

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. k o n š t a t u j e, ž e

prevádzaný majetok uvedený v bode B.1 a),b),c) tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 a Mestom Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce, IČO: 00321982 bez vzájomného finančného vyrovnania nasledovne:

1. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Mesto Giraltovce nadobúda nehnuteľný majetok:

a) zapísaný na LV č. 480, k. ú. Valkov, v správe Úradu PSK, a to:

stavba: chata, súp. číslo 196, postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m² (bez pozemku),

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 6/2015 zo dňa 15.02.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Val'om v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 19.300,00 €.

b) zapísaný na LV č. 331, k. ú. Giraltovce, v správe Domova sociálnych služieb Giraltovce, a to:

novovytvorený pozemok registra C KN:

parcelné číslo 1015/4, záhrady o výmere 321 m²,

parcelné číslo 1015/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m² aj s cestnou komunikáciou z asfaltu (príjazdová cesta) nachádzajúcou sa na tejto parcele, za podmienky, že táto bude slúžiť ako verejne prístupná komunikácia,

parcelné číslo 1015/4, odčlenený od pozemku registra C KN, parcelné číslo 1015/1, záhrady o výmere 4956 m², zapísaného na LV 331, k. ú. Giraltovce, parcelné číslo 1015/5, odčlenený od pozemku registra C KN, parcelné číslo 1015/3, zastavané plochy

a nádvoria o výmere 2064 m², zapísaného na LV 331, k.ú. Giraltovece, geometrickým plánom č. 23/2015, vyhotoveným GEOSPOL FaP, Ing. Pavel Farský, Francovce 606/10, Giraltovece, IČO 44 589 417, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pod číslom G1-85/2015, dňa 8.5.2015,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 91/2015 zo dňa 28.05.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Emilom Mati v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje pre parcelu C KN, parcelné číslo 1015/4, záhrady o výmere 321 m² sumu 5.437,74 € (pri cene 16,40 €/m²) a pre parcelu C KN, parcelné číslo 1015/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m² aj s cestnou komunikáciou z asfaltu sumu 7462,56 € (pri cene 27,23 €/m²),

c) zapísaný na LV č. 1341, k. ú. Giraltovece, v správe Gymnázia Giraltovece, a to:

novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1369/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²,

odčlenený od pozemku registra C KN, parcelné číslo 1369/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4629 m², zapísaného na LV 1341, k. ú. Giraltovece, geometrickým plánom č. 22/2015, vyhotoveným GEOSPOL FaP, Ing. Pavel Farský, Francovce 606/10, Giraltovece, IČO 44 589 417, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pod číslom G1-84/2015, dňa 8.5.2015,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 91/2015 zo dňa 28.05.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Emilom Mati v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 677,88 € (pri cene 16,14 € za m²).

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 637 m².

2. Mesto Giraltovece odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda nehnuteľný majetok, ktorý

a) zveruje do správy Gymnázia Giraltovece, Dukelská 30, Giraltovece, IČO: 000 160 946, zapísaný na LV č. 821, k. ú. Giraltovece, a to:

novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1369/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2072 m²,

odčlenený od pozemku registra C KN, parcelné číslo 1369/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2501 m², zapísaného na LV 821, k. ú. Giraltovece, geometrickým plánom č. 22/2015, vyhotoveným GEOSPOL FaP, Ing. Pavel Farský, Francovce 606/10, Giraltovece, IČO 44 589 417, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pod číslom G1-84/2015, dňa 8.5.2015,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 91/2015 zo dňa 28.05.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Emilom Mati v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 33.442,08 € (pri cene 16,14 € za m²).

- b) zveruje do správy Domovu sociálnych služieb Giraltovece, Kukorelliho 17, Giraltovece, IČO: 000 691674, zapísaný na LV č. 821, k. ú. Giraltovece, a to:

novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1017/1, ostatné plochy o výmere 54 m²,

odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1017, ostatné plochy o výmere 87 m², zapísaného na LV 821, k.ú. Giraltovece, geometrickým plánom č. 23/2015 v katastrálnom území Giraltovece, spracovaným: GEOSPOL FaP, Ing. Pavel Farský, Francovce 606/10, Giraltovece, IČO 44 589 417, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pod číslom G1-85/2015, dňa 8.5.2015,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 91/2015 zo dňa 28.05.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Emilom Mati v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 914,76 € (pri cene 16,94 € za m²).

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 2126 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nadobudnuté pozemky do vlastníctva PSK bude Gymnázium Giraltovece využívať ako športoviská, keďže v tomto čase má k dispozícii len malú telocvičňu a Mesto Giraltovece bude nadobudnuté pozemky využívať na verejnoprospešný účel (rozšírenie amfiteátra) a Domov sociálnych služieb by realizoval na nadobudnutom pozemku parkovacie plochy.