

**B. Prevod nehnuteľného majetku PSK - stavby škola s pozemkom v k. ú. Stropkov v správe SOŠ, Hlavná 6, Stropkov spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom navrhovaného prevodu je stavba škola s. č. 16 vybudovaná na pozemku parc. č. 682/1, k. ú. Stropkov v roku 1946. V roku 1982 bola zo západnej stavby pristavaná školská jedáleň, ako dostavba školského vtedajšieho SOU Stropkov (*terajšej SOŠ, Hlavná 6, Stropkov*) – murovaná stavba s murivom z tehál. Pôvodná časť a dostavba sú dvojpodlažné. Objekt je situovaný v južnej časti mesta Stropkov. Pozemok je z východnej strany ohraničený Hviezdoslavovou ulicou, zo západnej strany jestvujúcou základnou školou, zo severnej strany internátom z južnej strany Objektami mestského podniku Služba. Predmetná lokalita má dobrú vybavenosť – rozvod vody, kanalizácie vysoké napätie a rozvod slaboprádu. Do lokality je spojenie autobusovou dopravou a železnicou. Prevládajúcu zástavbu tvoria stavby bez negatívnych vplyvov na okolie.

Správca – SOŠ, Hlavná 6, Stropkov označil predmetný majetok za prebytočný V súčasnosti je objekt bez využitia pre malý záujem študentov o štúdium na škole s poľnohospodárskym zameraním. Podľa § 10 ods. 6 písm. a) „*Zásad hospodárenia a nakladania s majetok PSK*“ v platnom znení požiadal vecne príslušný Odbor školstva Úradu PSK o jeho odpredaj.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK uznesením číslo 14/2014 zo dňa 12.12.2014 Zastupiteľstvu PSK odporučila odpredať prebytočný nehnuteľný majetok formou obchodnej verejnej súťaže.

Pred realizáciou prevodu vyššie uvedenej stavby škola s pozemkom, bolo nutné zabezpečiť prístup k stavbe, zriadením vecného bremena (in rem) na pozemku registra C KN parc. č. 682/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1491 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 5077, k. ú. Stropkov, spočívajúceho v povinnosti podielových spoluvlastníkov (*Euro Educa, n.o. + STAVOINVESTA DS spol. s.r.o.*) strpieť právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 682/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 823 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 57, k. ú. Stropkov (v súčasnosti je vlastníkom pozemkov PSK), pri predchádzajúcom prevode pozemkov. Vecné bremeno bolo zapísané na LV č. 5077, k. ú. Stropkov, v časti C. *ĎARCHY*.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením číslo 14/2016 zo dňa 05.04.2016 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť prevod prebytočného nehnuteľného majetku PSK spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 68/2014 zo dňa 08.10.2014, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Malinom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 235.031,51 €, z toho stavba 218.887,35 €, pozemky 16.144,16 €, pri jednotkovej cene pozemkov 24,61 €/m<sup>2</sup>.