

## **B. Nájom nehnuteľného majetku – časti pozemku v správe Strednej priemyselnej školy stavebnej v Prešove z dôvodu hodného osobitného zreteľa do nájmu nájomcu Technická univerzita v Košiciach**

Technická univerzita v Košiciach odkúpila od PSK budovu súp.č. 11754 na pozemku registra KNC parc.č. 3961/3 v k.ú. Prešov evidovanú na LV č. 4645, táto budova slúži Fakulte výrobných technológií v Prešove na výchovnovzdelávacie účely. Vstup do budovy nie je súčasťou predanej nehnuteľnosti, pozemok okolo objektu Technickej univerzity ostal vo vlastníctve PSK, v správe SPŠ stavebnej v Prešove – ide o pozemok registra KNC parc. č. 3960 v k.ú. Prešov evidovanej na LV č. 12894. Je to jediný využívaný prístup do objektov Technickej univerzity, fakulty výrobných technológií ako aj SPŠ stavebnej v Prešove a Jazykovej školy v Prešove, organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK, ktoré využívajú v súčasnosti vchod do budovy školy na Plzenskej 10, s.č. 2831 cez budovu Technickej univerzity - cez vchod z Bayerovej ulice a prechod cez vestibul Technickej univerzity. Právo prechodu cez vestibul v prospech PSK bolo zapísané pri predaji budovy Technickej univerzity na LV č. 12894 a 4645, k.ú. Prešov v časti C pod V6938/2012. Správca nehnuteľného majetku – SPŠ stavebná v Prešove na základe žiadosti Technickej univerzity v Košiciach zo dňa 26.06.2013 požiadal o schválenie nájmu časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú 25 rokov. Bezbariérový vstup bude realizovaný v súvislosti s rekonštrukciou budovy pripravovanou v rámci štrukturálnych projektov Európskej únie. Výška nájmu 1€/m<sup>2</sup>/ročne zohľadňuje využitie pozemkov a príslušných objektov na vzdelávacie účely. Pre správcu táto časť pozemku bude trvale prebytočnou po rekonštrukcii pôvodného vchodu do objektu budovy školy SPŠ stavebnej v Prešove z Plzenskej ulice, kedy bude predmet nájmu ponúknutý Technickej univerzite na odpredaj.

Návrh prenájmu majetku bol dňa 25.07.2013 prerokovaný v Komisii školstva telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK, s prijatím súhlasného stanoviska.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 29/2013 zo dňa 30.07.2013 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom časti pozemku za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>/ročne mimo platieb za dodávané služby a ostatné náklady spojené s nájmom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko ide o nájomný vzťah do nájmu konkrétnemu nájomcovi poskytujúceho výchovno - vzdelávacie služby, za cenu nájmu, ktorá nezodpovedá nájomnému za aké sa obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm.c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporučení komisiou pre správu majetku trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.