

Dôvodová správa

Prešovský samosprávny kraj (ďalej PSK) uznesením zastupiteľstva PSK č. 332/2016 zo dňa 25.4.2016 deklaroval vôľu zapojiť sa do projektu rekonštrukcie, modernizácie a budovania štadiónov na roky 2013-2022, ktorého financovanie schválila Vláda SR uznesením č. 115/2013 spolu s Mestom Prešov, ktoré vyjadrilo súhlas zapojenia sa do projektu uznesením zastupiteľstva mestského zastupiteľstva č. 334/2016.

PSK spolu s Mestom Prešov **uzatvorili** so Slovenským futbalovým zväzom (ďalej len SFZ) Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy, v ktorej sú stanovené podmienky na uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prešove (ďalej len Zmluva o spolupráci) a to za podmienky, že :

- v termíne do 31. 7. 2016 dôjde k prevodu vlastníctva pozemku parc. č. KNC 2856/13 o výmere 9 499 m², k. ú. Prešov, zapísaný na LV č. 13939 od vlastníka pozemku a zároveň,
- v termíne do 31. 7. 2016 dôjde k určeniu partnera Zmluvy o spolupráci na základe dohody mesta Prešov a PSK.

Na základe vyššie uvedeného PSK po dohode s Mestom Prešov predkladá zastupiteľstvu návrh na založenie obchodnej spoločnosti FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o., so sídlom Hlavná 73, 080 01 Prešov, ktorej zakladateľmi sú Mesto Prešov a Prešovský samosprávny kraj, s majetkovou účasťou mesta Prešov vo výške 51 % vo forme peňažného vkladu vo výške 3 366 Eur spolu s Prešovským samosprávnym krajom, ktorého majetková účasť v obchodnej spoločnosti je 49 % vo forme peňažného vkladu vo výške 3 234 Eur. Celkový peňažný vklad tvoriaci Základné imanie zakladajúcej spoločnosti je zatiaľ 6 600 Eur.

FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o., ako obchodná spoločnosť bude založená a vznikne v zmysle ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka **len za predpokladu, že mesto Prešov odkúpi pozemok parc. č. KNC 2856/13 o výmere 9 499 m², k. ú. Prešov, zapísaný na LV č. 13939 od vlastníka pozemku 1. FC TATRAN, a. s. .**

Založenie spoločnosti ako aj kúpu vyššie uvedeného pozemku je potrebné uskutočniť do 31. 7. 2016 tak, aby Zmluvu o spolupráci so SFZ uzatvorila novozaložená spoločnosť.

Následne po zrealizovaní vyššie uvedených úkonov pristúpi PSK a mesto Prešov ako zakladatelia obchodnej spoločnosti k navýšeniu Základného imania obchodnej spoločnosti resp. ku kapitálovému transferu do celkovej výšky 1.085 000 Eur od PSK a mesto Prešov v závislosti od kúpnej ceny za pozemok parc. č. KNC 2856/13 dorovná vklad (či už peňažný alebo nepeňažný) resp. kapitálový transfer.

Dôvodom predloženia návrhu na založenie obchodnej spoločnosti je skutočnosť, že realizáciu výstavby futbalového štadióna ako aj jeho následnú prevádzku a údržbu bude prevádzkovať právnická osoba ako platiteľ DPH, čím sa ušetrí na celkových nákladoch súvisiacich s výstavbou a prevádzkou futbalového štadióna.

V návrhu spoločenskej zmluvy, ktorá tvorí prílohu uznesenia sú uvedené obligatórne náležitosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Prvým konateľom novozałożenej spoločnosti bude Ing. Artúr Benes.

Sídlom obchodnej spoločnosti do vybudovania futbalového štadióna bude sídlo Hlavná 73, 080 01 Prešov.

Z dôvodu úspory nákladov na chod obchodnej spoločnosti sa nekreuje dozorná rada, ktorá je v prípade s. r. o. fakultatívnym orgánom.

Predmetom činnosti obchodnej spoločnosti bude: organizovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí, prevádzka športového zariadenia, prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, reklamná a propagačná činnosť, prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností.

Podľa § 11 ods. 2 písm.h) zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, je zastupiteľstvu vyhradené rozhodovať o základných otázkach samosprávneho kraja a to „zriaďovať, zakladať, zrušovať a kontrolovať právnické osoby samosprávneho kraja a na návrh predsedu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riadiateľov), ak osobitný zákon neustanovuje inak, ako aj schvaľovať majetkovú účasť samosprávneho kraja v právnickej osobe“.

Podľa § 9 ods. 3 písm. f) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zastupiteľstvo schvaľuje „vklady majetku vyššieho územného celku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností“.

V nadväznosti na vyššie uvedené právnu úpravu, predkladáme Zastupiteľstvu PSK návrh na založenie obchodnej spoločnosti FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o., tak ako je uvedené v návrhu uznesenia spolu so spoločenskou zmluvou.