

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Názov projektu: „Rekonštrukcia a revitalizácia výtvarného sveta v Šarišskej galérii“

Subjekt: Šarišská galéria, Hlavná 51, 080 01 Prešov

Nakoľko sa jedná o stavebne náročnú a komplikovanú rekonštrukciu historických objektov Šarišskej galérie v troch objektoch – Hlavná 49, 51 a 53, umiestnených na Hlavnej ulici v Prešove, až počas samotnej realizácie stavby sa preukázal skutočný stav objektu, ktorý predtým nedokázal presne zadefinovať ani odborný architektonicko - historický prieskum a ani komplexná obhliadka celého objektu počas fázy zamerania súčasného stavu a procesu projektovej prípravy. Do ďalšieho postupu rekonštrukcie vstupujú odborné stanoviská Krajského pamiatkového úradu Prešov, statika – projektanta, stanoviská Okresného riaditeľstva hasičského zboru SR. V tejto súvislosti pri pokračujúcej realizácii diela dochádza k nepredvídaným naviac stavebným prácam vzniknutých na hore uvedenej stavbe, ktoré ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nebolo možné predvídať.

V objekte **Hlavná 49** sa jedná o:

- úpravu schodiska do suterénu domu,
- odvetranie kotolne,
- montáže oceľového zábradlia rampy
- doplnenie elektroinštalácie pre osvetlenie.

V objektoch **Hlavná 51 a 53** sa jedná o nasledujúce práce:

- vo vodorovných a zvislých konštrukciách bolo nutné domurovať nosné murivo štítových múrov a ostatné nosné murivá vrátane ich kotvenia a výstuží,
- počas realizácie prác boli zistené statické narušenia niektorých konštrukcií, ktoré bolo nutné staticky zabezpečiť a až následne potom realizovať samotné stavebné práce,
- bolo nutné v súvislosti s dodržaním technologických postupov zrealizovať zateplenie nadstrešných murív, búranie a vysekanie otvorov a káps pre uloženie konštrukcií vrátane presunov sutiny na stavbe a následne odvozu za pomoci mechanizmov,
- bolo nutné doloženie nových tesárskych konštrukcií vrátane reziva, schodiska, PVC podlahoviny a syntetickej podlahy vrátane malieb pre dokončenie diela,
- bolo nutné odvetranie kotolne, doplnenie elektroinštalácie, zdravotnickej inštalácie, vykurovania, silnoprúdu, slaboprúdu a vzduchotechnických zariadení.
- pre úzky priestor pre manipuláciu so stavebným materiálom a na odvoz sute z podkrovných priestorov bolo nutné práce prevádzať žeriavom,
- montáž krytiny z betónových škridiel vrátane systémových doplnkov

Rozsah prác je nevyhnutné zrealizovať pre dodržanie technologických postupov a funkčnosť stavebných objektov a profesií k riadnemu odovzdaniu diela a jeho skolaudovaniu.

Celková cena naviac prác je vo výške:

Cena bez DPH	199 837,16 Eur
Výška DPH (20 %)	39 967,44 Eur

Cena celkom vrátane DPH 239 804,60 Eur

Dofinancovanie navyiac prác k stavbe „Rekonštrukcia a revitalizácia výtvarného sveta v Šarišskej galérii“ boli prerokované na Poslaneckom kontrolnom dni, ktorý sa konal dňa 16.09.2016 v priestoroch Šarišskej galérie v Prešove za účasti poslancov príslušného volebného obvodu Prešov. Poslanci odporučili schváliť dofinancovanie výdavkov v rámci projektu.

Prílohy: 1. Rekapitulácia objektov predmetnej stavby (objekty: Hl. 49, Hl. 51 a 53) – navyiac práce
2. Prezenčná listina