

Dôvodová správa

1. **Statické poruchy strechy** – z dôvodu havarijného stavu strechy (preťaženie strechy mokrým snehom v zimných mesiacoch) a na základe statického posúdenia (vid'. Príloha) je nutné zabezpečiť statiku krovu podoprením stĺpu. Predpokladaný rozpočtový náklad na základe vykonaného prieskumu ARR PSK je nasledovný:

- ostatné konštrukcie a búracie práce (3600 EUR s DPH)
- izolácie tepelné, konštrukcie tesárske a nátery (40 000 EUR s DPH)

Celková suma : 43 600 EUR s DPH

Uvedená cena stavebných prác bude upresnená na základe výsledkov rokovacieho konania so zhotoviteľom stavby v zmysle zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

2. a) **Dobudovanie ďalšej únikovej cesty** – na základe legislatívnej zmeny (novela vyhlášky MVSR 94/2004 a doplnenie vyhlášky MVSR 225/2012 – vid'. Príloha) je nutné dobudovať ďalšiu únikovú cestu na stavbe DSS Kalinov (Centrum sociálnych služieb Dúhový sen). Predpokladaná hodnota zákazky na stavebné práce na základe vykonaného prieskumu ARR PSK je nasledovná:

- predpokladaná hodnota ocelevej konštrukcie a schodiska (60 000 EUR s DPH)
- predpokladaná hodnota súvisiacich stavebných prác (30 000 EUR s DPH)
- predpokladaná hodnota úpravy krovu a strechy (12 000 EUR s DPH)

Celková predpokladaná suma : 102 000 EUR s DPH

Uvedená cena stavebných prác bude upresnená na základe výsledkov rokovacieho konania so zhotoviteľom stavby v zmysle zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

b) **Vypracovanie projektovej dokumentácie** - Predpokladaná hodnota zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie na základe prieskumu ARR PSK je 4800 EUR s DPH.

Celková predpokladaná suma : 4800 EUR s DPH

Uvedená cena projektovej dokumentácie bude upresnená na základe výsledkov rokovacieho konania so zhotoviteľom PD v zmysle zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

3. **Výmena vodovodného potrubia** – DSS Kalinov používa vlastnú studňu na zásobovanie objektu pitnou vodou bez možnosti náhradného zdroja pitnej vody. Je nutné zabezpečiť výmenu vodovodného potrubia z titulu preukázaného úniku a možnej kontaminácie. Jedná sa o výmenu cca 75 m vodovodného potrubia vrátane demontáže starého, pripojenia nového a súvisiacich zemných prác.

Predpokladaný rozpočtový náklad na základe prieskumu vykonaného ARR PSK je 10 300 EUR s DPH.

Celková predpokladaná suma : 10 300 EUR s DPH

Uvedená cena stavebných prác bude upresnená na základe výsledkov rokovacieho konania so zhotoviteľom stavby v zmysle zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

4. **Nadlimitné výdavky vnútorného vybavenia** – na základe verejného obstarávania v rámci projektu Rekonštrukcia a modernizácia DSS (Kalinov) bola s víťazným uchádzačom (ARJO – HUMANIC SK, s.r.o.) uzatvorená zmluva na dodávku vnútorného vybavenia. Z dôvodu, že súťaž prebehla v roku 2011 a realizácia projektu začala až v roku 2013 došlo k pozastaveniu výroby niektorých výrobkov (viď. Príloha). Z tohto dôvodu je nutné vypracovať zmenu položiek vnútorného vybavenia a následnú úpravu ceny.

Predpokladaný rozdiel tvorí 14 271,40 EUR s DPH.

Bežné výdavky	8827,78 EUR s DPH
Kapitálové výdavky	5443,62 EUR s DPH
Spolu	14 271,40 EUR s DPH

Uvedené ceny vnútorného vybavenia budú upresnené na základe rokovacieho konania s dodávateľom vnútorného vybavenia v zmysle zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.