

Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 97/2010 zo dňa 24.08.2010

Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 97/2010 zo dňa 24.8.2010, bol schválený prevod pozemku C KN parc. č. 5 a stavby vrátnice súp. číslo 99 do vlastníctva Ing. Jozefa Sabola s manželkou, za podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky C KN 582/2 a 583/3 vo vlastníctve kupujúceho – povinného z VB, v prospech oprávneného - PSK.

Pozemky parc. č. 583/1 (vo vlastníctve Juraja Pillera a Agnesy Holéniovej) a pozemky parc. č. 583/2 a 583/3, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich, tvorili v čase schvaľovania uznesenia jedinú prístupovú cestu do areálu domova sociálnych služieb, preto bol odpredaj budovy vrátnice a pozemku pod vrátnicou podmienený zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech Prešovského samosprávneho kraja. Na základe prijatého uznesenia bola vypracovaná kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena, ktorú však kupujúci odmietli podpísať z dôvodu, že nesúhlasia so zriadením vecného bremena lebo na týchto pozemkoch, ako aj na ďalších pozemkoch v ich vlastníctve chcú postaviť rodinné domy.

Z dôvodu preverenia situácie na mieste a návrhu vyhovujúceho riešenia sa uskutočnilo dňa 8.3.2011 výjazdové rokovanie členov Komisie pre správu majetku pri zastupiteľstve PSK v DSS Ličartovce. Rokovania sa zúčastnili poslanci PSK – členovia komisie pre správu majetku Ing. Oros a Ing. Gašpár, zástupcovia DSS Ličartovce a Ing. Kormoš z oddelenia správy majetku Úradu PSK. Z rokovania vzišiel návrh na zriadenie vlastnej prístupovej komunikácie, ktorý by naväzovala na miestnu komunikáciu parc. č. 579/2, ktorá je vo vlastníctve Obce Ličartovce a ktorá by po parcele 7/2 (vlastník PSK) kopírovala doterajšiu prístupovú komunikáciu parc. č.583/1, ktorá je vo vlastníctve Juraja Pillera a Agnesy Holeniovej. Zároveň by po hranici cesty bolo vybudované oplotenie tak aby bol areál domova sociálnych služieb uzavretý. Bolo preto dohodnuté, že DSS Ličartovce dá vypracovať na daný účel projektovú dokumentáciu a rozpočet a následne požiada finančný odbor a sociálny odbor o schválenie finančných prostriedkov na realizáciu projektu. Po vybudovaní vlastnej prístupovej cesty bude možné riešiť odpredaj vrátnice do vlastníctva Ing. Sabola bez zriadenia vecného bremena.

Výstavba vlastnej prístupovej komunikácie bola v roku 2012 realizovaná, preto je možný odpredaj vrátnice a pozemku bez podmienky zriadenia vecného bremena. Z uvedeného dôvodu je potrebné zmeniť pôvodné uznesenie zastupiteľstva.