

## **B. Nájom nebytových priestorov v správe DSS DÚHA v Bardejove z dôvodu hodného osobitného zreteľa do nájmu nájomcu Spojená škola, Pod papierňou, Bardejov**

Spojená škola, Pod papierňou v Bardejove, ako štátna rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je Obvodný úrad Prešov, v súlade so zákonom NR SR č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní v znení neskorších zmien a doplnkov poskytuje špeciálne vzdelávanie, ako aj činnosti súvisiace s vyučovacím procesom klientom sociálneho zariadenia DSS DÚHA. Žiadateľ dňa 12.2.2013 požiadal listom správcu majetku PSK o prenájom nebytových priestorov v budove zariadenia. Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú v budove vo vlastníctve PSK, v podielovej správe DSS DÚHA, evidovanej na LV č. 11526, katastrálneho územia Bardejov v obci Bardejov, s.č. budovy 872 na parcele č. KNC 215/2. Priestory sú vybavené hnutelným majetkom potrebným na zabezpečení účelu nájmu a budú využité v prospech našich klientov, preto je nájomné vrátane všetkých platieb spojených s nájmom navrhované vo výške 1 €/ročne. Pre správcu sú nebytové priestory počas využitia špeciálnej triedy žiadateľom o nájom dočasne prebytočné, mimo tohto času budú využívané Domovom sociálnych služieb. Správca požiadal organizačný odbor Úradu PSK ako vecne príslušný útvar pri hospodárení s nehnuteľným majetkom samosprávneho kraja o predloženie návrhu schválenia predmetného nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi o nájom.

Návrh prenájmu majetku bol dňa 21.05.2013 prerokovaný v Komisii sociálnej pri Zastupiteľstve PSK, s prijatím súhlasného stanoviska.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 28/2013 zo dňa 27.05.2013 v bode B.7 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom nebytových priestorov záujemcovi za cenu 1,00 €/ročne (aj za začatú časť roka) za celý predmet nájmu, vrátane platieb spojených s nájmom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko ide o nájomný vzťah do nájmu konkrétnemu nájomcovi poskytujúcemu výchovno - vzdelávacie služby, za cenu nájmu, ktorá nezodpovedá nájomnému za aké sa obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm.c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporúčení komisiou pre správu majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.