

B. Nájom nebytových priestorov – schodiska v správe Strednej priemyselnej školy stavebnej v Prešove z dôvodu hodného osobitného zreteľa do nájmu nájomcu Technická univerzita v Košiciach

Technická univerzita v Košiciach odkúpila od PSK budovu súp.č. 11754 na pozemku registra KNC parc.č. 3961/3 v k.ú. Prešov evidovanú na LV č. 4645, táto budova slúži Fakulte výrobných technológií v Prešove na výchovnovzdelávacie účely. Schodisko zabezpečujúce prístup do jednotlivých podlaží nehnuteľnosti, nie je súčasťou predanej nehnuteľnosti, ale budovy školy - súp.č. 2831 na pozemku registra KNC parc. č. 3961/2 v k.ú. Prešov evidovanej na LV č. 12894 vo vlastníctve PSK v správe SPŠ stavebnej v Prešove, nebolo preto predmetom predaja. Schodiskom sú obidve budovy prepojené. Nakoľko ide o jediný možný prístup do jednotlivých podlaží budovy vo vlastníctve žiadateľa o nájom, a je využívaný v prevažnej miere len za týmto účelom, údržbu a upratovanie schodiska zabezpečuje Technická univerzita. SPŠ stavebná v Prešove a Jazyková škola v Prešove, organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK, využívajú v súčasnosti vchod do budovy školy na Plzenskej 10, s.č. 2831 cez budovu Technickej univerzity a to vchod z Bayerovej ulice ako aj prechod cez vestibul Technickej univerzity. Zároveň využívajú časť schodiska ako prístup do objektu budovy školy (na 1. poschodie). Ostatné plochy schodiska využíva výlučne Technická univerzita. Právo prechodu cez vestibul v prospech PSK bolo zapísané pri predaji budovy Technickej univerzite na LV č. 12894 a 4645, k.ú. Prešov v časti C pod V6938/2012. Zámerom Technickej univerzity je v budúcnosti predmet nájmu – schodisko - odkúpiť. Správca nehnuteľného majetku – SPŠ stavebná v Prešove na základe žiadosti Technickej univerzity v Košiciach zo dňa 13.02.2013 požiadal o schválenie nájmu schodiska z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú. Výška nájmu 1€/m²/ročne zohľadňuje využitie objektov na vzdelávacie účely. Pre správcu sú nebytové priestory predajom budovy s.č. 11754 dočasne prebytočné, trvale prebytočné budú po rekonštrukcii pôvodného vchodu do objektu budovy školy z Plzenskej ulice, kedy bude schodisko ponúknuté Technickej univerzite na odpredaj.

Návrh prenájmu majetku bol dňa 26.03.2013 prerokovaný v Komisii školstva, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK, s prijatím súhlasného stanoviska.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 27/2013 zo dňa 19.03.2013 v bode B.11 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom nebytových priestorov záujemcovi za cenu 1,00 €/m²/ročne mimo platieb za dodávané energie a služby spojené s nájmom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko ide o nájomný vzťah do nájmu konkrétnemu nájomcovi poskytujúceho výchovno - vzdelávacie služby, za cenu nájmu, ktorá nezodpovedá nájomnému za aké sa obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu, je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm.c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporúčení komisiou pre správu majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.