

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a), ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8, ods. 7, písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení

A. k o n š t a t u j e

že prevádzaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 109, k.ú. Orkucany a to pozemku:

registra: C KN parc. č. 442/2 – ostatná plocha o výmere 10 m²

ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra C KN č. 442 o výmere 135638 m², druh pozemku ovocný sad, geometrickým plánom č. 31/2013 zo dňa 7.2.2013, ktorý vyhotovil GEOPLAN Prešov, s.r.o., a úradne overila Správa katastra Sabinov dňa 15.02.2013 pod číslom G1- 42/2013

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – František Hromják, Petofihó 25, 080 010 Prešov, za kúpnu cenu 105,00 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 50/2013 zo dňa 06.03.2013 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Vinklerom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 105,00 €, pri cene 10,50 €/m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa: V intraviláne mesta Sabinov, v katastrálnom území Orkucany, na ul. Mudroňova sa nachádza 10 pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb určených na individuálnu výstavbu 10 rodinných domov. Vzhľadom na polohu novej IBV voči zastavanej časti, požadovaný výkon a vzdialenosti od jestvujúcich rozvodov elektrickej energie, nie je možné zapojiť túto IBV na existujúce zdroje elektrickej energie. Preto pre novovytvorený areál IBV bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavbu trafostanice BTS s VN 22 kV káblovou prípojkou, ktorá bude osadená na pozemku C KN 442/2 – ostatné plochy o výmere 10 m² (4x2,5m). Bez stavby trafostanice nemôžu byť vydané stavebné povolenia pre jednotlivé rodinné domy na IBV Mudroňova, pretože v tejto lokalite sa nenachádza žiadny vhodný bod na napojenie el. energie. Realizáciu stavby „Technická infraštruktúra – ul. Mudroňova v Sabinove, ktorej súčasťou je aj trafostanica s pozemkom, na

ktorú bolo vydané územné rozhodnutie, zabezpečuje kupujúci ako investor stavby. Po vydaní stavebného povolenia na realizáciu technickej infraštruktúry bude pozemok spolu s trafostanicou a káblovou VN prípojkou prevedený do vlastníctva VSD, a.s. Košice, ktorá bude trafostanicu prevádzkovať a spravovať.