

**B. Záměna pozemkov v k. ú. Babie medzi PSK a Obcou Babie bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Správca majetku – SÚC PSK predložil Odboru dopravy Úradu PSK návrh na záměnu pozemkov v k. ú. Babie s Obcou Babie bez vzájomného finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Na základe dohody znalecký posudok nebol vyhotovený.

Obec Babie po ukončení stavebných prác na rekonštrukcii a prístavbe budovy obecného úradu porealizačným zameraním zistila, že časť budovy je postavená na parcele KN E č. 1013/2, k. ú. Babie, ktorej vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj v správe Správy a údržby ciest PSK. Na uvedenej parcele sa nachádza aj miestna komunikácia, ktorú vlastní Obec Babie. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) miestnu komunikáciu postavenú na uvedenej parcele spravuje obec a vykonáva jej údržbu.

Správca majetku – SUC PSK označil za prebytočný majetok pozemok pod časťou budovy obecného úradu (*postavenej na p. č. 38/1, ktorá po prístavbe zasahuje do novovytvorenej p. č. 688/33*) a pozemky pod miestnou komunikáciou odčlenené geometrickým plánom č. 22/2013, ktorý obec vyhotovila na vlastné náklady.

Prešovský samosprávny kraj je v k. ú. Babie vlastníkom pozemnej komunikácie III/556003. Vlastníkom pozemku KN E č. 1013/1, k. ú. Babie pod pozemnou komunikáciou je Obec Babie, ktorá zabezpečila na vlastné náklady aj vyhotovenie geometrického plánu č. 80/2013 na odčlenenie časti pozemku pod pozemnou komunikáciou.

Po zrealizovaní záměny:

- Obec Babie nadobudne do výlučného vlastníctva pozemok pod časťou budovy obecného úradu a pozemky pod miestnou komunikáciou, ktoré budú majetkovoprávne usporiadané a budú slúžiť širokej verejnosti.
- Prešovský samosprávny kraj nadobudne do výlučného vlastníctva a správy SÚC PSK pozemok pod pozemnou komunikáciou III/556003, ktorý bude majetkovoprávne usporiadaný a bude slúžiť širokej verejnosti.

Obecné zastupiteľstvo Babie uznesením č. 136/2013 zo dňa 13.09.2013 navrhovanú záměnu schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 26/2013 zo dňa 18.07.2013, v bode C.5, ktoré bolo zmenené uznesením č. 27/2013 zo dňa 24.09.2013 v bode A.2 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovanú záměnu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 30/2013 zo dňa 24.09.2013 v bode I.B.2 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovanú záměnu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.