

**N Á V R H**  
na zmenu uznesenia

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9, ods. 3, písm. a), b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení a čl. VII. Rokovacieho poriadku Zastupiteľstva PSK

---

**m e n í**

uznesenie zo 21. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 432/2012 zo dňa 11. decembra 2012 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku – prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

**vypúšťa sa text uvedený v bode A. a v bode B. a nahrádza sa textom:**

**A. k o n š t a t u j e,**

že majetok uvedený v bode B ods. 1 tohto uznesenia je prebytočný

**B. s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je záměna nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, záměnu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 a Ostapom Žakom, Jasenov 323, 066 01 Humenné a manželkou Alenou Žakovou, rodená Šutová, Jasenov 323, 066 01 Humenné s finančným vyrovnaním nasledovne:

**1. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Ostap Žak a manželka Alena Žaková, rodená Šutová nadobúda do svojho bezpodielového spoluvlastníctva :**

nehnutelný majetok v správe Stredná odborná škola polytechnická, Štefániková 1550/20 Humenné, zapísaný na LV č. 8362, k. ú. Humenné, a to:

pozemok: novovytvorená parcela registra CKN, číslo parcely 4112/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1609 m<sup>2</sup>, *odčlenená od pozemku registra CKN, číslo parcely 4112/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11866 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 32389833-97/2012 zo dňa 28. 11. 2012, ktorý vytvoril Ing. Miroslav Mihálik - Geomm, Štefánikova 22, Humenné, úradne overeným Správou katastra Humenné dňa 29. 11. 2012 pod číslom G1 – 330/12*

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 88/2012 zo dňa 16. 11. 2012 vyhotoveným Ing. Vladimírom Tornyosom, Hrnčiarska 17, 066 01 Humenné v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje cenu 68.800,00 €.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 1609 m<sup>2</sup>.

**2. Ostap Žak a manželka Alena Žaková rodená Šutová odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda:**

nehnutelný majetok zapísaný na LV č. 3791, k ú. Humenné, a to:  
pozemok: registra CKN, číslo parcely 5402/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1816 m<sup>2</sup>

ŕarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 10/2012 zo dňa 06. 08. 2012 vyhotoveným Ing. Stanislavom Jurkom, Škultétyho 2, 040 01 Košice v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje cenu 64.700,00 €.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 1816 m<sup>2</sup>.

s finančným vyrovnaním - Ostap Žak a Alena Žaková doplatí Prešovskému samosprávnemu kraju rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vo výške 4.100,00 €.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Pozemok, ktorý s finančným vyrovnaním odovzdá Ostap Žak a Alena Žaková do vlastníctva Prešovskému samosprávnemu kraju sa nachádza pod cestnou komunikáciou III/559001. Cestná komunikácia slúži širokej verejnosti a plní verejnoprospešný účel širokej motoristickej verejnosti. Zámenou pozemku, ktorý sa nachádza pod cestnou komunikáciou, nadobudne Prešovský samosprávny kraj vlastníctvo k nevyporiadaným nehnuteľnostiam, ktoré sú trvalo zastavané stavbou.