

B. Prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v k.ú. Sabinov v správe Domova sociálnych služieb Brezovička do vlastníctva kupujúceho – Mesta Sabinov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmetom navrhovaného odpredaja je budova s príslušnými pozemkami nachádzajúca sa na ul. J. Borodáča v Sabinove. Majetok vo vlastníctve PSK spravuje Domov sociálnych služieb v Brezovičke a v čase prechodu kompetencií na VÚC v predmetnej budove sídlila organizačná jednotka zariadenia - Domov pre osamelých rodičov.

Prešovský samosprávny kraj na základe Uznesenia komisie sociálnej pri Zastupiteľstve PSK č. 41/2005 zo dňa 27.07.2005 s účinnosťou k 31.12.2005 zrušil pričlenenú organizačnú jednotku Domov pre osamelých rodičov v Sabinove, Janka Borodáča 8.

Následne v zmysle § 8 ods. 5 a § 9 ods. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK Schvaľovacou doložkou číslo: 6967/2005/ORSM zo dňa 08.12.2005 schválil nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi prenajímateľom Domov sociálnych služieb v Brezovičke a nájomcom Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57.

Predmetom uvedenej nájomnej zmluvy je nehnuteľnosť (stavba a pozemok) vo vlastníctve PSK, nachádzajúcich sa v k.ú. Sabinov, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Sabinov na liste vlastníctva 2226.

Doba nájmu je uzavretá na dobu určitú od 01.01.2006 do 31.12.2020 a Mesto Sabinov v budove prevádzkuje ním zriadené Centrum sociálnych služieb. Účelom využívania nehnuteľnosti po jej odkúpení budú naďalej sociálne služby v meste Sabinov.

Nehnuteľný a hnutel'ný majetok sa prenajíma za ročné nájomné vo výške 0,03 Eur, a je každoročne zvýšené o sumu miestnej dane z nehnuteľnosti, pokiaľ táto bola právoplatne vyrubená prenajímateľovi správcom dane.

Nájomca realizoval stavebné úpravy a technické zhodnotenie predmetu nájmu v znení článku 6 nájomnej zmluvy po obdržaní písomného súhlasu prenajímateľa a za obdobie od 01.01.2006 zhodnotil majetok vo výške 21 297,62 €.

V súčasnosti je podľa nájomcu opäť nutná rekonštrukcia nehnuteľnosti, preto Mesto Sabinov žiada o jej predaj za cenu 1,00 €.

Správca majetku PSK – Domov sociálnych služieb Brezovička označil predmetné nehnuteľnosti za prebytočný majetok.

Komisia sociálna pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 12/2015 zo dňa 28.09.2015 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný prevod nehnuteľného majetku.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 12/2015 zo dňa 24.11.2015 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Znalecký posudok nebol vyhotovený.