

**B. Nájom nebytových priestorov v správe Centra sociálnych služieb Zátíšie v Osadnom z dôvodu hodného osobitného zreteľa do nájmu nájomcu Obec Osadné za účelom ubytovania vodičov SAD Humenné, a.s.**

Obec Osadné je koncovou obcou pravidelnej vnútroštátnej autobusovej dopravy, zabezpečovanej SAD Humenné, a.s., vykonávanej na základe Zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave, uzatvorenej dňa 02.01.2002 podľa zákona NR SR č. 168/1996 Z.z. o cestnej doprave, na základe ktorej sa obec zaviazala zabezpečiť aj nocovňu pre vodičov SAD. Obec Osadné t.č. nedisponuje vhodnými ubytovacími priestormi preto starosta obce Mgr. Róbert Mikuláško, požiadal Centrum sociálnych služieb Zátíšie v Osadnom, rozpočtovú organizáciu zriadenú PSK o prenájom priestorov vhodných na zriadenie takejto nocovne pre dvoch vodičov zabezpečujúcich autobusovú dopravu v smere Osadné – Snina a späť a Osadné – Humenné a späť.

Predmetné priestory sa nachádzajú v administratívnej budove vo vlastníctve PSK, v správe CSS Zátíšie, evidovanej na LV č. 44, katastrálneho územia Osadné v obci Osadné, s.č. budovy 89 na parcele č. KNC 503/3. Ide o miestnosť o výmere 6,63 m<sup>2</sup>, ktorá doteraz slúžila ako sklad a sociálne zariadenia o výmere 3,86 m<sup>2</sup>. Navrhované nájomné 1€/ročne zohľadňuje účel využitia priestorov a bude navýšené o platby za služby spojené s nájmom, ktoré podľa predbežného prepočtu predstavujú cca 260 €/ročne.

Po zvážení situácie s ohľadom na verejný záujem správca označil tieto priestory za dočasne prebytočné.

Správca požiadal organizačný odbor Úradu PSK ako vecne príslušný útvar pri hospodárení s nehnuteľným majetkom samosprávneho kraja o predloženie návrhu schválenia predmetného nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi o nájom.

Návrh prenájmu majetku bol dňa 14.03.2013 prerokovaný v Komisii sociálnej pri Zastupiteľstve PSK, s prijatím súhlasného stanoviska.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 27/2013 zo dňa 19.03.2013 v bode B.9 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom nebytových priestorov záujemcovi za cenu 1,00 €/ročne (aj za začatú časť roka) za celý predmet nájmu, okrem platieb spojených s nájmom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko ide o nájomný vzťah do nájmu konkrétnemu nájomcovi, za cenu nájmu, ktorá nezodpovedá nájomnému za aké sa obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm.c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporučení komisiou pre správu majetku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.