

**B. Prevod nehnuteľného majetku PSK – stavby domova mládeže s pozemkom v k. ú. Humenné v správe Strednej odbornej školy Humenné spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.**

Predmetom navrhovaného odpredaja je ubytovacia časť ucelenej stavby v správe Strednej odbornej školy Humenné, v ktorej okrem nevyužívaného internátu je administratíva SOŠ a jedáleň s vývarovňou. Objekt školského internátu sa vlastníkom nevyužíva na určený účel, t.j. na ubytovanie žiakov. Vzhľadom na charakter stavby ako internátu možno predpokladať využitie na ubytovanie robotníkov, prípadne na hotelové ubytovanie, alebo na administratívu – kancelárske priestory, ordinácie, ateliéry a pod. Predurčuje ho na to dobrá ľahko prístupná, viditeľná poloha pri ceste do centra mesta.

Správca majetku – Stredná odborná škola Humenné označil tento majetok za trvale prebytočný.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK uznesením číslo 28/2016 zo dňa 03.02.2016 odporučila Zastupiteľstvu PSK schváliť prevod prebytočného nehnuteľného majetku PSK spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením číslo 14/2016 zo dňa 05.04.2016 odporučila Zastupiteľstvu PSK schváliť prevod prebytočného nehnuteľného majetku PSK spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 2/2016 zo dňa 15.01.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Emilom Rarogom, Záhradná 6, 066 01 Humenné, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 465.000,00 €, z toho stavba s príslušenstvom 415.033,62 €, pozemky 49.966,38 €, pri jednotkovej cene pozemkov - 31,19 €/m<sup>2</sup>.