



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD PREŠOV

Hlavná 115, 080 01 Prešov

Číslo: KPUPO-2016/17728-02/61230/Su
Vybavuje: Ing. Suchý, tel.: 051-2452825
V Prešove 10. 08. 2016

ŠARIŠSKÁ GALÉRIA V PREŠOVE	
DOŠLO DŇA: 10. 8. 2016	REG. ZNAČKA: FF
EV. ČÍSLO ZÁZNAMU 36-189/2016-002	ZNAK PODNOTY ALEBOTA ULOŽENIA: J
ČÍSLO ŽADATEĽA 8000	VYBAVUJE KPUPO
PRÍLOHY	

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 odsek 1 a 2 písmeno d) zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 32 ods. 4 v nadväznosti na § 32 ods. 2 pamiatkového zákona po preskúmaní a prerokovaní žiadosti podanej dňa 26. 07. 2016 správcom (Šarišská galéria, Hlavná 51, 080 01 Prešov) o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) - **Dom meštiansky Hlavná 51** (súp. č. 2897, parc. KN-C č. 68/1, k. ú. Prešov), ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 3221/1 a zároveň sa nachádza na území Pamiatkovej rezervácie Prešov, zapísanej v registri pamiatkových rezervácií pod číslom 7, rozhodol, že

predložený zámer obnovy uličnej a dvorových fasád objektu – Dom meštiansky Hlavná 51 v Prešove

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný.

Z dôvodu zachovania pamiatkových hodnôt národnej kultúrnej pamiatky a pamiatkového územia Pamiatková rezervácia Prešov Krajský pamiatkový úrad Prešov stanovuje pre realizáciu odsúhlaseného zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky v pamiatkovom území nasledujúce podmienky:

A. Stavebná obnova:

Prípravná a projektová dokumentácia:

- Stavebnú obnovu možno z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom pripravovať bez nutnosti spracovania pamiatkového výskumu akéhokoľvek druhu.
- Ak v priebehu obnovy dôjde k odhaleniu nepredvídaného nálezov v stavbe, dodávateľ prác je povinný až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový

Telefón
+ 421 - 51 /2452812

Fax
+ 421 - 51 /2452855

Email
podatelna.po@pamiatky.gov.sk
www.pamiatky.sk

Bankové spojenie
Štátna pokladnica
SK65 8180 0000 0070 0006 8998

IČO
31755194

úrad Prešov rozhodne o ďalšom postupe úpravy najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezu.

- c) Zámer stavebnej obnovy možno z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom pripravovať bez spracovania projektovej dokumentácie.

Podmienky pre prípravu a vykonávanie obnovy:

- d) **Kamenné prvky uličnej fasády (strecha, atika - polpostava husára so šablou, tympanón s erbom, balustráda s postrannými kamennými väzami, prízemie - vstupný portál, poschodie - konzoly balkóna) je prípustné obnoviť výhradne reštaurátorským spôsobom, na základe osobitného rozhodnutia KPÚ Prešov.**
- e) Pred začatím stavebných prác na obnove fasád chrániť predmetné kamenné konštrukčné prvky a ďalšie artefakty (štukovú výzdobu) pred poškodením.
- f) Súčasnú prírodnú hladkú omietku na plochách fasády obnoviť v miestach poškodenia, predovšetkým v úrovni sokla, resp. bezprostredne nad ním. Použitie sanačných omietok spĺňajúcich smernicu WTA je prípustné v spodnej časti fasády. **Kompaktné plochy omietkových vrstiev nie je prípustné odstrániť.**
- g) Farebnosť uličnej fasády riešiť polychrómnym náterom, v rovnakom výraze so súčasnou farebnosťou podľa vzorkovnice vybranej žiadateľom. Plocha (vzorkovnica KEIM „Exlusive“ - odtieň 9051, tmavší oker), architektonické detaily – šambrány a suprafenestri okien, pilastre s atlantami, rímsy – kordónová a podstrešná (vzorkovnica KEIM „Exlusive“ - odtieň 9058, svetlý oker), štukové medailóny imperátorov v suprafenestrách okien poschodia - v tympanónoch (biela).
- h) Dvorové krídlo opatriť monochrómnym náterom (vzorkovnica KEIM „Exlusive“ - odtieň 9051, tmavší oker). Použiť priedušné fasádne farby. **Pred definitívnym odsúhlasením farebných odtieňov budú za účasti KPÚ Prešov odsúhlasené vzorky priamo na fasáde.**
- i) Súčasný názov inštitúcie zo samostatných liter (GALÉRIA), situovaný v kladí trojstupňovej podstrešnej rímsy, po obnovení fasády osadiť na súčasné miesto. Použiť jestvujúce písmená.
- j) Obnova okien a dverí na predmetnej fasáde nie je predmetom tohto rozhodnutia.
- B. Začiatok a predpokladaný koniec stavebných prác stavebník ohlásí Krajskému pamiatkovému úradu Prešov písomne, alebo elektronickou poštou na e-mailovú adresu podatelna.po@pamiatky.gov.sk.

