

B. Záměna nehnuteľného majetku - chaty v k. ú. Valkov v správě Úřadu PSK a pozemkov v k. ú. Giraltovece v správě Gymnázia Giraltovece a DSS Giraltovece za pozemky v k. ú. Giraltovece medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mestom Giraltovece bez vzájomného finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Mesto Giraltovece nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok:

- a) zapísaný na LV č. 480 v katastrálnom území Valkov, stavbu, chatu, súp. číslo 196, postavená na parcele registra C KN parc. č. 8, kde právny vzťah k parcele na ktorej leží chata je evidovaný na LV č. 4. (vo vlastníctve SR, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Banská Štiavnica, v spoluvlastníckom podiele 1/1). Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 6/2015 zo dňa 15.02.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 19.300,00 €,
- b) zapísaný na LV č. 331 v katastrálnom území Giraltovece v správě Domova sociálnych služieb v Giraltovcích, novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 1015/4, záhrady o výmere 321 m², parc. č. 1015/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 274 m² aj so spevnenou plochou (príjazdová cesta) nachádzajúcou sa na tejto parcele, za podmienky, že táto bude slúžiť ako verejne prístupná komunikácia. Novovytvorený pozemok reg. C KN, parc. č. 1015/4 odčlenený od pozemku registra C KN, číslo parcely 1015/1, záhrady o výmere 4956 m², a parc. č. 1015/5 odčlenený od pozemku registra C KN, číslo parcely 1015/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2064 m², zapísané na LV 331, geometrickým plánom č.23/2015, vyhotoveným GEOSPOL FaP, Ing. Pavel Farský, Francovce 606/10, Giraltovece, IČO 44 589 417, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pod číslom G1-85/2015, dňa 8.5.2015. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 91/2015 zo dňa 28.05.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Emilom Mati v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje pre parcelu C KN, parcelné číslo 1015/4, záhrady o výmere 321 m² sumu 5.437,74 € (pri cene 16,40 €/m²) a pre parcelu C KN, parcelné číslo 1015/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 274 m² aj s cestnou komunikáciou z asfaltu sumu 7462,56 € (pri cene 27,23 €/m²),
- c) zapísaný na LV č. 1341 v katastrálnom území Giraltovece v správě Gymnázia Giraltovece, novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 1369/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m², odčlenený od pozemku registra C KN, číslo parcely 1369/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4629 m² zapísaný na LV 1341, geometrickým plánom č.22/2015, vyhotoveným GEOSPOL FaP, Ing. Pavel Farský, Francovce 606/10, Giraltovece, IČO 44 589 417, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pod číslom G1-84/2015, dňa 8.5.2015. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 91/2015 zo dňa 28.05.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Emilom Mati v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 677,88 € (pri cene 16,14 € za m²).

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 637 m².

Mesto Giraltovece odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok, ktorý

- a) zveruje do správě Gymnázia Giraltovece, Dukelská 30, Giraltovece, IČO: 000 160 946, zapísaný na LV č. 821, k. ú. Giraltovece, a to:

novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1369/2, zastavané plochy a nádvorí o výmere 2072 m²,
odčlenený od pozemku registra C KN, parcelné číslo 1369/2, zastavané plochy a nádvorí o výmere 2501 m², zapísaného na LV 821, k. ú. Gíraltovce, geometrickým plánom č. 22/2015, vyhotoveným GEOSPOL FaP, Ing. Pavel Farský, Francovce 606/10, Gíraltovce, IČO 44 589 417, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pod číslom G1-84/2015, dňa 8.5.2015. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 91/2015 zo dňa 28.05.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Emilom Mati v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 33.442,08 € (pri cene 16,14 € za m²).

- b) zveruje do správy Domovu sociálnych služieb Gíraltovce, Kukorelliho 17, Gíraltovce, IČO: 000 691674, zapísaný na LV č. 821, k. ú. Gíraltovce, a to:

novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1017/1, ostatné plochy o výmere 54 m²,
odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1017, ostatné plochy o výmere 87 m², zapísaného na LV 821, k.ú. Gíraltovce, geometrickým plánom č. 23/2015 v katastrálnom území Gíraltovce, spracovaným: GEOSPOL FaP, Ing. Pavel Farský, Francovce 606/10, Gíraltovce, IČO 44 589 417, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pod číslom G1-85/2015, dňa 8.5.2015. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 91/2015 zo dňa 28.05.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Emilom Mati v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 914,76 € (pri cene 16,94 € za m²).

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 2126 m².

Mestské zastupiteľstvo v Gíraltovciach schválilo zámenu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi Mestom Gíraltovce a PSK uznesením č. 97/2015 zo dňa 28.9.2015.

Zámena je realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnania.

Správcovia majetku PSK – Gymnázium Gíraltovce a DSS Gíraltovce označili predmetné nehnuteľnosti za prebytočný majetok a súhlasia s ich zámenou.

Správca majetku – Gymnázium Gíraltovce a DSS Gíraltovce súhlasí s prevzatím majetku do správy. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.

Komisia sociálna pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 12/2015 zo dňa 28.9.2015 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovanú zámenu nehnuteľného majetku.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Z PSK uznesením č. 24/2015 zo dňa 10.11.2015 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovanú zámenu nehnuteľného majetku

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 12/2015 zo dňa 24.11.2015 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovanú zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.