

## Dôvodová správa

Predmetom návrhu je zmena uznesenia z 23. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 492/2013 zo dňa 09.04.2013, k schváleniu nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa v časti B schvaľuje, kde dochádza k zmene v dobe nájmu nasledovne:

vypúšťa sa text:

„Doba nájmu: doba neurčitá od účinnosti zmluvy“

nové znie:

„Doba nájmu: doba určitá 25 rokov od účinnosti zmeny zmluvného vzťahu“

Na základe uznesenia č. 492/2013 bola dňa 15.5.2013 vo veci **prenájmu schodiska** spájajúceho jednotlivé podlažia odpredanej nehnuteľnosti uzatvorená nájomná zmluva medzi prenajímateľom – **Strednou priemyselnou školou stavebnou Prešov** so sídlom Plzenská 10, 080 01 Prešov a **Technickou univerzitou v Košiciach** so sídlom Letná 9, 040 00 Košice na dobu neurčitú od účinnosti zmluvy. Dňa 26.6.2013 Technická univerzita v Košiciach, fakulta výrobných technológií v Prešove požiadala o **zmenu doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú – na 25 rokov**. Ich požiadavka vyplýva z podmienok pre schvaľovanie prostriedkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie, ktoré potrebujú na celkovú rekonštrukciu budovy súp. č. 11754 postavenej na pozemku registra KNC parc.č. 3961/3 – zastavané plochy a nádvorcia evidovanej na LV 4645 k.ú. Prešov. Súčasťou rekonštrukcie je aj schodisko, ktoré je vo vlastníctve PSK v správe SPŠ stavebnej, schodisko je súčasťou budovy školy súp. č. 2831 postavenej na parc.č. 3961/2 – zastavané plochy a nádvorcia, evidovanej na LV č. 12894 k.ú. Prešov. Platby za energie, bežnú údržbu a upratovanie hradí nájomca. Správca majetku požiadala o schválenie zmeny zmluvného vzťahu.

Nakoľko ide o zmenu nájomného vzťahu konkrétnemu nájomcovi poskytujúceho verejnoprospešné služby, schváleného ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm.c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov organizačný odbor v zmysle § 9 a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 ods.2 a 6 platných „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ zmenu podmienok nájmu po odporúčení komisiou pre správu majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.

Návrh na zmenu uznesenia k prenájmu majetku bol dňa 25.07.2013 prerokovaný v Komisii školstva telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK, s prijatím súhlasného stanoviska.

Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 29/2013 zo dňa 30.07.2013 Zastupiteľstvu PSK odporúča navrhovanú zmenu uznesenia schváliť.