- C. Na akýkoľvek nový zámer stavebnej úpravy nad rámec rozhodnutí KPÚ Prešov je vlastník povinný vopred si vyžiadať rozhodnutie KPÚ Prešov o tomto novom zámere.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Prešov.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov štátnej správy a iných účastníkov konania požadované podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie:

Tunajší úrad preskúmal žiadosť podanú správcom (Šarišská galéria, Hlavná 51, 080 01 Prešov) o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky - Dom meštiansky Hlavná 51 (súp. č. 2897, parc. KN-C č. 68/1, k. ú. Prešov), ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 3221/1 a zároveň sa nachádza na území Pamiatkovej rezervácie Prešov, zapísanej v registri pamiatkových rezervácií pod číslom 7.

Predmetom žiadosti je obnova uličnej a dvorových fasád predmetnej NKP, bez dverných a okenných výplní. Uličná fasáda predmetnej NKP bola naposledy obnovená v 90. rokoch 20. storočia.

Krajský pamiatkový úrad Prešov preskúmal predpísané náležitosti konania, doložené podklady a vykonal miestnu obhliadku objektu.

Podľa § 32 odsek 2 pamiatkového zákona pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy. V zmysle § 32 odsek 4 pamiatkového zákona v rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

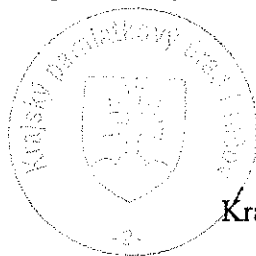
Realizácia predmetného zámeru pri dodržaní stanovených podmienok nenaruší pamiatkové hodnoty NKP.

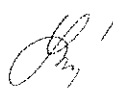
Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol KPÚ Prešov tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.




Ing. Eva Semanová
riaditeľka

Krajského pamiatkového úradu Prešov

Rozhodnutie sa doručuje:

1. správca: Šarišská galéria, Hlavná 51, 080 01 Prešov
2. vlastník: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov na založenie do spisu



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD PREŠOV

Hlavná 115, 080 01 Prešov

ŠARIŠSKÁ GALÉRIA		VE
DOŠLO	15.8.2016	AF
EX. ČÍSLO	JG-114/2016-003	T
ČÍSLO		KLADIT
PRÍLOHY	1	

Číslo: KPUPO-2016/17794-02/61666/Su
Vybavuje: Ing. Suchý, tel.: 051-2452825
V Prešove 10. 08. 2016

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 odsek 1 a 2 písmeno d) zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 32 ods. 4 v nadväznosti na § 32 ods. 2 pamiatkového zákona po preskúmaní a prerokovaní žiadosti podanej dňa 10. 08. 2016 správcom (Šarišská galéria, Hlavná 51, 080 01 Prešov) o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) - **Dom meštiansky Hlavná 53** (súp. č. 2896, parc. KN-C č. 67, k. ú. Prešov), ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 3223/1 a zároveň sa nachádza na území Pamiatkovej rezervácie Prešov, zapísanej v registri pamiatkových rezervácií pod číslom 7, rozhodol, že

predložený zámer obnovy uličnej a dvorových fasád objektu – Dom meštiansky Hlavná 53 v Prešove

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný.

Z dôvodu zachovania pamiatkových hodnôt národnej kultúrnej pamiatky a pamiatkového územia Pamiatková rezervácia Prešov Krajský pamiatkový úrad Prešov stanovuje pre realizáciu odsúhlaseného zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky v pamiatkovom území nasledujúce podmienky:

A. Stavebná obnova:

Prípravná a projektová dokumentácia:

- Stavebnú obnovu možno z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom pripravovať bez nutnosti spracovania pamiatkového výskumu akéhokoľvek druhu.
- Ak v priebehu obnovy dôjde k odkrytiu nepredvídaného nález v stavbe, dodávateľ prác je povinný až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodne o ďalšom postupe úpravy najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález.
- Zámer stavebnej obnovy možno z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom pripravovať bez spracovania projektovej dokumentácie.

