

Nájom nebytových priestorov v budove školy v k. ú. Sabinov v správe Gymnázia Antona Prídavka v Sabinove do nájmu nájomcu – Mesto Sabinov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmetom navrhovaného nájmu je nájom nebytových priestorov o výmere 700 m² (horné podlažie budovy - prístavby k budove Gymnázia), nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti súpisné číslo stavby 1852 – základná škola, spoluvlastnícky podiel ½, umiestnenej na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 627/17 a 627/28, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, evidovaných Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom v katastrálnom území Sabinov na liste vlastníctva č. 4146. Nájom je navrhovaný do nájmu nájomcu – Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, ktoré požiadalo o nájom tohto nehnuteľného majetku na vzdelávacie účely – výučbu tanečného a výtvarného odboru Základnej umeleckej školy v Sabinove, ktorá trpí nedostatkom vhodných priestorov. Nájomnú zmluvu Mesto Sabinov žiadalo uzatvoriť z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 20 rokov a za symbolické nájomné. Mesto Sabinov je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti so spoluvlastníckym podielom ½, t.č. využíva prízemie nehnuteľnosti na výučbu 1.stupňa Základnej školy so sídlom Komenského 13 v Sabinove.

Správca nehnuteľného majetku – Gymnázium Antona Prídavka v Sabinove dňa 08.02.2016 Rozhodnutím č.7/2016 v súlade s § 7, ods.5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení z dôvodu nedostatku žiakov rozhodol o dočasnej prebytočnosti predmetného nehnuteľného majetku.

Riaditeľ organizácie požiadal o schválenie nájmu nebytových priestorov budúcemu nájomcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa a navrhol jeho schválenie na obdobie 20 rokov za cenu 1,- €/m²/ročne. Prevádzkové náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti požaduje správca hradiť v plnej výške nájomcom.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK uznesením č.29/2016 dňa 08.03.2016 v bode D.3. konštatuje, že predmetný nehnuteľný majetok je pre potreby regionálneho školstva dočasne prebytočným majetkom a v bode E.4. odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť navrhovaný nájom nehnuteľného majetku záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 €/m²/rok.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 14/2016 zo dňa 05.04.2016 v bode B.10. Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom nehnuteľného majetku záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú.

Nakoľko ide o nájomný vzťah do nájmu konkrétnemu nájomcovi na vzdelávacie účely a ide o nájomný vzťah za cenu nájmu, ktorá nezodpovedá nájomnému za aké sa obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporúčení komisiou správy majetku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.