

B. Prevod pozemku v k.ú. Orkucany z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V intraviláne mesta Sabinov, v katastrálnom území Orkucany, na ul. Mudroňova sa nachádza 10 pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb určených na individuálnu výstavbu 10 rodinných domov. Vzhľadom na polohu novej IBV voči zastavanej časti, požadovaný výkon a vzdialenosti od jestvujúcich rozvodov elektrickej energie, nie je možné zapojiť túto IBV na existujúce zdroje elektrickej energie. Preto pre novovytvorený areál IBV bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavbu trafostanice BTS s VN 22 kV káblovou prípojkou, ktorá bude osadená na pozemku C KN 442/2 – ostatné plochy o výmere 10 m², zapísanom na LV č. 109, vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja. Pozemok bol odčlenený z pôvodného pozemku C KN 442 geometrickým plánom č. 31/2013. Mesto Sabinov vydalo pod č. 20267/2012-26-Ju dňa 30.11.2012 rozhodnutie o umiestení stavby „Technická infraštruktúra – ul. Mudroňova v Sabinove. Súčasťou tohto rozhodnutia je okrem umiestnenia ostatných inžinierskych sietí aj trafostanica BTS, káblová prípojka VN 22 kV a sekundárne rozvody. Bez stavby trafostanice nemôžu byť vydané stavebné povolenia pre jednotlivé rodinné domy na IBV Mudroňova, pretože v tejto lokalite sa nenachádza žiadny vhodný bod na napojenie el. energie. Realizáciu stavby „Technická infraštruktúra – ul. Mudroňova v Sabinove, ktorej súčasťou je aj trafostanica, na ktorú bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie zabezpečuje kupujúci ako investor stavby. Po vydaní právoplatného stavebného povolenia bude nasledovať zmena stavebníka a stavba trafostanice aj s pozemkom, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie, bude prevedená do vlastníctva spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, ktorá bude trafostanicu prevádzkovať a spravovať.

Vzhľadom na vyššie uvedené, bol pri predaji bol uplatnený postup podľa § 9a, ods. 8, písm e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, t.j. prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zdôvodnením osobitného zreteľa.