Telefón
+ 421 - 51 /2452812

Fax
+ 421 - 51 /2452855

Email
podatelna.po@pamiatky.gov.sk
www.pamiatky.sk

Bankové spojenie
Štátna pokladnica
SK65 8180 0000 0070 0006 8998

IČO
31755194

Podmienky pre prípravu a vykonávanie obnovy:

- d) **Kamenné prvky uličnej fasády (vstupný portál) je prípustné obnoviť výhradne reštaurátorským spôsobom, na základe osobitného rozhodnutia KPÚ Prešov.**
 - e) Pred začatím stavebných prác na obnove fasád chrániť predmetné kamenné konštrukčné prvky a ďalšie artefakty (štukovú výzdobu) pred poškodením.
 - f) Súčasné prírodné hladké omietky na plochách fasády obnoviť v miestach poškodenia, predovšetkým bezprostredne nad úrovňou kamenného sokla. Použitie sanačných omietok splňajúcich smernicu WTA je prípustné v spodnej časti fasády. **Kompaktné plochy omietkových vrstiev nie je prípustné odstrániť.**
 - g) Kamenný sokel preskladať, resp. nahradiť kamenným soklom z pieskovecových dosák odsadených od muriva (zabezpečiť prirodzené odvetranie muriva bezprostredne nad chodníkom). Medzi chodníkom a soklom ponechať medzeru cca 3 cm. Krytie sokla zabezpečiť jednoduchou kamennou rímsou s odkvapovým nosom, mierne predsadenou pred obkladové dosky sokla. Bezprostredne pod rímsou realizovať menšie otvory pre ťah vzduchu prirodzeného odvetrania muriva (zabezpečiť tzv. komínový efekt).
 - h) Farebnosť uličnej fasády riešiť polychrómnym náterom, v rovnakom výraze so súčasnou farebnosťou podľa vzorkovnice vybranej žiadateľom. Plocha (vzorkovnica Herbol - odtieň C3.27.44, vínovočervená), architektonické detaily – šambrány s rímsami, zkadlá pod oknami, polpilieri, podstrešná a kordonová rímsa (vzorkovnica Herbol - odtieň F0.24.77, currygelb, svetlý oker).
 - i) Dvorové krídlo opatriť monochrómnym náterom (vzorkovnica KEIM „Exclusive“ - odtieň 9075, svetlý oker). **Pred definitívnym odsúhlasením farebných odtieňov budú za účasti KPÚ Prešov odsúhlasené vzorky priamo na fasádach.**
 - j) Okenné kovové žalúzie v otvoroch nového štítu jestvujúceho dvorového krídla (za štítom v podkroví miestnosť riaditeľa galérie) realizovať podľa vzorkovnice RAL, vo farebnom odtieni dvorovej fasády (vzorkovnica KEIM „Exclusive“ - odtieň 9075, svetlý oker).
 - k) Súčasný názov inštitúcie zo samostatných liter (GALÉRIA), situovaný nad výkladom prízemí, po obnovení fasády osadiť na súčasné miesto. Použiť jestvujúce písmená.
 - l) Obnova okien a dverí na predmetnej fasáde nie je predmetom tohto rozhodnutia.
- B. Začiatok a predpokladaný koniec stavebných prác stavebník ohlásí Krajskému pamiatkovému úradu Prešov písomne, alebo elektronickou poštou na e-mailovú adresu podatelna.po@pamiatky.gov.sk.
- C. Na akýkoľvek nový zámer stavebnej úpravy nad rámec rozhodnutí KPÚ Prešov je vlastník povinný vopred si vyžiadať rozhodnutie KPÚ Prešov o tomto novom zámere.
- Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Prešov.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov štátnej správy a iných účastníkov konania požadované podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie:

Tunajší úrad preskúmal žiadosť podanú správcom (Šarišská galéria, Hlavná 51, 080 01 Prešov) o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky - Dom meštiansky Hlavná 53 (súp. č. 2896, parc. KN-C č. 67, k. ú. Prešov), ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 3223/1 a zároveň sa nachádza na území Pamiatkovej rezervácie Prešov, zapísanej v registri pamiatkových rezervácií pod číslom 7.

Predmetom žiadosti je obnova uličnej a dvorových fasád predmetnej NKP, bez dverných a okenných výplní. Uličná fasáda predmetnej NKP bola naposledy obnovená v polovici 90. rokov 20. storočia.

Krajský pamiatkový úrad Prešov preskúmal predpísané náležitosti konania, doložené podklady a vykonal miestnu obhliadku objektu.

Podľa § 32 odsek 2 pamiatkového zákona pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy. V zmysle § 32 odsek 4 pamiatkového zákona v rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

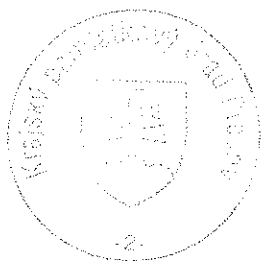
Realizácia predmetného zámeru pri dodržaní stanovených podmienok nenaruší pamiatkové hodnoty NKP.


Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol KPÚ Prešov tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.




Ing. Eva Semanová
riaditeľka

Krajského pamiatkového úradu Prešov

Rozhodnutie sa doručuje:

1. správca: Šarišská galéria, Hlavná 51, 080 01 Prešov
2. vlastník: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov na založenie do spisu