

## **Nájom nehnuteľného majetku - garáž v k. ú. Prešov v správe Stredná priemyselná škola stavebná v Prešove do nájmu nájomcu – Technická univerzita Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmetom navrhovaného nájmu je nájom nebytových priestorov o výmere 20,16 m<sup>2</sup> (garáž umiestnená v budove SPŠ stavebnej v Prešove), nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti súpisné číslo stavby 2831 – škola, spoluvlastnícky podiel 1/1, umiestnenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 3961/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, evidovaných Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v katastrálnom území Prešov na liste vlastníctva č. 12894. Nájom je navrhovaný do nájmu nájomcu – Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, Košice a to na základe žiadosti záujemcu o nájom na účely parkovania služobného motorového vozidla Fakulty výrobných technológií v Prešove. Fakulta výrobných technológií v Prešove Technickej univerzity sídli v areáli školy – v budove súp. číslo 11754 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3961/3.

Priestory správca majetku – SPŠ stavebná nevyužíva a nakoľko sú prístupné z priestorov uzatvoreného areálu dvora z bezpečnostných dôvodov navrhuje nájom priestorov garáže formou nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nájomcovi sídliačemu v tomto uzatvorenom areáli. Správca majetku za účelom zistenia trhového nájomného vykonal prieskum cien za aké sa prenajímajú nehnuteľnosti za podobným účelom v danej lokalite na základe ktorého stanovil cenu nájmu na 27,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Správca nehnuteľného majetku – SPŠ stavebná v Prešove dňa 12.02.2016 Rozhodnutím č.62/2016 v súlade s § 7, ods.5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení rozhodol o dočasnej prebytočnosti predmetného nehnuteľného majetku. Mgr. Stanislav Kolpak, riaditeľ školy požiadal o schválenie nájmu nebytových priestorov budúcemu nájomcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa a navrhol jeho schválenie na dobu neurčitú za cenu 27,- €/m<sup>2</sup>/rok. Prevádzkové náklady a ďalšie platby spojené s užívaním nehnuteľnosti požaduje správca hrať v plnej výške nájomcom.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK uznesením č.29/2016 dňa 08.03.2016 v bode D.2. konštatuje, že predmetný nehnuteľný majetok je pre potreby regionálneho školstva dočasne prebytočným majetkom a v bode E.3. odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť navrhovaný nájom nehnuteľného majetku záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú od účinnosti zmluvy za nájomné vo výške 27,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 14/2016 zo dňa 05.04.2016 v bode B.11. Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom nehnuteľného majetku záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko ide o nájomný vzťah do nájmu konkrétnemu nájomcovi je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporúčení komisiou správy majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.