

**B. Obchodná verejná súťaž – prevod rekreačnej chaty s pozemkami v k. ú. Kokošovce v správe Správy a údržby ciest PSK**

Správca majetku – Správa a údržba ciest PSK v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení označil za prebytočný majetok Sociálne zariadenie Sigord - rekreačná chata v k. ú. Kokošovce, okres Prešov a požiadal PSK o jeho odpredaj.

Predmetný majetok neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti Správy a údržby ciest. Sociálne zariadenie Sigord súp.č.648 a príslušenstvo sa nachádza v rekreačnej oblasti Sigord patriacej pod obec Kokošovce v okrese Prešov. Rekreačná oblasť Sigord je od krajského mesta Prešov vzdialená 14 km. Sociálne zariadenie Sigord je možné využívať ako rekreačné zariadenie celoročne. Vo vzdialenosti od chaty cca 1,0 km je vodná nádrž Sigord. Nehnuteľnosť je postavená na parcele č.534, ktorá nie je vo vlastníctve PSK. Prístup na pozemok je po spevnenej ceste v chatovej oblasti až ku chate kam sa dá dostať z miestnej komunikácie idúcej od obce Kokošovce v smere na Zlatú Baňu. Orientácia chaty je na juhovýchod. Jedná sa o štvorpodlažnú chatu nad terénom, osadenú do svahu, čiastočne podpivničenú z východnej strany, z troch strán je obkolesená lesom. Chata má murovanú časť suterénu a prízemie a poschodie a v podkroví je to kombinácia štítového muriva a dreva a bočné šikmé steny sú drevené. Čelnú štítovú stenu ma v podkroví obloženú drevom. Nehnuteľnosť je situovaná na svahovitom pozemku v lese s možnosťou dostavby, zariadenie ponúka výhľad z loggia na les nezatienený okolitou zástavbou. Okolie budovy tvoria: drevené stoly pred chatou, prístupová spevnená cesta ku chate a susedné chaty a les. Z troch strán je budova v kontakte s lesom a z juhozápadnej strany je otvorená. Sociálne zariadenie Sigord bolo dokončené v roku 1964. Do času ohodnocovania Sociálne zariadenie nebolo rekonštruované a dlhodobo už nie je užívané. Uvedený majetok v súčasnosti neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti Správy a údržby ciest PSK z dôvodu vysokých prevádzkových nákladov. Správa a údržba ciest PSK neviduje na predmetný nehnuteľný majetok žiadneho záujemcu.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 1/2013 zo dňa 07. 01. 2013, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Gregom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 12.200,- € (slovom: dvanásťtisícdivesto Eur)

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 24/2013 zo dňa 21. 03. 2013 v bode C. 6 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku PSK spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 27/2013 zo dňa 19. 03. 2013 v bode B. 7 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku PSK spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.