

B. Europrojekt Theta 8 SK, s.r.o., Mesto Poprad – bezodplatné prevody nehnuteľností z dôvodu navrhovaných zmien v cestnej sieti – úpravy miestnej komunikácie (úsek bývalej III/06717) v rámci stavby „Obchodné Centrum Poprad – Juh“

Správca majetku – SÚC PSK požiadal PSK o prevod nehnuteľného majetku – bezodplatné nadobudnutie majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja a bezodplatný prevod majetku Prešovského samosprávneho kraja v Správe Správy a údržby ciest PSK, z dôvodu navrhovaných zmien v cestnej sieti – úpravy miestnej komunikácie (úsek bývalej III/06717).

Dôvodom návrhu na prevod majetku je požiadavka dopravného inšpektorátu na riešenie dopravnej situácie zmenou usporiadania cestnej siete vyvolanej výstavbou stavby „Obchodné centrum Poprad – Juh“.

V zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je investor stavby povinný na vlastné náklady vybudovať vyvolané úpravy. Investor stavby je zároveň povinný majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami.

V zmysle vyššie uvedeného Prešovský samosprávny kraj bezodplatne nadobudne novovybudovaný úsek cesty III. triedy č. 06717 ako aj rozšírenie cesty III. triedy č. 06717 vrátane pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami čím dôjde k obnove stavu pozemnej komunikácie vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja. Prevodom opusteného úseku cesty III. triedy č. 06717 dôjde k zosúladieniu s platnými technickými podmienkami 03/2004 Usporadúvanie cestnej siete vydaných Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (ďalej len ako “technické podmienky“) a zároveň nedôjde k nevyváženému nárastu finančných nákladov Prešovského samosprávneho kraja potrebných na správu a údržbu. Zmena v usporiadaní cestnej siete je v zmysle technických podmienok možná len za predpokladu schválenia prevodov medzi všetkými troma zúčastnenými subjektmi takto:

- Europrojekt Theta 8 SK, s. r. o. bezodplatne prevedie na Prešovský samosprávny kraj úseky ciest označené v ods. a) až b) návrhu uznesenia,
- Prešovský samosprávny kraj následne bezodplatne prevedie na mesto Poprad úsek cesty označený v ods. d) návrhu uznesenia,
- Europrojekt Theta 8 SK, s. r. o. bezodplatne prevedie na mesto Poprad úsek komunikácie označený v ods. c) a e) návrhu uznesenia.

Podľa § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov „*Ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii, môže ministerstvo vydať rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete iba na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii uzatvorenej medzi terajším vlastníkom a budúcim vlastníkom*“.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky listom č. 12657/2013/C211-SCDPK/18356 zo dňa 14.03.2013 v zmysle § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách zákona § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a predložených dokladov udeľuje súhlas na bezodplatný prevod nehnuteľností tak ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Komisia dopravy pri zastupiteľstve PSK uznesením č. č. 24/2013 zo dňa 21.03.2013 v bode C.7 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhované prevody úsekov pozemnej komunikácie z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 27/2013 zo dňa 19.03.2013 v bode B.3 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhované prevody úsekov pozemnej komunikácie z dôvodu hodného osobitného zreteľa.