

B. Nájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Veľká v správe SÚC PSK do nájmu nájomcu ŽSR.

V rámci projektu „Modernizácie železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry (mimo)“, UČS 401 č. stavby A 06048 v rámci operačného programu: Operačný program Doprava 2007 – 2013, spolufinancovaný: Kohéznym fondom, prioritnej osi: č.1 – Železničná infraštruktúra, opatrenia: č. 1.1 – Modernizácia a rozvoj železničnej infraštruktúry za účelom zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky budú vybudované ako vyvolaná investícia v zmysle §14 ods. 1 a §15 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné stavebné objekty:

- SO 401-38-03 – okružná križovatka na ceste III/534005,
- SO 403-38-03 – úprava cesty III/018149,

ktoré v zmysle §3 ods. 2, § 3d ods. 2 zákona č 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, následne budú po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bezodplatne prevedené do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja. Budúci prevodca je zároveň povinný na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou na základe právnych úkonov, ktorých predmetom bude prevod dotknutých pozemkov v prospech budúceho nadobúdateľa. Presná špecifikácia výmer a pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami bude stanovená geometrickým plánom porealizačného zamerania, bezodplatný prevod bude realizovaný za podmienky, že Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vydá kladné právoplatné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete, vo vzťahu k prevádzaným novovybudovaným stavebným objektom.

Na realizáciu tohto projektu/stavby bude potrebné využiť aj pozemok registra C KN č. 1442/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², v katastrálnom území Veľká, mesto Poprad, okres Poprad, zapísaný na liste vlastníctva č. 3547 vo vlastníctve PSK a v správe SÚC PSK. Nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa do nájmu nájomcu – Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR“, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 je navrhnutý na dobu určitú, a to od písomného odovzdania staveniska nájomcom zhotoviteľovi stavby, do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby. Predpokladaná doba nájmu je 12 mesiacov. Výška nájomného 330,12 €/rok bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 58/2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Moravský dňa 22.5.2013.

Správa a údržba ciest PSK, ako správca majetku PSK, vo väzbe na súčasnú platnú legislatívu, navrhla schváliť budúce bezodplatné prevzatie objektov vyvolanej investície do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ďalších a nájom nehnuteľného majetku pozemok registra C KN č. 1442/18 pod objektom vyvolanej investície v k.ú. Veľká, mesto Poprad, okres Poprad, zapísaný Správou katastra Poprad na liste vlastníctva č. 3547 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia dopravy uznesením č. 26/2013 zo dňa 18.07.2013 v bode B.2 predsedovi PSK odporúča schváliť navrhované budúce bezodplatné prevzatie objektov vyvolanej investície a v bode C.3 odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na verejnoprospešný účel.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 29/2013 zo dňa 30.07.2013 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom pozemku za cenu 330,12 €/rok bez DPH mimo platieb za dodávané služby a ostatné náklady spojené s nájomom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a predsedovi PSK v súlade s §17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení schváliť budúce bezodplatné prevzatie objektov vyvolanej investície.

Nakoľko ide o nájomný vzťah do nájmu konkrétnemu nájomcovi na verejnoprospešný účel je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm.c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporučení komisiou pre správu majetku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.