosprávne kraju vyššie popísané parcely **na dobu 30 rokov za 1,- €** a počas tejto doby nedôjde k ukončeniu nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa a nedôjde ani k úprave výšky nájmu
- b) Hospitálska rehoľa sv. Jána z Boha – Milosrdní bratia, Námestie SNP 11, Bratislava, IČO: 17318424, po nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutým budovám zachová ich využitie na sociálny účel a v prípade potreby ich prenajme Prešovskému samosprávne kraju, resp. sociálnemu zariadeniu v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hospitálska rehoľa sv. Jána z Boha – Milosrdní bratia, Námestie SNP 11, Bratislava, IČO: 17318424, prenajíma Prešovskému samosprávnemu kraju pozemky a nebytové priestory, v ktorých je umiestnené sociálne zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja - **Domov sociálnych služieb sv. Jána z Boha, Spišské Podhradie**, od roku 2003. V rámci deinštitucionalizácie sociálnych služieb budú nové budovy na zlepšenie kvality sociálnych služieb postavené na ďalších pozemkoch Hospitálskej rehole sv. Jána z Boha – Milosrdní bratia.

C/berie na vedomie

- uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Hospitálskou rehoľou sv. Jána z Boha – Milosrdní bratia, Námestie SNP 11, Bratislava, IČO: 17318424 a Prešovským samosprávnym krajom, na základe ktorej sa účastníci zaviazu uzavrieť do konca roka **2045**, nie však skôr ako uplynie doba nájmu pozemkov (bod 2. a)), kúpnu zmluvu na prevod objektu „A“ a objektu „B“ z vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja do vlastníctva Hospitálskej rehole sv. Jána z Boha – Milosrdní bratia, Námestie SNP 11, Bratislava, IČO: 17318424, za 1,- € za každú z budov

- že zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzavretá bez zbytočného odkladu po zápise vlastníckeho práva k dotknutým novopostaveným nehnuteľnostiam pre Prešovský samosprávny kraj do katastra nehnuteľností.

V Prešove dňa 28. augusta 2015

MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová

Overovatelia zápisnice:

PhDr. Marián Damankoš, PhD.

MUDr. Peter Obrimčák